



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE

#### **privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc - Turism S.A. pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor unele măsuri**

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 365/25.03.2026 al S.C. Parc – Turism S.A., Raportul de specialitate nr. 8036 / 15.05.2026 al Direcției Economice și Direcției Imagine și Coordonare Instituții Subordonate și Relații cu Publicul, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat – Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 8341/20.05.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. a), d) și art. 125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin. (1) lit. h), art. 30 alin. (7) și art. 55 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se mandatează împuterniciții Județului Dolj pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Parc – Turism S.A. următoarele:

1. Situațiile financiare ale S.C. Parc – Turism S.A. pe anul 2025, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Descărcarea de gestiune a administratorilor pe anul 2025, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație al S.C. Parc – Turism S.A., auditorul statutar și Comitetul de Nominalizare și Remunerare, conform anexelor nr. 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dolj, împuterniciții Județului Dolj la S.C. Parc – Turism S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica S.C. Parc – Turism S.A. și împuterniciților Județului Dolj la societate.

**Nr. 141**

**Adoptată la data de 26.05.2026**

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi "PENTRU"

**REFERAT DE APROBARE**

**privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la SC Parc - Turism SA  
pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor situațiile  
financiare pe anul 2025 și descărcarea de gestiune a administratorilor**

Societatea PARC TURISM SA a fost înființată în anul 1999 prin H.G. nr. 348/1999, modificată și completată cu H.G. nr. 766/1999 prin preluarea unei părți din activul și pasivul Regiei Autonome RASIROM – Unitatea de Producție și Prestăți Servicii Pelendava Craiova, acționar unic fiind Fondul Proprietății de Stat, devenit ulterior Autoritatea pentru Privatizarea și Administrarea Participațiilor Statului. Prin Legea nr. 276/2001 pachetul de acțiuni a fost transferat la Ministerul Turismului. Prin H.G. nr. 316/2002, acțiunile deținute de stat (Ministerul Turismului) la societatea Parc – Turism SA Craiova au fost transferate, cu titlu gratuit, în proprietatea privată a Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj fiind persoana juridică de drept public care exercită toate drepturile ce decurg în calitate de acționar în numele Județului Dolj.

În prezent, capitalul social de de 13.066.623 lei, subscris și integral vărsat, împărțit în 76.413 acțiuni nominative în valoare de 171 lei fiecare este deținut de către acționari astfel:

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ deține un număr de 76.405 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 171 lei/acțiune și în valoare totală de 13.065.255 lei din care 5.271.129 lei aport în numerar și 7.794.126 lei aport în natura, reprezentând 99,99% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 99,99% și participare la pierderi 99,99% .

SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA deține un număr de 8 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 171 lei/acțiune și în valoare totală de 1.368 lei, aport numerar, reprezentând 0,01% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 0,01% și participare la pierderi 0,01%

PARC - TURISM S.A. este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J1999000445162, având cod unic de înregistrare nr. RO 11940770.

Funcționează ca o societate pe acțiuni conform Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și OUG 109/2011 aprobată prin legea 111/2016, privind guvernanta corporativă având ca obiect de activitate alimentație publică și prestații hoteliere și se realizează prin unitățile Restaurant Flora, Restaurant Parc și Hotel Parc și este autofinanțată sută la sută.

Consiliul de Administrație al Parc – Turism SA Craiova, în conformitate Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 129/29.06.2021 și Hotărârea AGA nr. 4/09.07.2021, a avut următoarea componență în perioada 01.01.2025 – 08.07.2025:

- Băluță Elena Daniela – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 9/09.07.2021)

- Dămureanu Sandu Sorin – Administrator
- Dișteanu Nelu – Administrator
- Tănăsescu Marcel – Administrator

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 187/07.07.2025 și Hotărârea AGA nr. 6/08.07.2025 a fost numit un nou consiliu de administrație, începând cu data de 09.07.2025, având următoarea componență:

- Tănăsescu Marcel – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 10/29.07.2025)
- Dișteanu Nelu – Administrator
- Nicolae Anda Mirei – Administrator
- Sîrbu Nicolae – Administrator
- Ghinea Claudia Elena – Administrator

Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar în 21 de ședințe, potrivit prevederilor Legii 31/1990 republicată, urmărind realizarea obiectivelor strategice aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor privind dezvoltarea și modernizarea activității societății, pe baza programului propus pentru anul 2025, execuția bugetului de venituri și a programului de investiții și reparații aprobate.

Măsurile și deciziile luate au vizat toate activitățile desfășurate în societate, respectiv activitatea de cazare, alimentație publică, investițională și de reparații, resurse umane, activitatea economico-financiară.

În conformitate cu bilanțul încheiat la data de 31.12.2025, situația comparativă privind principalele posturi bilanțiere se prezintă după cum urmează:

- lei -

Nr. crt.	Denumire element	2024	2025	Diferențe
1	Active imobilizate	11858282	11677176	-181106
2	Active circulante	1846614	1473108	-373506
3	Cheltuieli în avans	23616	23583	-33
	<b>Total active</b>	<b>13728512</b>	<b>13173867</b>	<b>-554645</b>
4	Datorii curente	318326	409847	91521
5	Venituri în avans	6460	5714	-746
6	Capitaluri proprii	13403726	12758306	-645420
	<b>Total pasive</b>	<b>13728512</b>	<b>13173867</b>	<b>-554645</b>

La sfârșitul anului 2025, societatea a înregistrat o diminuare a patrimoniului cu suma de 554645 lei.

### 1 ) Activitatea economico-financiară

În ceea ce privește anul 2025, societatea și-a desfășurat activitatea în baza bugetului de venituri și cheltuieli aprobat prin Hotărârea AGA nr. 4 / 29.04.2025.

Situațiile financiare aferente anului 2025 au fost întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate și OMFP 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raporturilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

Exprimată în cifre, situația economico-financiară la finele anului 2025, se prezintă după cum urmează:

Nr. crt.	Explicații	Prevederi lei	Realizat lei	Indice de realizare %
1	Venituri din exploatare	5000000	3683029	73.66
2	Cheltuieli din exploatare	4872000	4388859	90.08
	<b>Profit / pierdere</b>	<b>128000</b>	<b>-705830</b>	<b>-</b>
3	Venituri financiare	22000	60601	275.46
4	Cheltuieli financiare	0	190	-
	<b>Profit / pierdere</b>	<b>22000</b>	<b>60411</b>	<b>274.60</b>
5	Venituri totale	5022000	3743630	74.54
6	Cheltuieli totale	4872000	4389049	90.09
	<b>Profit brut / pierdere</b>	<b>150000</b>	<b>-645419</b>	<b>-</b>
7	Impozit specific/profit	24000	0	-
	<b>Profit net / pierdere</b>	<b>126000</b>	<b>-645419</b>	<b>-</b>

Referitor la structura veniturilor totale, ponderea lor este dată de veniturile din alimentație publică în sumă de 2166175 lei, urmate de cele din prestări servicii (cazare, comisioane, chirii, taxă parcare, etc.) în valoare de 1472676 lei.

Totodată, au fost înregistrate venituri financiare în sumă de 60601 lei care provin din dobânzile încasate la disponibilitățile bănești din conturile de la bănci în sumă de 54471 lei, precum și de reducerile financiare (discount-uri) acordate de furnizorii de materii prime, materiale și mărfuri în valoare de 6112 lei și diferențe de curs valutar în suma de 18 lei.

În ceea ce privește cheltuielile, în structură, ponderea este dată de cheltuielile cu stocurile în sumă de 241391 lei (materiale, obiecte de inventar lei; costul mărfurilor lei), de cheltuielile cu personalul în sumă de 1999893 lei.

Din analiza datelor prezentate rezulta că societatea a înregistrat la data de 31.12.2025 o pierdere brută în suma de 645419 lei și nu datorează impozit pe profit.

În ceea ce privesc cheltuielile stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea bugetului de stat pe anul 2025 și a contractului colectiv de muncă, privind cheltuielile cu sponsorizarea, cheltuielile privind reclama și publicitatea și cheltuielile sociale, nu s-au acordat.

Pierderile respective se datorează în principal următoarelor cauze:

- creșterea salariului minim pe economie conform Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare.

- creșterea tva-ului pentru serviciile de cazare și pentru serviciile de restaurant și catering la 11% de la 01.08.2025 și pentru bauturile alcoolice și nealcoolice care contin ados de zahar sau alti indulcitori sau aromatizate la 21% conform legii nr. 141/2025.

- conform Institutului National de Statistica inflatia a crescut la 7.3%

- creșterea necontrolată a preturilor la utilități, marfa, energie și combustibili, bunuri și servicii

- creșterea cheltuielilor cu amortizarea ca urmare a investițiilor din anii 2020, 2021, 2022, 2023 și 2024 (aproximativ 370000 lei anual)

- reducerea numărului de evenimente (nunti, botezuri) precum și pierderea unor clienți tradiționali (instituii de cultură și sport) din cauza lipsei de fonduri.

Începând cu anul 2026 se va urmări diminuarea pierderii prin mărirea volumului de venituri din alimentația publică la cele două restaurante și cazare (creșterea gradului de ocupare) conform rezervărilor efectuate, precum și continuarea diminuării cheltuielilor astfel:

- reducerea cheltuielilor cu materialele consumabile pe cât posibil;
- lansarea comenzilor pentru aprovizionarea în funcție de gradul de ocupare în activitatea de cazare, număr de persoane / eveniment;
- analiza comparativă în baza situațiilor întocmite de compartimentul financiar-contabilitate;
- analizarea lunară a situației economico - financiare a fiecărei subunități având ca scop evidențierea elementelor de cheltuieți care afectează eficiența economică;
- aprovizionarea cu materiale și mărfuri la prețuri cât mai mici pe baza studiului de marketing al pieței prin crearea unei liste proprii cu furnizorii selectați, având drept criterii calitate – preț;
- reducerea gradului de imobilizare a resurselor financiare:
  - reducerea stocului de mărfuri din gestiunile bar, aferente celor două restaurante și gestiunii minibar din cadrul hotelului și eliminarea aprovizionării cu produse greu vandabile;
  - aprovizionarea cu mărfuri să se facă în baza comenzilor lansate cu maxim 3 zile înainte de organizarea evenimentului;
  - aprovizionarea cu mărfuri și produse alimentare pentru bucătăriile restaurantelor în strânsă corelație cu evenimentele contractate și numărul de persoane beneficiare, eliminându-se crearea de stocuri suplimentare;

## 2) Cu privire la obligații, debite și creanțe

Conform evidenței contabile analitice și sintetice și a soldurilor din bilanța de verificare încheiată la 31.12.2025, situația obligațiilor față de bugetul de stat, bugetul fondurilor speciale și bugetul local, se prezintă astfel:

- lei -

Nr. crt.	Denumire obligație	Sume cumulate datorate la 31.12.2025	Viramente efectuate	Sold	Termen scadent
1.	Contrib. la asigurări sociale – asigurați	594817	546310	48507	25.01.2026
2.	Contrib. la asig. soc. sanat. – asigurați	221556	202151	19405	25.01.2026
3.	Contrib. asiguratorie pentru muncă	49516	45151	4365	25.01.2026
	<b>Total buget asigurări sociale și fonduri speciale</b>	<b>865889</b>	<b>793612</b>	<b>72277</b>	
4.	Impozit pe venituri din salarii	122527	113051	9476	25.01.2026
5.	Impozit profit				
	<b>Total bugetul de stat</b>	<b>122527</b>	<b>113051</b>	<b>9476</b>	
6.	Impozit pe clădiri	85242	85242	0	

7.	Impozit pe teren	13329	13329	0	
8.	Taxă afișaj – reclamă	368	368	0	
9.	Impozit mijloace de transport	887	887	0	
10.	Taxă parcare	229	229	0	
11.	Taxa autoriz. alim. publică	8390	8390	0	
12.	Taxă hotelieră	47228	40797	6431	10.01.2026
	<b>Total bugetul local</b>	<b>155673</b>	<b>149242</b>	<b>6431</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1144089</b>	<b>1055905</b>	<b>88184</b>	

**Obligațiile fiscale aferente lunii decembrie 2025, cu termen de decontare, conform legislației în vigoare, în luna ianuarie 2026, în valoarea totală de 88184 lei au fost achitate integral la termenele scadente.**

**Datoriile față de furnizori, din activitatea curentă de exploatare, la 31.12.2025 în sumă de 140816 lei, se prezintă astfel :**

- utilități                               **107165 lei**  
- alte plăți                                 **33651 lei**

**Precizăm că aceste obligații curente au fost achitate în conformitate cu termenele stabilite prin contracte sau menționate pe facturi.**

**Pentru creanțele comerciale, în sumă de 23567 lei, cu excepția celor prezentate la capitolul litigii, precizăm că acestea reprezintă clienți curenți, rezultați din facturarea contravalorii serviciilor prestate, aferente lunii decembrie 2025 și au fost încasate la termenele scadente.**

### **3) Indicatori economico – financiari**

#### 1. Indicatori de lichiditate:

##### a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1473108}{409847} = 3.59$$

##### b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1473108-51799}{409847} = \frac{1421309}{409847} = 3.47$$

#### 2. Indicatori de risc:

##### a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = 0 \quad (\text{societatea nu are angajate împrumuturi})$$

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda.

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \text{nu a fost cazul}$$

3. Indicatori de activitate:

a) Viteza de rotație a debitelor – clienți

$$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{35941}{3638851} \times 365 = 3.61 \text{ zile}$$

b) Viteza de rotație a creditelor – furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{82396}{3638851} \times 365 = 8.26 \text{ zile}$$

c) Viteza de rotație a imobilizărilor corporale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizări corporale}} = \frac{3638851}{11677176} = 0.31 \text{ lei}$$

d) Cheltuieli la 1000 lei venituri

$$\frac{\text{Cheltuieli totale}}{\text{Venituri totale}} \times 1000 = \frac{4389049}{3743630} \times 1000 = 1172.40 \text{ lei}$$

e) Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{3638851}{13173867} = 0.28$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{0}{12758306} = 0$$

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \text{nu este cazul, rezultatul din exploatare a fost pierdere}$$

#### 4) Cu privire la indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2025

În conformitate cu Actul aditional nr. 2/02.10.2025 , anexa la HCJ Dolj nr.234/2025 la contractul de mandat al administratorilor, au fost programați și s-au realizat următorii indicatori financiari , nefinanciari, si necomerciali:

**I INDICATORI FINANCIARI PE ANUL 2025**

Nr. Crt	Categ,	Indicator	UM	Nivel prop. 2025	Nivel realiz. 2025
1.1	Politica de investitii	Gradul de realizare a investitiilor asumate prin planul anual de investitii	%	70	41
1.2		Rata cheltuielilor de capital	%	1,5	1.45
2.1	Finantarea	Indeplinirea obligatiilor catre bugetele publice, fonduri speciale, fata de furnizori si alti creditorii	lei	0 lei restante	0 lei restante
2.2		Rata lichiditatii curente	%	1,5	3.59
2.3	Politica de dividende	Rata de plata a dividendelor	%	50	0

**II INDICATORI NEFINANCIARI PE ANUL 2025**

Nr. Crt	Indicator de mediu	Consumul de energie	M W h	-1,3	+0.24
	Indicat. referitori la clienti	Scorul satisfactiei clientilor	%	80	83
3.1	Indicat. Referitori la angajati	Nr. de instruiiri in materie de siguranta	nr.	4	12
3.2		Frecventa totala a vatamarilor inregistrate	nr.	0	0
4.1	Indicat. legati de guvernanta corporativa	Transparenta privind publicarea pe pagina proprie de internet a obligatiilor de raportare	%	100	100
4.2		Imbunatatirea sistemului de control intern managerial	nr.	2	0
4.3		Stabilirea politicilor de stabilire a riscurilor	%	100	100
4.4		Ducerea la indeplinire a hotararilor AGA		100	100
4.5		Rata de participare la reuniunile CA	%	100	100
4.6		Rata mb se dex feminin din CA	%	33	33

**III INDICATORI NECOMERCIALI PE ANUL 2025**

1	Crearea de locuri de munca	Noi locuri de munca adaugate in cursul anului	nr	2	2
---	----------------------------	---	----	---	---

Din analiza datelor prezentate rezultă că nu toți indicatorii de performanță au fost realizați.

## 5) Cu privire la investiții, dotări cu obiecte de inventar

### A. Investiții

În cursul anului 2025 s-au realizat următoarele investiții de natura imobilizărilor corporale :

Nr. crt.	Explicatii	Valoare lei
1	Set fete de masa la Restaurant Parc	4924,00
2	Masina de spalat rufe la Restaurant Flora	5004,05
3	Inlocuire centrala termica de la Restaurant Flora- lucrari de instalare centale termice ( pt si executie lucrari de instalare)	183908,58
	TOTAL	193836,63

Comparativ cu investitiile prevazute in Bugetul de venituri si cheltuieli, cauza nerealizarii in totalitate a acestora s-a datorat lipsei de fonduri, generata de Decizia de recuperare integrala a ajutorului de stat Nr. M2- 4047 din data de 07.03.2024, primita de la AGENTIA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCII CRAIOVA, ce a impus luarea masurii de recuperare integrala a ajutorului de stat in suma totala de 510.688,35 lei, la care s-a adaugat dobanda in cuantum de 85202.02 lei ,dobanda calculata incepand cu data de 01.04.2021 , totalul de recuperat a fost de 595.890,37 lei, decizia fiind cu titlu executoriu, am fost nevoiti sa efectuam plata in data de 29.03.2024 , ceea ce ne-a afectat foarte mult. Pe acest subiect suntem in Instanta cu doua procese.

### B. Dotări cu obiecte de inventar

Dotările cu obiecte de inventar (veselă, ustensile de bucătărie, ustensile pentru curatenie și alte valori) au fost în valoare totală de 27717 lei.

## 6) Cu privire la resurse umane

La sfârșitul anului 2025, Parc – Turism S.A. a avut un număr efectiv de 34 salariați, cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată.

Sub aspectul pregătirii, din totalul de salariați cu contract de muncă , situația se prezintă astfel:

- 8 persoane cu studii superioare,
- 25 persoane cu studii medii,
- 1 persoane necalificate

Precizăm că în anul 2025 la stabilirea salariilor personalului s-au avut în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare .

## 7) Cu privire la litigiile societății

La data de 31.12.2025, Parc – Turism SA se înregistrează cu următoarele creanțe litigioase,in calitate de reclamanta:

Nr. crt.	Instanta sesizata	Partea adversa	Obiectul litigiului			Observatii privind stadiul procedurii
			Natura	Descriere	Valoare (lei)	
1	Tribunalul Brasov Sectia a II-a Civila	SC Fotbal Club U Craiova SA	Insolventa Termen 20.05.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administratori	14049	Creanta inscrisa in tabloul creditorilor Dosar nr. 12049/63/2007,
2	Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civilă	PERFECT TOUR SRL Bucuresti-	Insolventa Termen 23.06.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administratori	1358	Creanta inscrisa in tabloul creditorilor Dosar nr. 15349/3/2016
3	Tribunalul Dolj	SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CRAIOVA	Termen 26.05.2026	Pretentii	37684.60	Dosar 3446/63/2024 Fond-proces castigat in 2026
4	Curtea de Apel Craiova	AGENTIA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCII CRAIOVA, MINISTERUL ECONOMIEI, ,ANTREPRENORIALULUI SI TURISMULUI, AGENTIA TERITORIALA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCII SI TURISM PLOIESTI	Termen 10.02.2026 Suspendată cauza pana la solutionare , Dosar 534/54/2025	Pretentii	595870.37	Dosar 4411/63/2024 Fond
5	Curtea de Apel Craiova	MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII,ANTREPRENORIALULUI ȘI TURISMULUI	Termen 25.02.2026	Pretentii	595870.37	Dosar 534/54/2025

La data bilantului, nu exista litigii ale societatii, in calitate de parata

### **8) Cu privire la sistemul integrat de management al calitatii si sigurantei alimentului si a sistemului de control intern managerial**

In 2025 s-a efectuat, conform contractului încheiat cu SRAC – CERT SRL București, auditul de recertificare a sistemului integrat ISO 9001 - 2015 și ISO 22000 - 2018.

S-a constatat buna funcționare a sistemului și respectarea tuturor cerințelor standardelor implementate. Nu au existat reclamații de la clienți iar evaluarea satisfacției clienților s-a ridicat la un nivel înalt. Aceste rezultate au determinat o creștere a competitivității Parc - Turism S.A. Craiova și a șanselor sale de succes în mediul concurențial actual.

În cadrul societății există implementat un sistem de control intern managerial, care este prezent pe toate palierele de activitate ale societății și se manifestă sub forma autocontrolului, controlului în lanț și a controlului ierarhic.

Atribuțiile controlului intern managerial ce se exercită în societate, fără să se limiteze la acestea, sunt:

- examinarea legalității, regularității și conformității;
- supravegherea funcționării sistemelor de fundamentare a deciziei, planificării, prognozării și organizării și coordonării;
- evaluarea eficienței și eficacității cu care sistemele de conducere și de execuție, la nivelul societății, utilizează resursele financiare, umane și materiale pentru îndeplinirea obiectivelor și obținerea rezultatelor stabilite.

## **9) Cu privire la principalele obiective privind managementul riscului:**

### ***Riscul de credit***

Riscul de credit se refera la riscul ca o terta parte sa nu isi respecte obligatiile contractuale, provocand astfel pierderi financiare societatii. În acest sens, societatea a adoptat o politica de a efectua tranzactii doar cu parti de incredere si de a obtine suficiente garantii.

Creantele comerciale privind prestările de servicii și livrările de bunuri constau în principal, din clienti autohtoni, încasarea contravalorii acestora efectuându-se într-un procent foarte mare cu numerar.

### ***Risc de lichiditate***

Responsabilitatea finala pentru gestionarea riscului de lichiditate apartine conducerii executive, care are construit un cadru corespunzator de gestionare a riscurilor de lichiditate cu privire la asigurarea fondurilor societatii pe termen scurt, mediu si lung si la cerintele privind gestionarea lichiditatilor.

Societatea gestioneaza riscurile de lichiditati prin mentinerea unor rezerve adecvate, prin monitorizarea continua a eficientei fluxurilor de numerar reale si prin punerea in corespondenta a profilurilor de scadenta a activelor si datoriilor financiare.

### ***Gestionarea riscurilor valutare***

Riscul valutar este riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze din cauza variatiilor cursului de schimb valutar.

Societatea efectueaza un număr foarte mic de tranzactii denominate in diferite valute, ceea ce conduce la un nivel nesemnificativ al acestui risc.

### ***Gestionarea riscurilor ratei dobanzii***

Societatea dispune de o capacitate de plată corespunzătoare și în ultimii ani nu au fost angajate împrumuturi acordate de diferite instituții bancare.

### ***Riscul de piata***

Conducerea societatii monitorizeaza continuu expunerea acesteia la riscuri. Cu toate acestea, utilizarea acestei abordari nu protejeaza Societatea de aparitia unor eventuale pierderi in afara limitelor previzibile, in cazul unor fluctuatii semnificative pe piata. Nu a existat nicio modificare fata de anul precedent in expunerea Societatii la riscurile de piata sau in modul in care Societatea isi gestioneaza si isi masoara riscurile.

### ***Alte riscuri privind preturile***

Societatea nu este expusa riscurilor privind pretul capitalului propriu, provenite din investitiile de capital propriu. Investitiile de capital propriu sunt detinute pentru scopuri strategice, mai degraba decat comerciale si nu sunt semnificative. Societatea nu comercializeaza in mod activ aceste investitii.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare împuternicirea reprezentanților mandatați ai Județului Dolj la SC Parc-Turism SA pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor următoarele:

- Situațiile financiare ale S.C. Parc – Turism S.A. pe anul 2025, conform anexei nr. 1
- Descărcarea descărcarea de gestiune a administratorilor, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație al S.C. Parc – Turism S.A., auditorul statutar și Comitetul de Nominalizare și Remunerare, conform anexelor nr. 2, 3 și 4.

Anexam :

- Proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Dolj.
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 6/24.03.2026.

Director General,  
Constantin Răducănoiu

Contabil Șef,  
Cristina Denisa Talpoș Bulacu

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc - Turism S.A. pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor unele măsuri**

S.C. Parc-Turism S.A. funcționează ca o societate pe acțiuni înființată conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect de activitate alimentația publică și prestațiile hoteliere, care se realizează prin unitățile Restaurant Flora, Restaurant Parc și Hotel Parc.

În baza art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. a), d) și art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 pct. 1 lit. h) și art. 55 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, S.C. Parc-Turism S.A. solicită mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc - Turism S.A. pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor următoarele documente prevăzute de lege:

- Situațiile financiare ale S.C. Parc – Turism S.A. pentru anul 2025, conform anexei nr. 1;

- Descărcarea de gestiune a administratorilor pe anul 2025, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație al S.C. Parc – Turism S.A., auditorul statutar și Comitetul de Nominalizare și Remunerare, conform anexelor nr. 2, 3 și 4.

Capitalul social subscris și vărsat la data de 31.12.2025 este de 13.066.623 lei, reprezentând 76.413 acțiuni, la o valoare nominală de 171 lei/acțiune, fiind deținut de acționari astfel:

- Consiliul Județean Dolj, persoană juridică de drept public, care exercită drepturile ce decurg în calitate de acționar, în numele Județului Dolj – deține un număr de 76.405 acțiuni, cu valoarea nominală de 171 lei/acțiune și o valoare totală de 13.065.255 lei, reprezentând 99,99% din capitalul social subscris și vărsat.
- Societatea pentru Lucrări de Drumuri și Poduri Dolj SA – deține un număr de 8 acțiuni, cu o valoare nominală de 171 lei/acțiune și o valoare totală de 1.368 lei, reprezentând 0,01% din capitalul social subscris și vărsat.

### Activitatea economico-financiară

În ceea ce privește anul 2025, societatea și-a desfășurat activitatea conform bugetului de venituri și cheltuieli aprobat prin Hotărârea A.G.A. nr. 4/29.04.2025.

Situațiile financiare aferente anului 2025 au fost întocmite în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate și O.M.F.P. nr. 107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile, cu modificările și completările ulterioare.

Exprimată în cifre, situația economico-financiară la finele anului 2025, se prezintă după cum urmează:

Nr. crt.	Explicații	Prevederi lei	Realizat lei	Indice de realizare %
1	Venituri din exploatare	5.000.000	3.683.029	73,66
2	Cheltuieli din exploatare	4.872.000	4.388.859	90,08
	<b>Profit / pierdere</b>	<b>128.000</b>	<b>-705.830</b>	<b>-</b>
3	Venituri financiare	22.000	60.601	275,60
4	Cheltuieli financiare	-	190	-
	<b>Profit / pierdere</b>	<b>22.000</b>	<b>60.411</b>	<b>274,60</b>
5	Venituri totale	5.022.000	3.743.630	74,54
6	Cheltuieli totale	4.872.000	4.389.049	90,09
	<b>Profit brut / pierdere</b>	<b>150.000</b>	<b>-645.419</b>	
7	Impozit specific/profit	24.000	0	
	<b>Profit net / pierdere</b>	<b>126.000</b>	<b>-645.419</b>	

Referitor la structura veniturilor totale, ponderea lor este dată de veniturile din alimentație publică în sumă de 2.166.175 lei, urmate de cele din prestări servicii (cazare, comisioane, chirii, taxă parcare, etc.) în valoare de 1.472.676 lei.

Totodată, au fost înregistrate venituri financiare în sumă de 60.601 lei care provin din dobânzile încasate la disponibilitățile bănești din conturile de la bănci, în sumă de 54.471 lei, precum și de reducerile financiare (discount-uri) acordate de furnizorii de materii prime, materiale și mărfuri în valoare de 6.112 lei și diferențe de curs valutar în sumă de 18 lei.

În ceea ce privește cheltuielile, în structură, ponderea este dată de cheltuielile cu stocurile în sumă de 241.391 lei (materiale, obiecte de inventar, costul mărfurilor) și de cheltuielile cu personalul în sumă de 1.999.893 lei.

Din analiza datelor prezentate rezultă că societatea a înregistrat la data de 31.12.2025 o pierdere brută în sumă de 645.419 lei și nu datorează impozit pe profit.

Pierderile se datorează în principal următoarelor cauze:

- Creșterea salariului minim pe economie conform H.G. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborat cu art. 164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 53/2003 – Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare,
- Creșterea TVA-ului pentru serviciile de cazare și pentru serviciile de restaurant și catering la 11% de la 01.08.2025 precum și pentru băuturile alcoolice și nealcoolice care conțin adaus de zahăr sau alți îndulcitori sau aromatizate la 21% conform Legii nr. 141/2025,
- Conform INS inflația a crescut la 7,3%,
- Creșterea prețurilor la utilități, marfă, energie și combustibili, bunuri și servicii,
- Creșterea cheltuielilor cu amortizarea investițiilor anilor anteriori,
- Reducerea numărului de evenimente (nunți, botezuri) precum și pierderea unor clienți tradiționali (instituții de cultură și sport) din cauza lipsei de fonduri.

### **Obligații, debite și creanțe**

Obligațiile fiscale aferente lunii decembrie 2025, cu termen de decontare, conform legislației în vigoare, în luna ianuarie 2026, în valoare totală de 88.184 lei au fost achitate integral la termenele scadente.

Datoriile față de furnizori, din activitatea curentă de exploatare, la 31.12.2025 în sumă de 140.816 lei, se prezintă astfel:

- utilități	107.165 lei
- alte plăți	33.651 lei

Obligațiile curente au fost achitate în conformitate cu termenele stabilite prin contracte sau menționate pe facturi.

Creanțele comerciale, în sumă de 23.567 lei, cu excepția litigiilor, reprezintă clienți, rezultați din facturarea contravalorii serviciilor prestate, aferente lunii decembrie 2025 și au fost încasate la termenele scadente.

### **Investiții, dotări cu obiecte de inventar**

#### **A. Investiții**

În cursul anului 2025 s-au realizat următoarele investiții de natura imobilizărilor corporale:

Nr. crt.	Explicații	Valoare lei
1	Set fețe de masă la Restaurant Parc	4.924,00
2	Mașină de spălat rufe la Restaurant Flora	5.004,05
3	Înlocuire centrala termică de la Restaurant Flora – lucrări de instalare centrale termice (PT și execuție lucrări de instalare)	183.908,58
	<b>TOTAL INVESTIȚII</b>	<b>193.836,63</b>

Comparativ cu investițiile prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli, cauza nerealizării acestora s-a datorat lipsei de fonduri generată de Decizia de recuperare

integrală a ajutorului de stat nr. M2-4047 din data de 07.03.2024, primită de la Agenția pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii Craiova, ce impunea luarea măsurii de recuperare integrală a ajutorului de stat în sumă totală de 510.688,35 lei, la care s-a adăugat dobânda în cuantum de 85.202,02 lei, dobândă calculată începând cu data de 01.04.2021, totalul de recuperat fiind de 595.890,37 lei. Scadența acestei creanțe fiind de 30 de zile de la data comunicării deciziei – titlu executoriu, S.C. Parc - Turism S.A. a fost nevoită să efectueze plata în data de 29.03.2024, ceea ce a afectat foarte mult activitatea societății. Pe acest subiect se află în instanță două procese.

### **B. Dotări cu obiecte de inventar**

Dotările cu obiecte de inventar (veselă, ustensile de bucătărie, ustensile pentru curățenie și alte valori) au fost în valoare totală de 27.717 lei.

### **Resursele umane**

La stabilirea salariilor personalului s-au avut în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 referitoare la salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art. 164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 53/2023 – Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare.

### **Litigiile societății**

La data de 31.12.2025, S.C. Parc – Turism S.A. se înregistrează cu următoarele creanțe litigioase:

Nr. crt.	Instanța sesizată	Partea adversă	Obiectul litigiului			Observații privind stadiul procedurii
			Natura	Descriere	Valoare (lei)	
1	Tribunalul Brașov, Secția a II-a Civilă	SC Fotbal Club U Craiova SA	Insolvență Termen 20.05.2026	Recuperare creanță Atragere răspundere administratori	14.049	Creanță înscrisă în tabloul creditorilor Dosar nr. 12049/63/2007
2	Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă	PERFECT TOUR SRL București	Insolvență Termen 23.06.2026	Recuperare creanță Atragere răspundere administratori	1.358	Creanță înscrisă în tabloul creditorilor Dosar nr. 15349/3/2016
3	Tribunalul Dolj	SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CRAIOVA	Termen 26.05.2026	Pretenții	37.684,60	Dosar 3446/63/2024 Fond – proces câștigat în 2026
4	Curtea de Apel	Agencia pentru Întreprinderi Mici	Termen 10.02.2026	Pretenții	595.870,37	Dosar 4411/63/2024

	Craiova	și Mijlocii Craiova, Agenția pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Turism Ploiești, Ministerul Economiei și Antreprenoriatului	suspendată cauza până la soluționare, Dosar 534/54/2025			Fond
5	Curtea de Apel Craiova	Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului	Termen 25.02.2026	Pretenții	595.870,37	Dosar 534/54/2025

La data bilanțului nu există litigii ale societății în calitate de pârâtă.

### **Sistemul integrat de management al calității și siguranței alimentului și a sistemului de control intern managerial**

În anul 2025 s-a efectuat, conform contractului încheiat cu SRAC-CERT SRL București, auditul de recertificare a sistemul integrat ISO 9001/2015 “Sistem de managementul calității” și ISO 22000/2018 ”Sistem de management al siguranței alimentului”.

S-a constatat buna funcționare a sistemului și respectarea tuturor cerințelor standardelor implementate. Nu au existat reclamații de la clienți, iar evaluarea satisfacției clienților s-a ridicat la un nivel înalt.

În cadrul societății există implementat un sistem de control intern managerial care este prezent pe toate palierele de activitate ale societății și se manifestă sub forma autocontrolului, controlului în lanț și a controlului ierarhic

Conform art. 30 alin. (7) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, „Evaluarea activității administratorilor se realizează anual de către adunarea generală a acționarilor, cu sprijinul unor experți în astfel de evaluări, după caz. Evaluarea vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare.”

Conform acestui articol adunarea generală a acționarilor trebuie să efectueze evaluare activității administratorilor și să întocmească raport de evaluare pentru fiecare membru al Consiliului de administrație.

Conform art. 55 alin. (2) din aceeași ordonanță „Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.”, acest Raport este prezentat adunării generale a acționarilor – alin. (3).

Față de cele prezentate se propune mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc - Turism S.A. pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor unele măsuri.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIAN MECU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
LARISA RĂDUCAN**

Întocmit,  
Constantin Șerban

Loreta Pavel

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**asupra proiectului de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la**  
**S.C. Parc - Turism S.A. pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor**  
**unele măsuri**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc - Turism S.A. pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor unele măsuri, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc - Turism S.A. pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor unele măsuri;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. a), d) și art. 125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin. (1) lit. h), art. 30 alin. (7) și art. 55 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit,  
Consilier juridic  
Simona Bărăgan

Bifati numai  
dacă  
este cazul:

<input type="checkbox"/>	Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
<input type="checkbox"/>	Sucursala
<input type="checkbox"/>	GIE - grupuri de interes economic
<input type="checkbox"/>	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An  Semestru Anul **2025**

Suma de control 13.066.623

Entitatea PARC TURISM SA

Adresa

Județ Dolj	Sector	Localitate CRAIOVA
Strada BIBESCU	Nr. 12	Bloc
	Scara	Ap.
		Telefon

Număr din registrul comerțului 999000445162

Cod unic de inregistrare 1 1 9 4 0 7 7 0

Forma de  
proprietate 12--Societati cu capital integral de stat

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)

 CAEN 2024  CAEN 2025

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

5611--Restaurante

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

5611--Restaurante

**Situatii financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari si entități de  
interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de  
interes  
public

?

**Raportări anuale**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1. entitățile care au optat pentru un <b>exercițiu financiar diferit de anul calendaristic</b> , cf.art. 27 din <i>Legea contabilității nr. 82/1991</i> |
| <input type="checkbox"/> | 2. persoanele juridice aflate în <b>lichidare</b> , potrivit legii  |
| <input type="checkbox"/> | 3. subunitățile deschise în România de <b>societăți rezidente</b> în state aparținând Spațiului Economic European                                       |
| <input type="checkbox"/> | 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European   |
| <input type="checkbox"/> | 5. <b>persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România</b>             |

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

**F10 - BILANT****F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE****F30 - DATE INFORMATIVE****F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE****Indicatori :**

Capitaluri - total 12.758.306

Capital subscris 13.066.623

Profit/ pierdere -645.419

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

RADUCANOIU CONSTANTIN

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TALPOS BULACU CRISTINA DENISA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Semnătura

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU**AUDITOR**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

CARUNTU ADELINA VERONICA AUDITOR FINANCIAR

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

AF 4048/2011

CIF/ CUI

4 3 6 1 1 0 5 9

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii SEMNATURA DEVINE VIZIBILA  
DUPA O VALIDARE CORECTAEntitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii?  DA  NUEntitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de catre cenzori ?  DA  NU

Formular VALIDAT

**BILANT**  
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului  (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	200	
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	07	07	200	
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	10.554.807	10.320.382
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	741.394	852.378
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	561.881	504.416
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	17	17	11.858.082	11.677.176
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	24	24		
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	25	25	11.858.282	11.677.176
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				

<b>I. STOCURI</b>				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	14.911	9.225
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	48.914	42.574
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	30	30	63.825	51.799
<b>II. CREANȚE</b>				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	44.278	69.433
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	207.492	61.876
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)</b>	37	36	251.770	131.309
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	40	39		
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	1.531.019	1.290.000
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	42	41	1.846.614	1.473.108
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)</b>				
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	23.616	23.583
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	69.766	140.816
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	248.560	269.031
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	54	53	318.326	409.847
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	55	54	1.545.444	1.081.130
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	56	55	13.403.726	12.758.306
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	65	64		
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	69	68		
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)( <b>rd. 70+71</b> )	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) ( <b>rd.73 + 74</b> )	73	72	6.460	5.714
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	6.460	5.714
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)( <b>rd.76+77</b> )	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
<b>Fond comercial negativ (ct.2075)</b>	79	78		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	80	79	6.460	5.714
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	13.066.623	13.066.623

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	86	85	13.066.623	13.066.623
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)	87	86		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)	88	87	842.710	741.765
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	84.919	84.919
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	818.944	818.944
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	92	91	903.863	903.863
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b> <b>SOLD C</b> (ct. 117)	96	95	0	0
<b>SOLD D</b> (ct. 117)	97	96	954.618	1.308.526
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C</b> (ct. 121)	98	97	0	0
<b>SOLD D</b> (ct. 121)	99	98	454.852	645.419
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	101	100	13.403.726	12.758.306
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	104	103	13.403.726	12.758.306

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe immobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

RADUCANOIU CONSTANTIN

Numele și prenumele

TALPOS BULACU CRISTINA DENISA

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

# CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	3.720.185	3.638.851
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	2.239.278	2.166.175
<del>— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național</del>		<del>01b (318)</del>		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	1.480.907	1.472.676
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	2.239.278	2.166.175
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
<del>— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)</del>		<del>05</del>		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	4.500	
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	15.214	44.178
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>3.739.899</b>	<b>3.683.029</b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	214.219	233.086
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	42.143	34.272
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	234.014	291.499
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	79.231	100.068
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	130.320	139.588
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	1.036.219	884.607
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	3.047	
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	1.750.764	2.048.539
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	1.703.914	1.999.893

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	46.850	48.646
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	375.375	371.598
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	375.375	371.598
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	593.741	525.258
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	391.042	408.559
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirii (ct. 612), din care:	36	33		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chirii (ct. 6123)	39	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	110.289	112.214
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	92.410	4.485
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	54	42	4.243.428	4.388.859
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	503.529	705.830
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	38.585	54.471
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	10.127	6.130
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	63	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	64	52	48.712	60.601
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	35	190
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	71	59	35	190
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	48.677	60.411
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	74	62	3.788.611	3.743.630
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	75	63	4.243.463	4.389.049
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	454.852	645.419
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68 )	83	69	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	454.852	645.419

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE  
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RADUCANOIU CONSTANTIN

Numele si prenumele

TALPOS BULACU CRISTINA DENISA

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01				
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1		645.419	
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariati	20	19	34		34	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	33		34	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	1			
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21				
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22				
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23				

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri <sup>1)</sup>	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), <b>din care:</b>	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute <b>(rd. 49+54)</b>	58	48	3.483	11.087
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute <b>(rd. 50 + 51 + 52 + 53)</b>	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, <b>din care:</b>	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute <b>(rd. 55+56)</b>	65	54	3.483	11.087
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56	3.483	11.087
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), <b>din care:</b>	68	57	56.203	73.753
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , <b>(rd.62 la 66)</b>	73	61	207.492	61.875
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	198.825	49.977
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	8.667	11.898
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), <b>din care:</b>	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), <b>din care:</b>	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), <b>din care:</b>	83	71	23.616	23.583
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	23.616	23.583
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , <b>din care:</b>	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), <b>din care:</b>	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută ( <b>rd.85+86</b> )	98	84	43.675	7.155
- în lei (ct. 5311)	99	85	43.675	7.155
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută ( <b>rd.88+90</b> )	101	87	1.487.344	1.282.846
- în lei (ct. 5121), <b>din care:</b>	102	88	1.459.972	1.273.581
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89	1.459.972	
- în valută (ct. 5124), <b>din care:</b>	104	90	27.372	9.265
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, ( <b>rd.93+94</b> )	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii ( <b>rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128</b> )	109	95	324.786	415.562

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	21.665	26.759
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	69.766	140.817
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	137.079	154.088
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	89.816	88.184
- datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	56.727	67.912
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	33.089	20.272
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	6.460	5.714
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	6.460	5.714
- subventii nereluuate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	13.066.623	13.066.623
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132	13.066.623	13.066.623
- părți sociale	152	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135		
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	56.140	75.840
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141	13.066.623	X	13.066.623	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	13.065.255	99,99	13.065.255	99,99
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	13.065.255	99,99	13.065.255	99,99
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145	1.368	0,01	1.368	0,01
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147	1.368	0,01	1.368	0,01
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	172		153			
- către instituții publice centrale;	173		154			
- către instituții publice locale;	174		155			
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175		156			
		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	176		157			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177		158			
- către instituții publice centrale	178		159			
- către instituții publice locale	179		160			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180		161			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181		162			
- către instituții publice centrale	182		163			

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul raportat</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul raportat	185	165a (312)		
<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
<b>XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE  
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

RADUCANOIU CONSTANTIN

Semnatura \_\_\_\_\_

**Formular  
VALIDAT**

Numele si prenumele

TALPOS BULACU CRISTINA DENISA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

- \*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.
- \*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.
- \*\*\* Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.
- \*\*\*\*) În categoria articolelor economice nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.
- \*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- \*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.
- (2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.
- 1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
  - 2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.
  - 3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
  - 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
  - 5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
  - 6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului
  - 7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).
  - 8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.
  - 9)-10)Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

## SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri <sup>1)</sup>	Reduceri <sup>2)</sup>		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	9.058			X	9.058
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	<b>07</b>	9.058			X	9.058
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	7.798.545			X	7.798.545
2.Constructii	09	4.285.043				4.285.043
3.Instalatii tehnice si masini	10	1.382.890	188.913	61.253		1.510.550
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	934.175	4.924	53.386		885.713
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13		183.909	183.909		0
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
<b>TOTAL (rd. 08 la 17)</b>	<b>18</b>	14.400.653	377.746	298.548		14.479.851
<b>III.Imobilizari financiare</b>						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	<b>20</b>	14.409.711	377.746	298.548	X	14.488.909

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului <sup>1)</sup>	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării <sup>2)</sup>	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	8.858	200		9.058
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
<b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>	<b>26</b>	<b>8.858</b>	<b>200</b>		<b>9.058</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	1.528.781	234.425		1.763.206
3.Instalatii tehnice si masini	29	641.496	76.274	59.598	658.172
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	372.294	60.699	51.696	381.297
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
<b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>	<b>34</b>	<b>2.542.571</b>	<b>371.398</b>	<b>111.294</b>	<b>2.802.675</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>	<b>35</b>	<b>2.551.429</b>	<b>371.598</b>	<b>111.294</b>	<b>2.811.733</b>

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

**Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	<b>40</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RADUCANOIU CONSTANTIN

Semnătura \_\_\_\_\_

Numele si prenumele

TALPOS BULACU CRISTINA DENISA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1		Alege cont	
			-
			+

SC PARC TURISM SA  
 CRAIOVA, str. Bibescu, nr,12  
 Nr. Reg. Com. J1999000445162  
 CUI RO 11940770

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU  
 LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2025

– lei –

DENUMIREA ELEMENTULUI		SOLD la inceputul exercitiului financiar	CRESTERI		REDUCERI		SOLD la sfarsitul exercitiului financiar
			Total, din care	prin Transfer	Total, din care	prin Transfer	
A		1	2	3	4	5	6
Capitalul subscris		13,066,623					13,066,623
Prime de capital							
Rezerve din reevaluare		842,710			100,944	100,944	741,766
Rezerve legale		84,919					84,918
Rezerve statutare sau contractuale							
Alte rezerve		818,944					818,944
Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		1,215,745	100,944	100,944			1,316,689
Actiuni proprii							
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat	Sold C	0					0
	Sold D	1,659,675	454,852	454,852			2,114,527
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C						
	Sold D	510,688					510,688
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	0					0
	Sold D	454,852	645,419		454,852	454,852	645,419
Repartizarea profitului	Sold D	0					0
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>13,403,726</b>	<b>-999,327</b>	<b>-353,908</b>	<b>-353,908</b>	<b>-353,908</b>	<b>12,758,306</b>

DIRECTOR GENERAL,  
 Ec. RĂDUCĂNOIU CONSTANTIN

CONTABIL SEF,  
 Ec. TALPOS-BULACU CRISTINA DENISA

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**  
**la data de 31.12.2025**

Denumirea elementului	– lei –	
	Exercițiul financiar	
	Precedent	Curent
A	2024	2025
<b>Fluxuri de numerar din activități de exploatare:</b>		
Încasări din vanzari de bunuri si prestari servicii	4,182,734	4,056,861
Alte incasari in numerar	60,659	17,501
Dobanda incasata	38,585	54,489
Subventii incasate	0	0
TVA rambursat	0	0
Plăți către furnizorii de bunuri si prestatorii de servicii	1,942,258	1,809,697
Plati catre angajati si in numele anagajatilor	1,991,233	1,945,437
Comisione bancare	25,214	27,848
Impozit specific si impozit pe profit	0	0
Plati taxe ,impozite locale ,tva, s.a	355,709	283,863
Alte plati	112,728	91,054
<b>Numerar net din activități de exploatare</b>	<b>-145,164</b>	<b>-29,048</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de investiție:</b>		
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale, necorporale si alte active imobilizate		
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni		
Plăți pentru dobândirea de imobilizări corporale, necorporale si alte active imobilizate	98,084	211,971
Dividende încasate		
<b>Numerar net din activități de investiție</b>	<b>-98,084</b>	<b>-211,971</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de finanțare:</b>		
Încasări din emisiunea de acțiuni		
Încasări actionari	687,717	0
Plati catre proprietari pt.a dobandi su rascumpara actiunile societatii		
Platile in numerar pt. contracte de leasing garantii	0	
Restituire fonduri nerambursabile	510,688	0
Dividende plătite		
<b>Numerar net din activități de finanțare</b>	<b>177,029</b>	<b>0</b>
<b>Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar</b>	<b>-66,219</b>	<b>-241,019</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la începutul exercitiului financiar</b>	<b>1,597,238</b>	<b>1,531,019</b>
<b>Numerar și echivalentele de numerar la sfârșitul exercitiului financiar</b>	<b>1,531,019</b>	<b>1,290,000</b>

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ec. RADUCANOIU CONSTANTIN**

Entitate: PARC – TURISM SA

Adresa: județul DOLJ, localitatea CRAIOVA, str. BIBESCU nr. 12, tel. 0251-418772

Numar din registrul comerțului: J1999000445162 Cod unic de înregistrare: RO 11940770

Forma de proprietate: 12—Societati comerciale cu capital integral de stat

Activitatea preponderanta: 5611 – RESTAURANTE

## NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU ANUL 2025

### NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE

- lei -

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustări de valoare (amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la 01.01.2025	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la 31.12.2025	Sold la 01.01.2025	Ajustări înregistrate	Reduceri sau reluări	Sold la 31.12.2025
Alte imob. necorp.	9058			9058	8858	200		9058
Imobilizari necorporale	9058			9058	8858	200		9058
Terenuri	7798545			7798545				
Construcții	4285043			4285043	1528781	234425		1763208
Instalații tehnice și mașini	1382890	188913	61253	1510550	641496	76274	59598	658172
Alte instalații, utilaje, mobilier	934175	4924	53386	885713	372294	60699	51696	381297
Imobilizari corporale in curs		183909	183909					
Avansuri acordate pt.imobiliz.corporale								
Imobilizari corporale	14400653	377746	298548	14479851	2542571	371398	111294	2802675
TOTAL	14409711	377746	298548	14488909	2551429	371598	111294	2811733

**Imobilizările necorporale** reprezintă un pachet de aplicații informatice CVR, cu următoarele componente: contabilitate generală și financiară, gestiune cantitativă, salarii și mijloace fixe, complet amortizat la sfârșitul anului 2016 cu valoarea de inventar de 800 lei și un alt pachet pentru programul software Trendix privind aplicația hotelieră de la recepția Hotelului Parc având drept scop emiterea facturilor, situația zilnică de cazare și raportul zilnic de activitate, care a fost achiziționat în cursul anului 2018, cu o valoare de inventar de 2329 lei, complet amortizat la sfârșitul anului 2022. În anul 2019 a fost achiziționată aplicația hotelieră FrontiX cu o valoare de inventar de 4729 lei iar în anul 2022 a fost achiziționat pachetul XML-BFACTURA-WINFACTURARE în valoare de 1200 lei, având ca scop transmiterea facturilor într-un format electronic structurat de tip XML, conform OUG 120/2021, complet amortizate la sfârșitul anului 2025.

**Imobilizările corporale** au fost înregistrate inițial la costul istoric și ulterior s-au aplicat prevederile legislației naționale în domeniu privind reevaluarea periodică a imobilizărilor corporale, în conformitate cu prevederile art. 105 alin. 3 din OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, după cum urmează:

Terenurile aflate în proprietatea societății, în suprafață de 7905 mp, au fost evaluate în anul 2015, la înregistrarea lor în patrimoniu ca aport în natura la majorarea capitalului social al societății, la valoarea de piață estimată de evaluator ANEVAR numit de ORC Dolj.

Clădirile au fost evaluate la valoarea justă, de către societate membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), având în vedere standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR în vigoare la data evaluării. Ultima evaluare a fost efectuată și înregistrată la data de referință 31.12.2017.

Estimarea valorii juste s-a efectuat în ipoteza conform căreia activele vor continua să fie utilizate de proprietar pentru activitatea proprie și că entitatea se supune principiului continuității activității.

Estimarea valorilor individuale s-a făcut prin:  
abordarea prin venit, pentru activele pentru care s-au identificat fluxuri de numerar generate de exploatare, urmată de alocarea valorii pe componentele activului (Hotel-Restaurant Parc și Restaurant Flora);

- abordarea prin comparația de piață, pentru terenul ocupat de clădire;
- abordarea prin costuri pentru acele construcții pentru care nu s-au identificat date de intrare privind tranzacția/oferte privind proprietăți similare și nici fluxuri de numerar generate de exploatare (depozit Restaurant Flora, coteț Restaurant Flora și centrală termică și garaj (utilizate ca birouri la data reevaluării).

Surplusul din reevaluarile precedente, inclus în rezerva din reevaluare în sumă de 100.944.24 lei, a fost capitalizat prin transferul în rezultatul reportat, ca urmare a recuperării prin amortizare înregistrată în cursul anului 2025.

La data 31.12.2025 s-a făcut Reevaluarea în scop fiscal a clădirilor de către un evaluator autorizat. Obligația reevaluării acestora din punct de vedere fiscal se consideră îndeplinită chiar dacă raportul de evaluare nu este înregistrat în contabilitate.

Potrivit prevederilor art. 460 alin. (5) din Codul fiscal, pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa.

Valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal este valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Societățile sunt obligate prin lege să actualizeze o dată la cinci ani valoarea impozabilă a clădirilor, pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data efectuării evaluării.

#### INTRARI IMOBILIZARI CORPORALE IN ANUL 2025

Nr. crt.	Explicatii	Valoare fara TVA - lei
1	SET FETE DE MASA LA RESTAURANT PARC	4924
2	MASINA DE SPALAT RUFELOR LA RESTAURANT FLORA	5004,05
3	INLOCUIRE CENTRALA TERMICA DE LA RESTAURANT FLORA- LUCRARI DE INSTALARE CENTALE TERMICE ( PT SI EXECUTIE LUCRARI DE INSTALARE)	183908,58
	<b>TOTAL</b>	<b>193836,63</b>

#### IESIRI IMOBILIZARI CORPORALE IN ANUL 2025

Nr. crt.	Explicatii	Valoare fara TVA - lei
1	Reductor presiune apa 4 toli	4666,02
2	Sistem iluminat 4 corpuri	16522,9
3	Set lenjerie, inventar moale	6240
4	Sistem video TV 45 buc	30622,37
5	Cuptor patiserie	12891,71
6	Aparat aer conditionat	2700,23
7	Masina curatat cartofi	3862,18
8	Masina de spalat pahare	3161,31
9	Masina spalat vase	5260,62
10	Vitrina frigorifica Amazon 430 l	814,76
11	Autoturism Dacia Pich up 1.9D	27894.10
	<b>TOTAL</b>	<b>114636.20</b>

#### Amortizarea mijloacelor fixe

Duratele de amortizare pentru imobilizarile corporale au fost stabilite conform HG 2139/2004, iar metoda de amortizare a fost cea liniara, de-a lungul duratei utile de viata a activelor.

Valoarea amortizarii totale inregistrate in anul 2025 a fost de 371598,09 lei, din care 100.944,24 lei aferenta surplusului din reevaluarea cladirilor.

#### Ajustari pentru deprecierea mijloacelor fixe

In cursul anului 2025 nu au fost inregistrate alte ajustari pentru deprecierea imobilizarilor .

#### Imobilizari corporale in curs

Societatea nu inregistreaza imobilizari corporale in curs la 31.12.2025

#### Imobilizarile financiare

Societatea nu inregistreaza imobilizari financiare la 31.12.2025.

### NOTA 2. PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01.01.2025	Transferuri		Sold la 31.12.2025
		In cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizion pentru litigii	-	-	-	-
	-	-	-	-

Societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli in cursul anului 2025.

### NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2025, nu a fost cazul de repartizare a profitului deoarece societatea PARC TURISM SA a inregistrat o pierdere bruta in suma de 645419,48 lei care va fi transferata in Rezultatul reportat in vederea acoperirii din rezultatul favorabil al perioadelor viitoare de activitate.

### NOTA 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	2024	2025
1. Cifra de afaceri neta	3720185	3638851
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	3597481	3715761
3. Cheltuielile activitatii de baza	2638824	3047702
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie	958657	668059
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	122704	-76.910
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie	645947	673098
9. Alte venituri din exploatare	19714	44178
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-503529	-705.830

Rezultatul activitatii din exploatare inregistrat in cursul anului 2025, consta in pierdere in suma de -705830 lei, pierdere generata de :

- cresterea salariului minim pe economie conform Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare ;

- cresterea tva-ului pentru serviciile de cazare si pentru serviciile de restaurant si catering la 11% de la 01.08.2025 si pentru bauturile alcoolice si nealcoolice care contin adoes de zahar sau alti indulcizatori sau aromatizate la 21% conform legii nr. 141/2025;

- conform Institutului National de Statistica inflatia a crescut la 7.3% ;

- cresterea necontrolata a preturilor la utilitati, marfa, energie si combustibili, bunuri si servicii ;

-cresterea cheltuielilor cu amortizarea ca urmare a investitiilor din anii 2020, 2021, 2022, 2023 si 2024 ;

-reducerea numarului de evenimente (nunti, botezuri) precum si pierderea unor clienti traditionali (instituti de cultura si sport) din cauza lipsei de fonduri.

#### NOTA 5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante	Sold la 31.12.2025	- lei - Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
<b>Total, din care :</b>	<b>131.308,61</b>	<b>97.408,51</b>	<b>33.900,10</b>
(+) Creante comerciale - clienti	23567.72	23567.72	
(+) Creante comerciale - clienti incerti	49307.25	-	49307.25
(-) Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	15407.15	-	15407.15
(+) TVA neexigibila	8749.54	8749.54	
(+) Concedii medicale de recuperat	49977.00	49977.00	
(+) Furnizori debitori	878.50	878.50	
(+) Tva de recuperat	3148.36	3148.36	
(+) Alte creante immobilizate	11087.39	11087.39	

La data de 31.12.2025, societatea are creante de incasat in suma neta de 131308.61 lei, din care:

- Creante comerciale in suma bruta de 72874.97 lei, din care : clienti in suma de 23567.72, clienti incerti sau in litigiu in suma de 49307.25 lei, pentru care s-au inregistrat ajustari pentru depreciere in suma de 15407,15 lei.

- o contul 4428 TVA neexigibil – sold debitor aferent contului 408 in suma de 8749.54 lei
- o contul 409 - sold debitor in valoare de 878.50 lei
- o contul 4382 – concedii medicale de recuperat in suma de 49977.00 lei, aferent anului 2025.
- o Contul 4424 -tva de recuperat sold debitor in suma de 3148.36 lei

- Alte creante inregistrate

- o Contul 2678- alte creante immobilizate- ambalaje SGR in suma de 11087.39 lei.

Datorii	Sold la 31.12.2025	- lei - Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
<b>Total din care :</b>	<b>409.846,84</b>	<b>409.846,84</b>		
Sume datorate institutiilor de credit	0	0		
Avansuri incasate in contul comenzilor	0	0		
Datorii comerciale - furnizori	140.816,75	140.816,75		
Efecte de comert de platit	0	0		
Sume datorate entitatilor afiliate	0	0		
Datorii fata de personal	154.087,50	154.087,50		
Datorii privind asigurarile sociale si fonduri speciale	67.912,00	67.912,00		
Datorii fiscale	20.272,07	20.272,07		
Alte datorii cont 167	26.758,52	26.758,52		

Datoriile societatii la 31.12.2025 in suma 409.846,84 lei, sunt in termenul de scadenta, respectiv:

- datorii comerciale-furnizori in suma de 140.816,75 lei, achitate in luna ianuarie 2026.
- datorii fata de personal in suma de 154.087,50 lei, achitate in luna ianuarie 2026.
- datorii privind asigurarile sociale in suma de 67.912,00 lei, care au fost platite in luna ianuarie 2026.
- datorii fiscale in suma de 20.272,07 lei, care au fost platite in luna ianuarie 2026.

- alte datorii în suma de 26.758,52 lei - garanții de bună execuție

La data de 31.12.2025 societatea nu are angajate credite la bănci sau alte instituții financiare.

Creanțele și datoriile au fost evaluate la valoarea nominală ajustată potrivit estimărilor de neincasare sau neplata.

## NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

### Cadrul legal

Situațiile financiare anexate sunt proprii societății și au fost întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și consolidate;
- Legea 31/1990 - legea societăților, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- OMFP 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

### Moneda de raportare

Evidența contabilă se ține în limba română și în moneda națională. Contabilitatea operațiunilor în valută se ține atât în moneda națională cât și în valută, potrivit reglementărilor elaborate în acest sens.

### Principiile contabile de baza aplicate

Potrivit OMFP nr. 1802/2014, elementele prezentate în situațiile financiare sunt recunoscute și evaluate în conformitate cu următoarele principii generale:

1. **Principiul continuității activității:** Trebuie să se prezume că entitatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.
2. **Principiul permanenței metodelor:** Politicile contabile și metodele de evaluare trebuie aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.
3. **Principiul prudenței:** La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea trebuie realizate pe o bază prudentă și, în special: în CPP poate fi inclus numai profitul realizat la data bilanțului; sunt recunoscute datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia; sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit. înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.
4. **Principiul contabilității de angajamente:** Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.
5. **Principiul intangibilității:** Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.
6. **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii:** Componentele elementelor de active și de datorii trebuie evaluate separat.
7. **Principiul necompensării:** Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă.
8. **Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din CPP ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză:** Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.
9. **Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție:** Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt cele prevăzute de prezentele reglementări.

10. **Principiul pragului de semnificatie:** Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in prezentele reglementari referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

#### **Corectarea erorilor contabile**

Corectarea erorilor contabile se efectuează la data constatării lor.

Corectarea erorilor aferente exercițiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercițiilor financiare precedente se efectuează pe seama contului de profit și pierdere dacă sunt nesemnificative și pe seama rezultatului reportat dacă sunt semnificative.

Din punct de vedere fiscal, societatea corectează erorile aferente exercițiilor precedente conform Codului fiscal.

#### **Imobilizari corporale**

Imobilizarile corporale au fost evaluate initial la costul lor determinat in functie de modalitatea de intrare in societate:

- la cost de achizitie - pentru bunurile procurate cu titlu oneros;
- la cost de productie - pentru bunurile produse în entitate;
- la valoarea de aport, stabilita in urma evaluarii - pentru bunurile reprezentand aport la capitalul social;
- la valoarea justa - pentru bunurile obtinute cu titlu gratuit sau constatate plus la inventariere.

In bilanț, terenurile și cladirile sunt prezentate la valoarea justa, pe baza evaluarilor periodice, efectuate de evaluatori independenti, minus deprecierea ulterioara a cladirilor. Orice depreciere cumulata la data reevaluării este eliminata din valoarea contabila bruta a activului, valoarea neta fiind retratata in functie de valoarea activului in urma reevaluării.

Toate celelalte imobilizari corporale sunt inregistrate la cost istoric minus deprecierea. Costul istoric cuprinde cheltuieli ce pot fi direct atribuite achizitiei de elemente.

Cheltuielile ulterioare sunt incluse in valoarea contabila a activelor, doar atunci cand au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora și conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Valoarea contabila a piesei inlocuite este recunoscuta. Toate celelalte cheltuieli de intretinere și reparatii sunt recunoscute in contul de profit și pierdere in perioada in care acestea apar.

Cresterea valorii contabile ca urmare a reevaluării terenurilor și cladirilor este creditata in rezerve din reevaluare in cadrul capitalurilor proprii. Diminuarile de valoare care compenseaza cresterile anterioare ale valorii aceluiasi activ sunt inregistrate in rezerve din reevaluare direct in capitaluri proprii; toate celelalte diminuari sunt recunoscute in contul de profit și pierdere.

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat atunci cand acesta reprezinta castig realizat, respectiv pe masura ce activul este folosit de entitate sau scos din evidenta.

Terenurile nu sunt depreciate. Amortizarea altor active se calculeaza utilizand metoda liniara pentru a reduce costul sau evaluarea fiecarui activ la valoarea reziduala pe parcursul duratei utile de viata estimata.

Pentru mijloacele fixe trecute in conservare sunt inregistrate lunar cheltuieli reprezentand ajustari pentru deprecierea acestora. Nu este cazul.

Valorile reziduale și duratele de viata utile sunt revizuite și ajustate in mod corespunzator la fiecare data a bilanțului contabil, urmare a modificării semnificative a condițiilor de utilizare sau a trecerii in conservare a imobilizarilor corporale.

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilanț împreuna cu ajustarile cumulate de valoare corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultata din asemenea operatiuni sunt incluse in contul de profit și pierdere curent.

#### **Investitii imobiliare**

Investitiile imobiliare sunt recunoscute atunci cand o proprietate imobiliara sau o parte a acesteia este detinuta mai degraba in scopul inchirierii și/sau pentru cresterea valorii capitalului, decat pentru a fi utilizata in productia de bunuri, prestarea de servicii, in scopuri administrative sau pentru a fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Investitiile imobiliare sunt recunoscute la valoarea justa, care reflecta conditiile de piata la data bilanțului și nu include costurile estimate de vanzare. Toate modificarile valorii juste a investitiilor imobiliare sunt recunoscute in contul de profit și pierdere.

La 31.12.2025 societatea nu are inregistrate investitii imobiliare.

### **Imobilizări necorporale**

Licențele pentru programe informatice sunt prezentate la cost istoric. Acestea au o durată de viață utilă determinată, fiind înregistrate la cost minus amortizarea cumulată. Amortizarea este calculată utilizând metoda liniară în vederea alocării costului privind licențele pe parcursul duratei de viață utilă estimate (3-5 ani).

Costurile pentru dezvoltarea sau întreținerea programelor informatice sunt recunoscute ca și o cheltuială, în momentul în care sunt efectuate.

### **Imobilizări financiare**

Împrumuturile și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă. Acestea sunt incluse în active circulante, cu excepția celor cu scadențe mai mari de 12 luni de la data bilanțului contabil. Acestea sunt clasificate ca active imobilizate, restul împrumuturilor și creanțele sunt clasificate în creanțe comerciale și alte creanțe în bilanțul contabil.

### **Stocuri**

Stocurile sunt evaluate astfel: materiile prime, materialele auxiliare, obiectele de inventar, ambalajele și marfurile sunt evaluate la minimum dintre cost și valoarea realizabilă netă;

La ieșirea din gestiune, pentru toate categoriile de stocuri se aplică metoda prețului mediu ponderat (gestiuni de materiale).

### **Casa și conturi la bănci**

Operațiunile privind încasările și plățile în valută se înregistrează în contabilitate la cursul de schimb valutar, comunicat de BNR, de la data efectuării acestora. Operațiunile de vânzare-cumpărare valută se înregistrează la cursul utilizat de bancă la care se efectuează licitația cu valută, fără ca acestea să genereze în contabilitate diferențe de curs valutar.

La finele fiecărei luni, disponibilitățile în valută și alte valori de trezorerie în valută se evaluează la cursul de schimb valutar comunicat de BNR, din ultima zi bancară a lunii în cauză, diferențele de curs fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz.

### **Creanțe și datorii**

Creanțele sunt prezentate la valoarea probabilă de încasat, după înregistrarea ajustărilor pentru clienții rău plăți.

Sunt recunoscute pe cheltuieli aceste ajustări ale veniturilor din facturări, ce par a nu se mai putea colecta, pe baza incertitudinii existente, prin acționarea în judecată a clienților rău plăți, urmând procedura legală de recuperare a debitelor.

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală.

La finele fiecărei luni, creanțele și datoriile în valută, cu excepția avansurilor, sunt evaluate la cursul de schimb valutar comunicat de BNR, din ultima zi bancară a lunii în cauză, diferențele de curs fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz. Evaluarea se efectuează și pentru creanțele și datoriile exprimate în lei, a căror decontare are loc în funcție de cursul unei valute, cu excepția avansurilor, diferențele rezultate fiind înregistrate la alte venituri sau alte cheltuieli financiare, după caz.

### **Provizioane**

Un provizion este recunoscut în momentul în care:

- societatea are o obligație curentă generată de un eveniment anterior;
- este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația respectivă;
- poate fi efectuată o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă. Nu este cazul.

### **Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri netă cuprinde sumele provenind din vânzări de mărfuri în regim de alimentație publică și prestări de servicii hoteliere, comisionare, taxă parcare, etc., care intră în categoria activităților curente ale societății, după deducerea reducerilor comerciale, a taxei pe valoarea adăugată și a altor impozite și taxe aferente (ex : taxa hotelieră, taxa de mediu aferentă vânzărilor de deseuri,).

## **NOTA 7. PARTICIPĂȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE**

La înființare, conform H.G. nr. 316 din 04.04.2002, drepturile de proprietate deținute de stat,

respectiv totalul acțiunilor, se afla în proprietatea Județului Dolj prin Consiliul Județean Dolj, persoana juridică de drept public care administrează aceste drepturi în numele și pentru acționarul Județului Dolj.

La 31.12.2025, capitalul social de **13.066.623** lei, subscris și integral vărsat, împărțit în **76.413** acțiuni nominative în valoare de **171** lei fiecare este deținut de către acționari astfel:

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ** deține un număr de **76.405** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **171** lei/acțiune și în valoare totală de **13.065.255** lei din care **5.271.129** lei aport în numerar și **7.794.126** lei aport în natura, reprezentând **99,99%** din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit **99,99%** și participare la pierderi **99,99%** .

**SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA** deține un număr de **8** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **171** lei/acțiune și în valoare totală de **1.368** lei, aport numerar, reprezentând **0,01%** din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit **0,01%** și participare la pierderi **0,01%**.

## **NOTA 8: INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII**

### **a) Salarizarea administratorilor**

Consiliul de Administrație al Parc – Turism SA Craiova, în conformitate Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 129/29.06.2021 și Hotărârea AGA nr. 4/09.07.2021, a avut următoarea componență în perioada 01.01.2025 – 08.07.2025:

- Băluță Elena Daniela – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 9/09.07.2021)

- Dămureanu Sandu Scrin – Administrator

- Dișteanu Nelu – Administrator

- Tănăsescu Marcel – Administrator

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 187/07.07.2025 și Hotărârea AGA nr. 6/08.07.2025 a fost numit un nou consiliu de administrație, începând cu data de 09.07.2025, având următoarea componență:

- Tănăsescu Marcel – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 10/29.07.2025)

- Dișteanu Nelu – Administrator

- Nicolae Anda Mirei – Administrator

- Sîrbu Nicolae – Administrator

- Ghinea Claudia Elena – Administrator

Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar în ședințe, potrivit prevederilor Legii 31/1990 republicată, urmărind realizarea obiectivelor strategice aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor privind dezvoltarea și modernizarea activității societății, pe baza programului propus pentru anul 2025, execuția bugetului de venituri și a programului de investiții și reparații aprobate.

Măsurile și deciziile luate au vizat toate activitățile desfășurate în societate, respectiv activitatea de cazare, alimentație publică, investițională și de reparații, resurse umane, activitatea economico-financiară.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată și OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice aprobată prin Legea nr. 111 /2016, administratorii sunt retribuiți cu o indemnizație lunară/ședință a Consiliului de Administrație.

Director General primește o remunerație brută conform contractului de mandat, aprobată de către Consiliul de Administrație.

Nu au fost acordate avansuri și credite directorilor și administratorilor în timpul exercițiului 2025.

Nu există obligații de genul garanțiilor asumate de întreprindere în numele directorilor și administratorilor.

### **b) Salariații**

La sfârșitul anului 2025, Parc – Turism S.A. a avut un număr efectiv de 34 salariați, cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată.

Sub aspectul pregătirii, din totalul de salariați cu contract de muncă, situația se prezintă astfel:

- 8 persoane cu studii superioare,

- 25 persoane cu studii medii,
- 1 persoane necalificate

Precizăm că în anul 2025 la stabilirea salariilor personalului s-au avut în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare .

Cheltuielile cu personalul plătite , aferente exercițiului 2025, sunt in total de 2.048.539 lei din care:

- salarii și indemnizații	1.999.893 lei
- cheltuielile asigurărilor și protecția socială	48.646 lei

## NOTA 9: INDICATORI ECONOMICI – FINANCIARI

### 1. Indicatori de lichiditate:

#### a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.473.108}{409.847} = 3,59$$

#### b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.473.108 - 51.799}{409.847} = \frac{1.421.309}{409.847} = 3,47$$

### 2. Indicatori de risc:

#### a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = 0 \quad (\text{societatea nu are angajate imprumuturi})$$

#### b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda.

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \text{nu a fost cazul}$$

### 3. Indicatori de activitate:

#### a) Viteza de rotație a debitelor – clienți

$$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{35.941}{3.638.851} \times 365 = 3,61 \text{ zile}$$

#### b) Viteza de rotație a creditelor – furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{82.396}{3.638.851} \times 365 = 8,26 \text{ zile}$$

#### c) Viteza de rotație a imobilizărilor corporale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizări corporale}} = \frac{3.638.851}{11.677.176} = 0,31 \text{ lei}$$

#### d) Cheltuieli la 1000 lei venituri

$$\frac{\text{Cheltuieli totale}}{\text{Venituri totale}} \times 1000 = \frac{4.389.049}{3.743.630} \times 1000 = 1172,40 \text{ lei}$$

e) Viteza de rotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{3.638.851}{13.173.867} = 0.28$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficiența în realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezintă profitul pe care îl obține entitatea din banii investiți în afaceri:

$$\frac{\text{Profit înainte de plăți dobanzii și impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{0}{12758306} = 0$$

b) Marja brută din vânzări

$$\frac{\text{Profitul brut din vânzări}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \text{nu este cazul, rezultatul din exploatare a fost pierdere}$$

#### NOTA 10: ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea societății

Parc – Turism S.A. Craiova este o societate pe acțiuni, înființată conform H.G. nr. 348 și 766/1999.

Obiectul de activitate îl constituie alimentația publică și prestațiile hoteliere, realizat prin cele două active: Restaurant Flora, respectiv Hotel și Restaurant Parc.

Codul unic de înregistrare este RO 11940770 și nr. Registrului Comerțului J1999000445162.

b) Informații privind relațiile întreprinderii cu filiale, întreprinderi asociate sau cu alte întreprinderi în care se dețin titluri de participare strategice

Nu este cazul.

c) Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină.

d) Informații referitoare impozitul pe profit

În anul 2025, SC PARC TURISM SA nu datorează impozit pe profit deoarece a înregistrat o pierdere brută de 645419,48 lei.

e) Cifra de afaceri realizată este de 3.638,851 lei, din care vânzarea mărfurilor 2.166.175 lei, respectiv servicii prestate (cazare, comisioane, chirii, taxă parcare, etc.) 1.472.676 lei.

f) Cheltuieli cu chiriile și ratele achitate în cadrul unui contract de leasing operațional:

Nu este cazul.

g) Onorariile plătite auditorilor:

Onorariul auditorului FINANCIAR - CARUNTU ADELINA VERONICA - pentru auditarea Situațiilor financiare ale anului 2025 este în suma de 7000 lei, conform Contractului de audit nr. 1090/05.10.2023, Hotărârea AGA nr. 256/2023.

h) Angajamente acordate:

Nu este cazul.

i) Angajamente primite:

Nu este cazul.

**Litigii și alte dispute**

La data bilanțului, situația principalelor litigii ale societății, în calitate de reclamantă, se prezintă astfel:

Nr. crt.	Instanta sesizata	Partea adversa	Obiectul litigiului			Observatii privind stadiul procedurii
			Natura	Descriere	Valoare (lei)	
1	Tribunalul Brasov Sectia a II-a Civila	SC Fotbal Club U Craiova SA	Insolveta  Termen : 20.05.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administrato ri	14.049	Creanta inregistrata in tabloul creditorilor Dosar nr. 12049/63/2007
2	Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila	PERFECT TOUR SRL Bucuresti-	Insolventa  Termen : 23.06.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administrato	1.358	Creanta inregistrata in tabloul creditorilor Dosar nr.
3	Tribunalul Dolj	SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CRAIOVA	Termen : 26.05.2026	Pretentii	37.684.60	Dosar 3446/63/2024 Fond
4	Curtea de Apel Craiova	AGENTIA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCI CRAIOVA,  MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORII ATULUI SI TURISMULUI,  AGENTIA TERITORIALA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCI SI TURISM PLOIESTI	Termen : 10.02.2026, suspendata cauza pana la solutionare  Dosar 534/54/2025	Pretentii	595.870.37	Dosar 4411/63/2024 Fond
5	Curtea de Apel Craiova	MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII, ANTREPRENORII ATULUI ȘI TURISMULUI	Termen : 25.03.2026	Pretentii	595.870.37	Dosar 534/54/2025

La data bilanțului, nu există litigii ale societății, în calitate de parată.

**Notă:** Precizăm că debitele respective sunt publicate în buletinele procedurilor de insolvență.

**Operatiuni extrabilantiere cu efecte semnificative asupra rezultatelor financiare.**

La 31.12.2025, societatea nu are operatiuni extrabilantiere cu efecte semnificative asupra rezultatelor financiare.

**NOTA 11. STOCURI - NET**

	31.12.2024	31.12.2025
1. Produse finite, reziduale si mărfuri	48.914	42.574
• La valoarea realizabila		
• La cost standard efectiv		
■ valoare neta	48.914	42.574
2. Producție in curs de execuție si semifabricate		
• la cost		
■ valoare neta		
3. Materii prime, materiale consumabile si ambalaje	14.911	9.225
• la cost de achizitie		
■ valoare neta	14.911	9.225
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri		

Toate stocurile au fost inventariate in conformitate cu legislația naționala (OMFP 2861/2009), iar rezultatele acestei acțiuni au fost inregistrate in contabilitate conform Legii Contabilitatii nr. 82/1991 si OMFP 1802/2014 si sunt cuprinse in Situatiile financiare ale anului 2025.

**NOTA 12. CREANTE COMERCIALE - NET**

	31.12.2024	31.12.2025
Creante comerciale externe		
Creante comerciale interne	56203	73754
Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	(15.407)	(15.407)
Total creante comerciale nete	40796	58347

Denumirea ajustarii	Sold la 01.01.2025	Transferuri		Sold la 31.12.2025
		in cont	din cont	
Ajustari pt. deprecierea creantelor	15407			15.407
<b>TOTAL</b>	15407			15.407

**NOTA 13. ALTE CREANTE**

	31.12.2024	31.12.2025
Alte creante in legatura cu personalul		
TVA neexigibila	8.667	8.750
(+) Concedii medicale de recuperat	198.825	49.977
(+) Subventii de incasat	0	0
Debitori diversi	0	0
Alte creante imobilizate	3.483	11.087
Tva de recuperat	0	3.148
Total alte creante	210.975	72.962

**NOTA 14. CASA SI CONTURI LA BANCII**

	31.12.2024	31.12.2025
Conturi la banci in lei	1.459.972	1.273.581
Conturi la banci in valuta	27.372	9.264
Casa in lei	43.675	7.155

Total casa si conturi la banci	1.531.019	1.290.000
--------------------------------	-----------	-----------

#### NOTA 15. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Cheltuieli înregistrate în avans	23.616	23.583
Total cheltuieli înregistrate în avans	23.616	23.583

#### NOTA 16. SUME DATORATE INSTITUȚIILOR DE CREDIT

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Împrumuturi pe termen scurt garantate	-	-
Dobanda curenta de achitat	-	-
Total sume datorate instituțiilor de credit	-	-

#### NOTA 17. DATORII COMERCIALE

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Furnizori externi		
Furnizori interni	2891	59.511
Furnizori - facturi nesoșite	66.875	71.305
Avansuri în contul comenzilor		
Efecte de comerț de platit (bilete la ordin)		
Total datorii comerciale	69.766	140.816

#### NOTA 18. ALTE DATORII

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Sume datorate entitatilor afiliate		
Datorii cu personalul	137.079	154.088
Datorii privind asigurari sociale	56.727	67.912
Datorii fiscale si alte datorii	33.089	20.272
Creditori diversi		
Total alte datorii	226.895	242.272

#### NOTA 19. REZULTATUL REPORTAT

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
A. Rezultat reportat reprezentand profit (+)/pierdere (-)	-2170365	-2625216
B. Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	1215746	1316690
C. Total rezultat reportat (A + B)	-954619	-1308526

## NOTA 20. CONTRACTE ONEROASE

### Contracte oneroase

Un contract oneros este un contract în cadrul caruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute ca urmare a acestuia. Aceste costuri obligatorii reflectă cel puțin costul net aferent ieșirii din contract, care reprezintă minimumul dintre costul îndeplinirii contractului și orice compensație sau penalități rezultate din neîndeplinirea acestuia. Societatea nu are încheiate contracte oneroase la data de 31 decembrie 2025.

## NOTA 21. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI

Situațiile financiare au fost întocmite pe principiul continuității, estimările conducerii în această privință s-au bazat pe contractele comerciale în derulare precum și contractele noi pentru perioadele următoare, planul de afaceri stabilit cu privire la activitățile de alimentație publică și cazare, existența licențelor de turism valabile, existența autorizațiilor legale necesare pentru buna desfășurare a activității stabilite de autoritățile române, existența lichidităților necesare și a surselor de finanțare viitoare pentru buna desfășurare a activității.

Conducerea societății nu are cunoștință de evenimente ulterioare datei bilanțului care să conducă la modificarea acestora.

## NOTA 22. ALTE INFORMATII

Societatea detine :

-Autorizația de mediu nr. 231 din 01.08.2012, revizuită la data de 27.04.2022, vizată prin decizia nr 2023/08.07.2025 pentru perioada 01.08.2025-01.08.2026, conform cu Reglementările naționale privind mediul înconjurător, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.

-Autorizația de mediu nr. 232 din 01.08.2012, revizuită la data de 27.04.2022, vizată prin decizia nr 2022/23.05.2025 pentru perioada 01.08.2025-01.08.2026, conform cu Reglementările naționale privind mediul înconjurător, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.

Conducerea societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventualele probleme de mediu ca fiind semnificative.

Pe parcursul anului 2025 au avut loc 10 Adunări Generale ale Acționarilor, în care s-au luat hotărâri pentru problemele puse în discuție, la ordinea de zi anunțată. Hotărârile nu au fost contestate. Toate hotărârile acționarilor au fost duse la îndeplinire.

DIRECTOR GENERAL,  
Ec. RĂDUCĂNȚIIU CONSTANTIN



CONTABIL SEF,  
Ec. TALPOS-BULACU CRISTINA DENISA

SC PARC TURISM SA  
 CRAIOVA, str. Bibescu, nr,12  
 Nr. Reg. Com. J1999000445162  
 CUI RO 11940770

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU  
 LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2025

– lei –

DENUMIREA ELEMENTULUI		SOLD la inceputul exercitiului financiar	CRESTERI		REDUCERI		SOLD la sfarsitul exercitiului financiar
			Total, din care	prin Transfer	Total, din care	prin Transfer	
A		1	2	3	4	5	6
Capitalul subscris		13,066,623					13,066,623
Prime de capital							
Rezerve din reevaluare		842,710			100,944	100,944	741,766
Rezerve legale		84,919					84,918
Rezerve statutare sau contractuale							
Alte rezerve		818,944					818,944
Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		1,215,745	100,944	100,944			1,316,689
Actiuni proprii							
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat	Sold C	0					0
	Sold D	1,659,675	454,852	454,852			2,114,527
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C						
	Sold D	510,688					510,688
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	0					0
	Sold D	454,852	645,419		454,852	454,852	645,419
Repartizarea profitului	Sold D	0					0
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>13,403,726</b>	<b>-999,327</b>	<b>-353,908</b>	<b>-353,908</b>	<b>-353,908</b>	<b>12,758,306</b>

DIRECTOR GENERAL,  
 Ec. RĂDUCĂNOIU CONSTANTIN

CONTABIL SEF,  
 Ec. TALPOS-BULACU CRISTINA DENISA

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**  
**la data de 31.12.2025**

Denumirea elementului	– lei –	
	Exercițiul financiar	
	Precedent	Curent
<b>A</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de exploatare:</b>		
Încasări din vanzari de bunuri si prestari servicii	4,182,734	4,056,861
Alte incasari in numerar	60,659	17,501
Dobanda incasata	38,585	54,489
Subventii incasate	0	0
TVA rambursat	0	0
Plăți către furnizorii de bunuri si prestatorii de servicii	1,942,258	1,809,697
Plati catre angajati si in numele anagajatilor	1,991,233	1,945,437
Comisione bancare	25,214	27,848
Impozit specific si impozit pe profit	0	0
Plati taxe ,impozite locale ,tva, s.a	355,709	283,863
Alte plati	112,728	91,054
<b>Numerar net din activități de exploatare</b>	<b>-145,164</b>	<b>-29,048</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de investiție:</b>		
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale, necorporale si alte active imobilizate		
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni		
Plăți pentru dobândirea de imobilizări corporale, necorporale si alte active imobilizate	98,084	211,971
Dividende încasate		
<b>Numerar net din activități de investiție</b>	<b>-98,084</b>	<b>-211,971</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de finanțare:</b>		
Încasări din emisiunea de acțiuni		
Încasări actionari	687,717	0
Plati catre proprietari pt.a dobandi su rascumpara actiunile societatii		
Platile in numerar pt. contracte de leasing garantii	0	
Restituire fonduri nerambursabile	510,688	0
Dividende plătite		
<b>Numerar net din activități de finanțare</b>	<b>177,029</b>	<b>0</b>
<b>Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar</b>	<b>-66,219</b>	<b>-241,019</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la începutul exercitiului financiar</b>	<b>1,597,238</b>	<b>1,531,019</b>
<b>Numerar și echivalentele de numerar la sfârșitul exercitiului financiar</b>	<b>1,531,019</b>	<b>1,290,000</b>

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ec. RADUCANOIU CONSTANTIN**

Entitate: PARC – TURISM SA

Adresa: județul DOLJ, localitatea CRAIOVA, str. BIBESCU nr. 12, tel. 0251-418772

Numar din registrul comerțului: J1999000445162 Cod unic de înregistrare: RO 11940770

Forma de proprietate: 12—Societati comerciale cu capital integral de stat

Activitatea preponderanta: 5611 – RESTAURANTE

## NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU ANUL 2025

### NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE

- lei -

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustări de valoare (amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la 01.01.2025	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la 31.12.2025	Sold la 01.01.2025	Ajustări înregistrate	Reduceri sau reluări	Sold la 31.12.2025
Alte imob. necorp.	9058			9058	8858	200		9058
Imobilizari necorporale	9058			9058	8858	200		9058
Terenuri	7798545			7798545				
Construcții	4285043			4285043	1528781	234425		1763208
Instalații tehnice și mașini	1382890	188913	61253	1510550	641496	76274	59598	658172
Alte instalații, utilaje, mobilier	934175	4924	53386	885713	372294	60699	51696	381297
Imobilizari corporale in curs		183909	183909					
Avansuri acordate pt.imobiliz.corporale								
Imobilizari corporale	14400653	377746	298548	14479851	2542571	371398	111294	2802675
TOTAL	14409711	377746	298548	14488909	2551429	371598	111294	2811733

**Imobilizările necorporale** reprezintă un pachet de aplicații informatice CVR, cu următoarele componente: contabilitate generală și financiară, gestiune cantitativă, salarii și mijloace fixe, complet amortizat la sfârșitul anului 2016 cu valoarea de inventar de 800 lei și un alt pachet pentru programul software Trendix privind aplicația hotelieră de la recepția Hotelului Parc având drept scop emiterea facturilor, situația zilnică de cazare și raportul zilnic de activitate, care a fost achiziționat în cursul anului 2018, cu o valoare de inventar de 2329 lei, complet amortizat la sfârșitul anului 2022. În anul 2019 a fost achiziționată aplicația hotelieră FrontiX cu o valoare de inventar de 4729 lei iar în anul 2022 a fost achiziționat pachetul XML-BFACTURA-WINFACTURARE în valoare de 1200 lei, având ca scop transmiterea facturilor într-un format electronic structurat de tip XML, conform OUG 120/2021, complet amortizate la sfârșitul anului 2025.

**Imobilizările corporale** au fost înregistrate inițial la costul istoric și ulterior s-au aplicat prevederile legislației naționale în domeniu privind reevaluarea periodică a imobilizărilor corporale, în conformitate cu prevederile art. 105 alin. 3 din OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, după cum urmează:

Terenurile aflate în proprietatea societății, în suprafață de 7905 mp, au fost evaluate în anul 2015, la înregistrarea lor în patrimoniu ca aport în natura la majorarea capitalului social al societății, la valoarea de piață estimată de evaluator ANEVAR numit de ORC Dolj.

Clădirile au fost evaluate la valoarea justă, de către societate membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), având în vedere standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR în vigoare la data evaluării. Ultima evaluare a fost efectuată și înregistrată la data de referință 31.12.2017.

Estimarea valorii juste s-a efectuat în ipoteza conform căreia activele vor continua să fie utilizate de proprietar pentru activitatea proprie și că entitatea se supune principiului continuității activității.

Estimarea valorilor individuale s-a făcut prin:  
abordarea prin venit, pentru activele pentru care s-au identificat fluxuri de numerar generate de exploatare, urmată de alocarea valorii pe componentele activului (Hotel-Restaurant Parc și Restaurant Flora);

- abordarea prin comparația de piață, pentru terenul ocupat de clădire;
- abordarea prin costuri pentru acele construcții pentru care nu s-au identificat date de intrare privind tranzacția/oferte privind proprietăți similare și nici fluxuri de numerar generate de exploatare (depozit Restaurant Flora, coteț Restaurant Flora și centrală termică și garaj (utilizate ca birouri la data reevaluării).

Surplusul din reevaluarile precedente, inclus în rezerva din reevaluare în sumă de 100.944.24 lei, a fost capitalizat prin transferul în rezultatul reportat, ca urmare a recuperării prin amortizare înregistrată în cursul anului 2025.

La data 31.12.2025 s-a făcut Reevaluarea în scop fiscal a clădirilor de către un evaluator autorizat. Obligația reevaluării acestora din punct de vedere fiscal se consideră îndeplinită chiar dacă raportul de evaluare nu este înregistrat în contabilitate.

Potrivit prevederilor art. 460 alin. (5) din Codul fiscal, pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa.

Valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal este valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Societățile sunt obligate prin lege să actualizeze o dată la cinci ani valoarea impozabilă a clădirilor, pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data efectuării evaluării.

#### INTRARI IMOBILIZARI CORPORALE IN ANUL 2025

Nr. crt.	Explicatii	Valoare fara TVA - lei
1	SET FETE DE MASA LA RESTAURANT PARC	4924
2	MASINA DE SPALAT RUFELA LA RESTAURANT FLORA	5004,05
3	INLOCUIRE CENTRALA TERMICA DE LA RESTAURANT FLORA- LUCRARI DE INSTALARE CENTALE TERMICE ( PT SI EXECUTIE LUCRARI DE INSTALARE)	183908,58
	TOTAL	193836,63

#### IESIRI IMOBILIZARI CORPORALE IN ANUL 2025

Nr. crt.	Explicatii	Valoare fara TVA - lei
1	Reductor presiune apa 4 toli	4666,02
2	Sistem iluminat 4 corpuri	16522,9
3	Set lenjerie, inventar moale	6240
4	Sistem video TV 45 buc	30622,37
5	Cuptor patiserie	12891,71
6	Aparat aer conditionat	2700,23
7	Masina curatat cartofi	3862,18
8	Masina de spalat pahare	3161,31
9	Masina spalat vase	5260,62
10	Vitrina frigorifica Amazon 430 l	814,76
11	Autoturism Dacia Pich up 1.9D	27894.10
	TOTAL	114636.20

#### Amortizarea mijloacelor fixe

Duratele de amortizare pentru imobilizarile corporale au fost stabilite conform HG 2139/2004, iar metoda de amortizare a fost cea liniara, de-a lungul duratei utile de viata a activelor.

Valoarea amortizarii totale inregistrate in anul 2025 a fost de 371598,09 lei, din care 100.944,24 lei aferenta surplusului din reevaluarea cladirilor.

#### Ajustari pentru deprecierea mijloacelor fixe

In cursul anului 2025 nu au fost inregistrate alte ajustari pentru deprecierea imobilizarilor .

#### Imobilizari corporale in curs

Societatea nu inregistreaza imobilizari corporale in curs la 31.12.2025

#### Imobilizarile financiare

Societatea nu inregistreaza imobilizari financiare la 31.12.2025.

### NOTA 2. PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01.01.2025	Transferuri		Sold la 31.12.2025
		In cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizion pentru litigii	-	-	-	-
	-	-	-	-

Societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli in cursul anului 2025.

### NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2025, nu a fost cazul de repartizare a profitului deoarece societatea PARC TURISM SA a inregistrat o pierdere bruta in suma de 645419,48 lei care va fi transferata in Rezultatul reportat in vederea acoperirii din rezultatul favorabil al perioadelor viitoare de activitate.

### NOTA 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	2024	2025
1. Cifra de afaceri neta	3720185	3638851
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	3597481	3715761
3. Cheltuielile activitatii de baza	2638824	3047702
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie	958657	668059
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	122704	-76.910
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie	645947	673098
9. Alte venituri din exploatare	19714	44178
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-503529	-705.830

Rezultatul activitatii din exploatare inregistrat in cursul anului 2025, consta in pierdere in suma de -705830 lei, pierdere generata de :

- cresterea salariului minim pe economie conform Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare ;
- cresterea tva-ului pentru serviciile de cazare si pentru serviciile de restaurant si catering la 11% de la 01.08.2025 si pentru bauturile alcoolice si nealcoolice care contin adoes de zahar sau alti indulcizatori sau aromatizate la 21% conform legii nr. 141/2025;
- conform Institutului National de Statistica inflatia a crescut la 7.3% ;
- cresterea necontrolata a preturilor la utilitati, marfa, energie si combustibili, bunuri si servicii ;

-cresterea cheltuielilor cu amortizarea ca urmare a investitiilor din anii 2020, 2021, 2022, 2023 si 2024 ;

-reducerea numarului de evenimente (nunti, botezuri) precum si pierderea unor clienti traditionali (instituti de cultura si sport) din cauza lipsei de fonduri.

#### NOTA 5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante	Sold la 31.12.2025	- lei - Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
<b>Total, din care :</b>	<b>131.308,61</b>	<b>97.408,51</b>	<b>33.900,10</b>
(+) Creante comerciale - clienti	23567.72	23567.72	
(+) Creante comerciale - clienti incerti	49307.25	-	49307.25
(-) Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	15407.15	-	15407.15
(+) TVA neexigibila	8749.54	8749.54	
(+) Concedii medicale de recuperat	49977.00	49977.00	
(+) Furnizori debitori	878.50	878.50	
(+) Tva de recuperat	3148.36	3148.36	
(+) Alte creante immobilizate	11087.39	11087.39	

La data de 31.12.2025, societatea are creante de incasat in suma neta de 131308.61 lei, din care:

- Creante comerciale in suma bruta de 72874.97 lei, din care : clienti in suma de 23567.72, clienti incerti sau in litigiu in suma de 49307.25 lei, pentru care s-au inregistrat ajustari pentru depreciere in suma de 15407,15 lei.

- o contul 4428 TVA neexigibil – sold debitor aferent contului 408 in suma de 8749.54 lei
- o contul 409 - sold debitor in valoare de 878.50 lei
- o contul 4382 – concedii medicale de recuperat in suma de 49977.00 lei, aferent anului 2025.
- o Contul 4424 -tva de recuperat sold debitor in suma de 3148.36 lei

- Alte creante inregistrate

- o Contul 2678- alte creante immobilizate- ambalaje SGR in suma de 11087.39 lei.

Datorii	Sold la 31.12.2025	- lei - Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
<b>Total din care :</b>	<b>409.846,84</b>	<b>409.846,84</b>		
Sume datorate institutiilor de credit	0	0		
Avansuri incasate in contul comenzilor	0	0		
Datorii comerciale - furnizori	140.816,75	140.816,75		
Efecte de comert de platit	0	0		
Sume datorate entitatilor afiliate	0	0		
Datorii fata de personal	154.087,50	154.087,50		
Datorii privind asigurarile sociale si fonduri speciale	67.912,00	67.912,00		
Datorii fiscale	20.272,07	20.272,07		
Alte datorii cont 167	26.758,52	26.758,52		

Datoriile societatii la 31.12.2025 in suma 409.846,84 lei, sunt in termenul de scadenta, respectiv:

- datorii comerciale-furnizori in suma de 140.816,75 lei, achitate in luna ianuarie 2026.
- datorii fata de personal in suma de 154.087,50 lei, achitate in luna ianuarie 2026.
- datorii privind asigurarile sociale in suma de 67.912,00 lei, care au fost platite in luna ianuarie 2026.
- datorii fiscale in suma de 20.272,07 lei, care au fost platite in luna ianuarie 2026.

- alte datorii în suma de 26.758,52 lei - garanții de bună execuție

La data de 31.12.2025 societatea nu are angajate credite la bănci sau alte instituții financiare.

Creanțele și datoriile au fost evaluate la valoarea nominală ajustată potrivit estimărilor de neîncasare sau neplata.

## NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

### Cadrul legal

Situațiile financiare anexate sunt proprii societății și au fost întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și consolidate;
- Legea 31/1990 - legea societăților, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- OMFP 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

### Moneda de raportare

Evidența contabilă se ține în limba română și în moneda națională. Contabilitatea operațiunilor în valută se ține atât în moneda națională cât și în valută, potrivit reglementărilor elaborate în acest sens.

### Principiile contabile de baza aplicate

Potrivit OMFP nr. 1802/2014, elementele prezentate în situațiile financiare sunt recunoscute și evaluate în conformitate cu următoarele principii generale:

1. **Principiul continuității activității:** Trebuie să se prezume că entitatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.
2. **Principiul permanenței metodelor:** Politicile contabile și metodele de evaluare trebuie aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.
3. **Principiul prudenței:** La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea trebuie realizate pe o bază prudentă și, în special: în CPP poate fi inclus numai profitul realizat la data bilanțului; sunt recunoscute datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia; sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit. înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.
4. **Principiul contabilității de angajamente:** Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.
5. **Principiul intangibilității:** Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.
6. **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii:** Componentele elementelor de active și de datorii trebuie evaluate separat.
7. **Principiul necompensării:** Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă.
8. **Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din CPP ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză:** Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.
9. **Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție:** Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt cele prevăzute de prezentele reglementări.

10. **Principiul pragului de semnificatie:** Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in prezentele reglementari referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

#### **Corectarea erorilor contabile**

Corectarea erorilor contabile se efectuează la data constatării lor.

Corectarea erorilor aferente exercițiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercițiilor financiare precedente se efectuează pe seama contului de profit și pierdere dacă sunt nesemnificative și pe seama rezultatului reportat dacă sunt semnificative.

Din punct de vedere fiscal, societatea corectează erorile aferente exercițiilor precedente conform Codului fiscal.

#### **Imobilizari corporale**

Imobilizarile corporale au fost evaluate initial la costul lor determinat in functie de modalitatea de intrare in societate:

- la cost de achizitie - pentru bunurile procurate cu titlu oneros;
- la cost de productie - pentru bunurile produse în entitate;
- la valoarea de aport, stabilita in urma evaluarii - pentru bunurile reprezentand aport la capitalul social;
- la valoarea justa - pentru bunurile obtinute cu titlu gratuit sau constatate plus la inventariere.

In bilanț, terenurile și cladirile sunt prezentate la valoarea justa, pe baza evaluărilor periodice, efectuate de evaluatori independenți, minus deprecierea ulterioara a cladirilor. Orice depreciere cumulata la data reevaluării este eliminata din valoarea contabila bruta a activului, valoarea neta fiind retratata in functie de valoarea activului in urma reevaluării.

Toate celelalte imobilizari corporale sunt inregistrate la cost istoric minus deprecierea. Costul istoric cuprinde cheltuieli ce pot fi direct atribuite achizitiei de elemente.

Cheltuielile ulterioare sunt incluse in valoarea contabila a activelor, doar atunci cand au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora și conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Valoarea contabila a piesei inlocuite este recunoscuta. Toate celelalte cheltuieli de intretinere și reparatii sunt recunoscute in contul de profit și pierdere in perioada in care acestea apar.

Cresterea valorii contabile ca urmare a reevaluării terenurilor și cladirilor este creditata in rezerve din reevaluare in cadrul capitalurilor proprii. Diminuarile de valoare care compenseaza cresterile anterioare ale valorii aceluiasi activ sunt inregistrate in rezerve din reevaluare direct in capitaluri proprii; toate celelalte diminuari sunt recunoscute in contul de profit și pierdere.

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat atunci cand acesta reprezinta castig realizat, respectiv pe masura ce activul este folosit de entitate sau scos din evidenta.

Terenurile nu sunt depreciate. Amortizarea altor active se calculeaza utilizand metoda liniara pentru a reduce costul sau evaluarea fiecarui activ la valoarea reziduala pe parcursul duratei utile de viata estimata.

Pentru mijloacele fixe trecute in conservare sunt inregistrate lunar cheltuieli reprezentand ajustari pentru deprecierea acestora. Nu este cazul.

Valorile reziduale și duratele de viata utile sunt revizuite și ajustate in mod corespunzator la fiecare data a bilanțului contabil, urmare a modificării semnificative a condițiilor de utilizare sau a trecerii in conservare a imobilizărilor corporale.

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilanț împreuna cu ajustările cumulate de valoare corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultata din asemenea operatiuni sunt incluse in contul de profit și pierdere curent.

#### **Investiții imobiliare**

Investitiile imobiliare sunt recunoscute atunci cand o proprietate imobiliara sau o parte a acesteia este detinuta mai degraba in scopul inchirierii și/sau pentru cresterea valorii capitalului, decat pentru a fi utilizata in productia de bunuri, prestarea de servicii, in scopuri administrative sau pentru a fi vanduta pe parcursul desfasurării normale a activității.

Investitiile imobiliare sunt recunoscute la valoarea justa, care reflecta conditiile de piata la data bilanțului și nu include costurile estimate de vanzare. Toate modificările valorii juste a investițiilor imobiliare sunt recunoscute in contul de profit și pierdere.

La 31.12.2025 societatea nu are inregistrate investiții imobiliare.

### **Imobilizări necorporale**

Licențele pentru programe informatice sunt prezentate la cost istoric. Acestea au o durată de viață utilă determinată, fiind înregistrate la cost minus amortizarea cumulată. Amortizarea este calculată utilizând metoda liniară în vederea alocării costului privind licențele pe parcursul duratei de viață utilă estimate (3-5 ani).

Costurile pentru dezvoltarea sau întreținerea programelor informatice sunt recunoscute ca și o cheltuială, în momentul în care sunt efectuate.

### **Imobilizări financiare**

Împrumuturile și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă. Acestea sunt incluse în active circulante, cu excepția celor cu scadențe mai mari de 12 luni de la data bilanțului contabil. Acestea sunt clasificate ca active imobilizate, restul împrumuturilor și creanțele sunt clasificate în creanțe comerciale și alte creanțe în bilanțul contabil.

### **Stocuri**

Stocurile sunt evaluate astfel: materiile prime, materialele auxiliare, obiectele de inventar, ambalajele și marfurile sunt evaluate la minimum dintre cost și valoarea realizabilă netă;

La ieșirea din gestiune, pentru toate categoriile de stocuri se aplică metoda prețului mediu ponderat (gestiuni de materiale).

### **Casa și conturi la bănci**

Operațiunile privind încasările și plățile în valută se înregistrează în contabilitate la cursul de schimb valutar, comunicat de BNR, de la data efectuării acestora. Operațiunile de vânzare-cumpărare valută se înregistrează la cursul utilizat de bancă la care se efectuează licitația cu valută, fără ca acestea să genereze în contabilitate diferențe de curs valutar.

La finele fiecărei luni, disponibilitățile în valută și alte valori de trezorerie în valută se evaluează la cursul de schimb valutar comunicat de BNR, din ultima zi bancară a lunii în cauză, diferențele de curs fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz.

### **Creanțe și datorii**

Creanțele sunt prezentate la valoarea probabilă de încasat, după înregistrarea ajustărilor pentru clienții rău plăți.

Sunt recunoscute pe cheltuieli aceste ajustări ale veniturilor din facturări, ce par a nu se mai putea colecta, pe baza incertitudinii existente, prin acționarea în judecată a clienților rău plăți, urmând procedura legală de recuperare a debitelor.

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală.

La finele fiecărei luni, creanțele și datoriile în valută, cu excepția avansurilor, sunt evaluate la cursul de schimb valutar comunicat de BNR, din ultima zi bancară a lunii în cauză, diferențele de curs fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz. Evaluarea se efectuează și pentru creanțele și datoriile exprimate în lei, a căror decontare are loc în funcție de cursul unei valute, cu excepția avansurilor, diferențele rezultate fiind înregistrate la alte venituri sau alte cheltuieli financiare, după caz.

### **Provizioane**

Un provizion este recunoscut în momentul în care:

- societatea are o obligație curentă generată de un eveniment anterior;
- este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația respectivă;
- poate fi efectuată o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă. Nu este cazul.

### **Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri netă cuprinde sumele provenind din vânzări de mărfuri în regim de alimentație publică și prestări de servicii hoteliere, comisionare, taxă parcare, etc., care intră în categoria activităților curente ale societății, după deducerea reducerilor comerciale, a taxei pe valoarea adăugată și a altor impozite și taxe aferente (ex : taxa hotelieră, taxa de mediu aferentă vânzărilor de deseuri,).

## **NOTA 7. PARTICIPĂȚI ȘI SURSE DE FINANȚARE**

La înființare, conform H.G. nr. 316 din 04.04.2002, drepturile de proprietate deținute de stat,

respectiv totalul acțiunilor, se afla în proprietatea Județului Dolj prin Consiliul Județean Dolj, persoana juridică de drept public care administrează aceste drepturi în numele și pentru acționarul Județului Dolj.

La 31.12.2025, capitalul social de **13.066.623** lei, subscris și integral vărsat, împărțit în **76.413** acțiuni nominative în valoare de **171** lei fiecare este deținut de către acționari astfel:

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ** deține un număr de **76.405** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **171** lei/acțiune și în valoare totală de **13.065.255** lei din care **5.271.129** lei aport în numerar și **7.794.126** lei aport în natura, reprezentând **99,99%** din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit **99,99%** și participare la pierderi **99,99%** .

**SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA** deține un număr de **8** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **171** lei/acțiune și în valoare totală de **1.368** lei, aport numerar, reprezentând **0,01%** din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit **0,01%** și participare la pierderi **0,01%**.

## **NOTA 8: INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII**

### **a) Salarizarea administratorilor**

Consiliul de Administrație al Parc – Turism SA Craiova, în conformitate Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 129/29.06.2021 și Hotărârea AGA nr. 4/09.07.2021, a avut următoarea componență în perioada 01.01.2025 – 08.07.2025:

- Băluță Elena Daniela – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 9/09.07.2021)

- Dămureanu Sandu Scrin – Administrator

- Dișteanu Nelu – Administrator

- Tănăsescu Marcel – Administrator

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 187/07.07.2025 și Hotărârea AGA nr. 6/08.07.2025 a fost numit un nou consiliu de administrație, începând cu data de 09.07.2025, având următoarea componență:

- Tănăsescu Marcel – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 10/29.07.2025)

- Dișteanu Nelu – Administrator

- Nicolae Anda Mirei – Administrator

- Sîrbu Nicolae – Administrator

- Ghinea Claudia Elena – Administrator

Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar în ședințe, potrivit prevederilor Legii 31/1990 republicată, urmărind realizarea obiectivelor strategice aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor privind dezvoltarea și modernizarea activității societății, pe baza programului propus pentru anul 2025, execuția bugetului de venituri și a programului de investiții și reparații aprobate.

Măsurile și deciziile luate au vizat toate activitățile desfășurate în societate, respectiv activitatea de cazare, alimentație publică, investițională și de reparații, resurse umane, activitatea economico-financiară.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată și OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice aprobată prin Legea nr. 111 /2016, administratorii sunt retribuiți cu o indemnizație lunară/ședință a Consiliului de Administrație.

Director General primește o remunerație brută conform contractului de mandat, aprobată de către Consiliul de Administrație.

Nu au fost acordate avansuri și credite directorilor și administratorilor în timpul exercițiului 2025.

Nu există obligații de genul garanțiilor asumate de întreprindere în numele directorilor și administratorilor.

### **b) Salariații**

La sfârșitul anului 2025, Parc – Turism S.A. a avut un număr efectiv de 34 salariați, cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată.

Sub aspectul pregătirii, din totalul de salariați cu contract de muncă, situația se prezintă astfel:

- 8 persoane cu studii superioare,

- 25 persoane cu studii medii,
- 1 persoane necalificate

Precizăm că în anul 2025 la stabilirea salariilor personalului s-au avut în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare .

Cheltuielile cu personalul plătite , aferente exercițiului 2025, sunt in total de 2.048.539 lei din care:

- salarii și indemnizații	1.999.893 lei
- cheltuielile asigurărilor și protecția socială	48.646 lei

## NOTA 9: INDICATORI ECONOMICI – FINANCIARI

### 1. Indicatori de lichiditate:

#### a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.473.108}{409.847} = 3,59$$

#### b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.473.108 - 51.799}{409.847} = \frac{1.421.309}{409.847} = 3,47$$

### 2. Indicatori de risc:

#### a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = 0 \quad (\text{societatea nu are angajate imprumuturi})$$

#### b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda.

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \text{nu a fost cazul}$$

### 3. Indicatori de activitate:

#### a) Viteza de rotație a debitelor – clienți

$$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{35.941}{3.638.851} \times 365 = 3,61 \text{ zile}$$

#### b) Viteza de rotație a creditelor – furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{82.396}{3.638.851} \times 365 = 8,26 \text{ zile}$$

#### c) Viteza de rotație a imobilizărilor corporale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizări corporale}} = \frac{3.638.851}{11.677.176} = 0,31 \text{ lei}$$

#### d) Cheltuieli la 1000 lei venituri

$$\frac{\text{Cheltuieli totale}}{\text{Venituri totale}} \times 1000 = \frac{4.389.049}{3.743.630} \times 1000 = 1172,40 \text{ lei}$$

e) Viteza de rotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{3.638.851}{13.173.867} = 0.28$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficiența în realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezintă profitul pe care îl obține entitatea din banii investiți în afacere:

$$\frac{\text{Profit înainte de plăți dobanzii și impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{0}{12758306} = 0$$

b) Marja brută din vânzări

$$\frac{\text{Profitul brut din vânzări}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \text{nu este cazul, rezultatul din exploatare a fost pierdere}$$

#### NOTA 10: ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea societății

Parc – Turism S.A. Craiova este o societate pe acțiuni, înființată conform H.G. nr. 348 și 766/1999.

Obiectul de activitate îl constituie alimentația publică și prestațiile hoteliere, realizat prin cele două active: Restaurant Flora, respectiv Hotel și Restaurant Parc.

Codul unic de înregistrare este RO 11940770 și nr. Registrului Comerțului J1999000445162.

b) Informații privind relațiile întreprinderii cu filiale, întreprinderi asociate sau cu alte întreprinderi în care se dețin titluri de participare strategice

Nu este cazul.

c) Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină.

d) Informații referitoare impozitul pe profit

În anul 2025, SC PARC TURISM SA nu datorează impozit pe profit deoarece a înregistrat o pierdere brută de 645419,48 lei.

e) Cifra de afaceri realizată este de 3.638,851 lei, din care vânzarea mărfurilor 2.166.175 lei, respectiv servicii prestate (cazare, comisioane, chirie, taxă parcare, etc.) 1.472.676 lei.

f) Cheltuieli cu chiriile și ratele achitate în cadrul unui contract de leasing operațional:

Nu este cazul.

g) Onorariile plătite auditorilor:

Onorariul auditorului FINANCIAR - CARUNTU ADELINA VERONICA - pentru auditarea Situațiilor financiare ale anului 2025 este în suma de 7000 lei, conform Contractului de audit nr. 1090/05.10.2023, Hotărârea AGA nr. 256/2023.

h) Angajamente acordate:

Nu este cazul.

i) Angajamente primite:

Nu este cazul.

**Litigii și alte dispute**

La data bilanțului, situația principalelor litigii ale societății, în calitate de reclamantă, se prezintă astfel:

Nr. crt.	Instanta sesizata	Partea adversa	Obiectul litigiului			Observatii privind stadiul procedurii
			Natura	Descriere	Valoare (lei)	
1	Tribunalul Brasov Sectia a II-a Civila	SC Fotbal Club U Craiova SA	Insolveta  Termen : 20.05.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administrato ri	14.049	Creanta inregistrata in tabloul creditorilor Dosar nr. 12049/63/2007
2	Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila	PERFECT TOUR SRL Bucuresti-	Insolventa  Termen : 23.06.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administrato	1.358	Creanta inregistrata in tabloul creditorilor Dosar nr.
3	Tribunalul Dolj	SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CRAIOVA	Termen : 26.05.2026	Pretentii	37.684.60	Dosar 3446/63/2024 Fond
4	Curtea de Apel Craiova	AGENTIA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCI CRAIOVA,  MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORII ATULUI SI TURISMULUI,  AGENTIA TERITORIALA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCI SI TURISM PLOIESTI	Termen : 10.02.2026, suspendata cauza pana la solutionare  Dosar 534/54/2025	Pretentii	595.870.37	Dosar 4411/63/2024 Fond
5	Curtea de Apel Craiova	MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII, ANTREPRENORII ATULUI ȘI TURISMULUI	Termen : 25.03.2026	Pretentii	595.870.37	Dosar 534/54/2025

La data bilanțului, nu există litigii ale societății, în calitate de parată.

**Notă:** Precizăm că debitele respective sunt publicate în buletinele procedurilor de insolvență.

**Operatiuni extrabilantiere cu efecte semnificative asupra rezultatelor financiare.**

La 31.12.2025, societatea nu are operatiuni extrabilantiere cu efecte semnificative asupra rezultatelor financiare.

**NOTA 11. STOCURI - NET**

	31.12.2024	31.12.2025
1. Produse finite, reziduale si mărfuri	48.914	42.574
• La valoarea realizabila		
• La cost standard efectiv		
■ valoare neta	48.914	42.574
2. Producție in curs de execuție si semifabricate		
• la cost		
■ valoare neta		
3. Materii prime, materiale consumabile si ambalaje	14.911	9.225
• la cost de achizitie		
■ valoare neta	14.911	9.225
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri		

Toate stocurile au fost inventariate in conformitate cu legislatia nationala (OMFP 2861/2009), iar rezultatele acestei actiuni au fost inregistrate in contabilitate conform Legii Contabilitatii nr. 82/1991 si OMFP 1802/2014 si sunt cuprinse in Situatiile financiare ale anului 2025.

**NOTA 12. CREANTE COMERCIALE - NET**

	31.12.2024	31.12.2025
Creante comerciale externe		
Creante comerciale interne	56203	73754
Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	(15.407)	(15.407)
Total creante comerciale nete	40796	58347

Denumirea ajustarii	Sold la 01.01.2025	Transferuri		Sold la 31.12.2025
		in cont	din cont	
Ajustari pt. deprecierea creantelor	15407			15.407
<b>TOTAL</b>	15407			15.407

**NOTA 13. ALTE CREANTE**

	31.12.2024	31.12.2025
Alte creante in legatura cu personalul		
TVA neexigibila	8.667	8.750
(+) Concedii medicale de recuperat	198.825	49.977
(+) Subventii de incasat	0	0
Debitori diversi	0	0
Alte creante imobilizate	3.483	11.087
Tva de recuperat	0	3.148
Total alte creante	210.975	72.962

**NOTA 14. CASA SI CONTURI LA BANCII**

	31.12.2024	31.12.2025
Conturi la banci in lei	1.459.972	1.273.581
Conturi la banci in valuta	27.372	9.264
Casa in lei	43.675	7.155

Total casa si conturi la banci	1.531.019	1.290.000
--------------------------------	-----------	-----------

#### NOTA 15. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Cheltuieli înregistrate în avans	23.616	23.583
Total cheltuieli înregistrate în avans	23.616	23.583

#### NOTA 16. SUME DATORATE INSTITUȚIILOR DE CREDIT

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Împrumuturi pe termen scurt garantate	-	-
Dobanda curentă de achitat	-	-
Total sume datorate instituțiilor de credit	-	-

#### NOTA 17. DATORII COMERCIALE

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Furnizori externi		
Furnizori interni	2891	59.511
Furnizori - facturi nesosite	66.875	71.305
Avansuri în contul comenzilor		
Efecte de comerț de platit (bilete la ordin)		
Total datorii comerciale	69.766	140.816

#### NOTA 18. ALTE DATORII

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Sume datorate entităților afiliate		
Datorii cu personalul	137.079	154.088
Datorii privind asigurări sociale	56.727	67.912
Datorii fiscale și alte datorii	33.089	20.272
Creditori diverși		
Total alte datorii	226.895	242.272

#### NOTA 19. REZULTATUL REPORTAT

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
A. Rezultat reportat reprezentând profit (+)/pierdere (-)	-2170365	-2625216
B. Rezultat reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	1215746	1316690
C. Total rezultat reportat (A + B)	-954619	-1308526

## NOTA 20. CONTRACTE ONEROASE

### Contracte oneroase

Un contract oneros este un contract în cadrul caruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute ca urmare a acestuia. Aceste costuri obligatorii reflectă cel puțin costul net aferent ieșirii din contract, care reprezintă minimumul dintre costul îndeplinirii contractului și orice compensație sau penalități rezultate din neîndeplinirea acestuia. Societatea nu are încheiate contracte oneroase la data de 31 decembrie 2025.

## NOTA 21. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI

Situațiile financiare au fost întocmite pe principiul continuității, estimările conducerii în această privință s-au bazat pe contractele comerciale în derulare precum și contractele noi pentru perioadele următoare, planul de afaceri stabilit cu privire la activitățile de alimentație publică și cazare, existența licențelor de turism valabile, existența autorizațiilor legale necesare pentru buna desfășurare a activității stabilite de autoritățile române, existența lichidităților necesare și a surselor de finanțare viitoare pentru buna desfășurare a activității.

Conducerea societății nu are cunoștință de evenimente ulterioare datei bilanțului care să conducă la modificarea acestora.

## NOTA 22. ALTE INFORMAȚII

Societatea detine :

-Autorizația de mediu nr. 231 din 01.08.2012, revizuită la data de 27.04.2022, vizată prin decizia nr 2023/08.07.2025 pentru perioada 01.08.2025-01.08.2026, conform cu Reglementările naționale privind mediul înconjurător, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.

-Autorizația de mediu nr. 232 din 01.08.2012, revizuită la data de 27.04.2022, vizată prin decizia nr 2022/23.05.2025 pentru perioada 01.08.2025-01.08.2026, conform cu Reglementările naționale privind mediul înconjurător, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.

Conducerea societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventualele probleme de mediu ca fiind semnificative.

Pe parcursul anului 2025 au avut loc 10 Adunări Generale ale Acționarilor, în care s-au luat hotărâri pentru problemele puse în discuție, la ordinea de zi anunțată. Hotărârile nu au fost contestate. Toate hotărârile acționarilor au fost duse la îndeplinire.

DIRECTOR GENERAL,  
Ec. RĂDUCĂNȚIIU CONSTANTIN



CONTABIL SEF,  
Ec. TALPOS-BULACU CRISTINA DENISA

SC PARC TURISM SA  
 CRAIOVA, str. Bibescu, nr,12  
 Nr. Reg. Com. J1999000445162  
 CUI RO 11940770

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU  
 LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2025

– lei –

DENUMIREA ELEMENTULUI		SOLD la inceputul exercitiului financiar	CRESTERI		REDUCERI		SOLD la sfarsitul exercitiului financiar
			Total, din care	prin Transfer	Total, din care	prin Transfer	
A		1	2	3	4	5	6
Capitalul subscris		13,066,623					13,066,623
Prime de capital							
Rezerve din reevaluare		842,710			100,944	100,944	741,766
Rezerve legale		84,919					84,918
Rezerve statutare sau contractuale							
Alte rezerve		818,944					818,944
Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		1,215,745	100,944	100,944			1,316,689
Actiuni proprii							
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat	Sold C	0					0
	Sold D	1,659,675	454,852	454,852			2,114,527
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C						
	Sold D	510,688					510,688
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	0					0
	Sold D	454,852	645,419		454,852	454,852	645,419
Repartizarea profitului	Sold D	0					0
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>13,403,726</b>	<b>-999,327</b>	<b>-353,908</b>	<b>-353,908</b>	<b>-353,908</b>	<b>12,758,306</b>

DIRECTOR GENERAL,  
 Ec. RĂDUCĂNOIU CONSTANTIN

CONTABIL SEF,  
 Ec. TALPOS-BULACU CRISTINA DENISA

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**  
**la data de 31.12.2025**

Denumirea elementului	– lei –	
	Exercițiul financiar	
	Precedent	Curent
A	2024	2025
<b>Fluxuri de numerar din activități de exploatare:</b>		
Încasări din vanzari de bunuri si prestari servicii	4,182,734	4,056,861
Alte incasari in numerar	60,659	17,501
Dobanda incasata	38,585	54,489
Subventii incasate	0	0
TVA rambursat	0	0
Plăți către furnizorii de bunuri si prestatorii de servicii	1,942,258	1,809,697
Plati catre angajati si in numele anagajatilor	1,991,233	1,945,437
Comisione bancare	25,214	27,848
Impozit specific si impozit pe profit	0	0
Plati taxe ,impozite locale ,tva, s.a	355,709	283,863
Alte plati	112,728	91,054
<b>Numerar net din activități de exploatare</b>	<b>-145,164</b>	<b>-29,048</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de investiție:</b>		
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale, necorporale si alte active imobilizate		
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni		
Plăți pentru dobândirea de imobilizări corporale, necorporale si alte active imobilizate	98,084	211,971
Dividende încasate		
<b>Numerar net din activități de investiție</b>	<b>-98,084</b>	<b>-211,971</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de finanțare:</b>		
Încasări din emisiunea de acțiuni		
Încasări actionari	687,717	0
Plati catre proprietari pt.a dobandi su rascumpara actiunile societatii		
Platile in numerar pt. contracte de leasing garantii	0	
Restituire fonduri nerambursabile	510,688	0
Dividende plătite		
<b>Numerar net din activități de finanțare</b>	<b>177,029</b>	<b>0</b>
<b>Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar</b>	<b>-66,219</b>	<b>-241,019</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la începutul exercitiului financiar</b>	<b>1,597,238</b>	<b>1,531,019</b>
<b>Numerar și echivalentele de numerar la sfârșitul exercitiului financiar</b>	<b>1,531,019</b>	<b>1,290,000</b>

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ec. RADUCANOIU CONSTANTIN**

Entitate: PARC – TURISM SA

Adresa: județul DOLJ, localitatea CRAIOVA, str. BIBESCU nr. 12, tel. 0251-418772

Numar din registrul comerțului: J1999000445162 Cod unic de înregistrare: RO 11940770

Forma de proprietate: 12—Societati comerciale cu capital integral de stat

Activitatea preponderenta: 5611 – RESTAURANTE

## NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU ANUL 2025

### NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE

- lei -

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustări de valoare (amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la 01.01.2025	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la 31.12.2025	Sold la 01.01.2025	Ajustări înregistrate	Reduceri sau reluări	Sold la 31.12.2025
Alte imob. necorp.	9058			9058	8858	200		9058
Imobilizări necorporale	9058			9058	8858	200		9058
Terenuri	7798545			7798545				
Construcții	4285043			4285043	1528781	234425		1763208
Instalații tehnice și mașini	1382890	188913	61253	1510550	641496	76274	59598	658172
Alte instalații, utilaje, mobilier	934175	4924	53386	885713	372294	60699	51696	381297
Imobilizări corporale în curs		183909	183909					
Avansuri acordate pt.imobiliz.corporale								
Imobilizări corporale	14400653	377746	298548	14479851	2542571	371398	111294	2802675
TOTAL	14409711	377746	298548	14488909	2551429	371598	111294	2811733

Imobilizările necorporale reprezintă un pachet de aplicații informatice CVR, cu următoarele componente: contabilitate generală și financiară, gestiune cantitativă, salarii și mijloace fixe, complet amortizat la sfârșitul anului 2016 cu valoarea de inventar de 800 lei și un alt pachet pentru programul software Trendix privind aplicația hotelieră de la recepția Hotelului Parc având drept scop emiterea facturilor, situația zilnică de cazare și raportul zilnic de activitate, care a fost achiziționat în cursul anului 2018, cu o valoare de inventar de 2329 lei, complet amortizat la sfârșitul anului 2022. În anul 2019 a fost achiziționată aplicația hotelieră FrontiX cu o valoare de inventar de 4729 lei iar în anul 2022 a fost achiziționat pachetul XML-BFACTURA-WINFACTURARE în valoare de 1200 lei, având ca scop transmiterea facturilor într-un format electronic structurat de tip XML, conform OUG 120/2021, complet amortizate la sfârșitul anului 2025.

Imobilizările corporale au fost înregistrate inițial la costul istoric și ulterior s-au aplicat prevederile legislației naționale în domeniu privind reevaluarea periodică a imobilizărilor corporale, în conformitate cu prevederile art. 105 alin. 3 din OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, după cum urmează:

Terenurile aflate în proprietatea societății, în suprafață de 7905 mp, au fost evaluate în anul 2015, la înregistrarea lor în patrimoniu ca aport în natura la majorarea capitalului social al societății, la valoarea de piață estimată de evaluator ANEVAR numit de ORC Dolj.

Clădirile au fost evaluate la valoarea justă, de către societate membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), având în vedere standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR în vigoare la data evaluării. Ultima evaluare a fost efectuată și înregistrată la data de referință 31.12.2017.

Estimarea valorii juste s-a efectuat în ipoteza conform căreia activele vor continua să fie utilizate de proprietar pentru activitatea proprie și că entitatea se supune principiului continuității activității.

Estimarea valorilor individuale s-a făcut prin:

abordarea prin venit, pentru activele pentru care s-au identificat fluxuri de numerar generate de exploatare, urmată de alocarea valorii pe componentele activului (Hotel-Restaurant Parc și Restaurant Flora);

- abordarea prin comparația de piață, pentru terenul ocupat de clădire;
- abordarea prin costuri pentru acele construcții pentru care nu s-au identificat date de intrare privind tranzacția/oferte privind proprietăți similare și nici fluxuri de numerar generate de exploatare (depozit Restaurant Flora, coteț Restaurant Flora și centrală termică și garaj (utilizate ca birouri la data reevaluării).

Surplusul din reevaluarile precedente, inclus în rezerva din reevaluare în sumă de 100.944.24 lei, a fost capitalizat prin transferul în rezultatul reportat, ca urmare a recuperării prin amortizare înregistrată în cursul anului 2025.

La data 31.12.2025 s-a făcut Reevaluarea în scop fiscal a clădirilor de către un evaluator autorizat. Obligația reevaluării acestora din punct de vedere fiscal se consideră îndeplinită chiar dacă raportul de evaluare nu este înregistrat în contabilitate.

Potrivit prevederilor art. 460 alin. (5) din Codul fiscal, pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa.

Valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal este valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Societățile sunt obligate prin lege să actualizeze o dată la cinci ani valoarea impozabilă a clădirilor, pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data efectuării evaluării.

#### INTRARI IMOBILIZARI CORPORALE IN ANUL 2025

Nr. crt.	Explicatii	Valoare fara TVA - lei
1	SET FETE DE MASA LA RESTAURANT PARC	4924
2	MASINA DE SPALAT RUFELA LA RESTAURANT FLORA	5004,05
3	INLOCUIRE CENTRALA TERMICA DE LA RESTAURANT FLORA- LUCRARI DE INSTALARE CENTALE TERMICE ( PT SI EXECUTIE LUCRARI DE INSTALARE)	183908,58
	TOTAL	193836,63

#### IESIRI IMOBILIZARI CORPORALE IN ANUL 2025

Nr. crt.	Explicatii	Valoare fara TVA - lei
1	Reductor presiune apa 4 toli	4666,02
2	Sistem iluminat 4 corpuri	16522,9
3	Set lenjerie, inventar moale	6240
4	Sistem video TV 45 buc	30622,37
5	Cuptor patiserie	12891,71
6	Aparat aer conditionat	2700,23
7	Masina curatat cartofi	3862,18
8	Masina de spalat pahare	3161,31
9	Masina spalat vase	5260,62
10	Vitrina frigorifica Amazon 430 l	814,76
11	Autoturism Dacia Pich up 1.9D	27894.10
	TOTAL	114636.20

#### Amortizarea mijloacelor fixe

Duratele de amortizare pentru imobilizarile corporale au fost stabilite conform HG 2139/2004, iar metoda de amortizare a fost cea liniara, de-a lungul duratei utile de viata a activelor.

Valoarea amortizarii totale inregistrate in anul 2025 a fost de 371598,09 lei, din care 100.944,24 lei aferenta surplusului din reevaluarea cladirilor.

#### Ajustari pentru deprecierea mijloacelor fixe

In cursul anului 2025 nu au fost inregistrate alte ajustari pentru deprecierea imobilizarilor .

#### Imobilizari corporale in curs

Societatea nu inregistreaza imobilizari corporale in curs la 31.12.2025

#### Imobilizarile financiare

Societatea nu inregistreaza imobilizari financiare la 31.12.2025.

### NOTA 2. PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01.01.2025	Transferuri		Sold la 31.12.2025
		In cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizion pentru litigii	-	-	-	-
	-	-	-	-

Societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli in cursul anului 2025.

### NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2025, nu a fost cazul de repartizare a profitului deoarece societatea PARC TURISM SA a inregistrat o pierdere bruta in suma de 645419,48 lei care va fi transferata in Rezultatul reportat in vederea acoperirii din rezultatul favorabil al perioadelor viitoare de activitate.

### NOTA 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	2024	2025
1. Cifra de afaceri neta	3720185	3638851
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	3597481	3715761
3. Cheltuielile activitatii de baza	2638824	3047702
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie	958657	668059
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	122704	-76.910
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie	645947	673098
9. Alte venituri din exploatare	19714	44178
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-503529	-705.830

Rezultatul activitatii din exploatare inregistrat in cursul anului 2025, consta in pierdere in suma de -705830 lei, pierdere generata de :

- cresterea salariului minim pe economie conform Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare ;
- cresterea tva-ului pentru serviciile de cazare si pentru serviciile de restaurant si catering la 11% de la 01.08.2025 si pentru bauturile alcoolice si nealcoolice care contin adoes de zahar sau alti indulcizatori sau aromatizate la 21% conform legii nr. 141/2025;
- conform Institutului National de Statistica inflatia a crescut la 7.3% ;
- cresterea necontrolata a preturilor la utilitati, marfa, energie si combustibili, bunuri si servicii ;

-cresterea cheltuielilor cu amortizarea ca urmare a investitiilor din anii 2020, 2021, 2022, 2023 si 2024 ;

-reducerea numarului de evenimente (nunti, botezuri) precum si pierderea unor clienti traditionali (instituti de cultura si sport) din cauza lipsei de fonduri.

#### NOTA 5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante	Sold la 31.12.2025	- lei - Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
<b>Total, din care :</b>	<b>131.308,61</b>	<b>97.408,51</b>	<b>33.900,10</b>
(+) Creante comerciale - clienti	23567.72	23567.72	
(+) Creante comerciale - clienti incerti	49307.25	-	49307.25
(-) Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	15407.15	-	15407.15
(+) TVA neexigibila	8749.54	8749.54	
(+) Concedii medicale de recuperat	49977.00	49977.00	
(+) Furnizori debitori	878.50	878.50	
(+) Tva de recuperat	3148.36	3148.36	
(+) Alte creante immobilizate	11087.39	11087.39	

La data de 31.12.2025, societatea are creante de incasat in suma neta de 131308.61 lei, din care:

- Creante comerciale in suma bruta de 72874.97 lei, din care : clienti in suma de 23567.72, clienti incerti sau in litigiu in suma de 49307.25 lei, pentru care s-au inregistrat ajustari pentru depreciere in suma de 15407,15 lei.
  - o contul 4428 TVA neexigibil – sold debitor aferent contului 408 in suma de 8749.54 lei
  - o contul 409 - sold debitor in valoare de 878.50 lei
  - o contul 4382 – concedii medicale de recuperat in suma de 49977.00 lei, aferent anului 2025.
  - o Contul 4424 -tva de recuperat sold debitor in suma de 3148.36 lei
  - o
- Alte creante inregistrate
  - o Contul 2678- alte creante immobilizate- ambalaje SGR in suma de 11087.39 lei.

Datorii	Sold la 31.12.2025	- lei - Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
<b>Total din care :</b>	<b>409.846,84</b>	<b>409.846,84</b>		
Sume datorate institutiilor de credit	0	0		
Avansuri incasate in contul comenzilor	0	0		
Datorii comerciale - furnizori	140.816,75	140.816,75		
Efecte de comert de platit	0	0		
Sume datorate entitatilor afiliate	0	0		
Datorii fata de personal	154.087,50	154.087,50		
Datorii privind asigurarile sociale si fonduri speciale	67.912,00	67.912,00		
Datorii fiscale	20.272,07	20.272,07		
Alte datorii cont 167	26.758,52	26.758,52		

Datoriile societatii la 31.12.2025 in suma 409.846,84 lei, sunt in termenul de scadenta, respectiv:

- datorii comerciale-furnizori in suma de 140.816,75 lei, achitate in luna ianuarie 2026.
- datorii fata de personal in suma de 154.087,50 lei, achitate in luna ianuarie 2026.
- datorii privind asigurarile sociale in suma de 67.912,00 lei, care au fost platite in luna ianuarie 2026.
- datorii fiscale in suma de 20.272,07 lei, care au fost platite in luna ianuarie 2026.

- alte datorii în suma de 26.758,52 lei - garanții de bună execuție

La data de 31.12.2025 societatea nu are angajate credite la bănci sau alte instituții financiare.

Creanțele și datoriile au fost evaluate la valoarea nominală ajustată potrivit estimărilor de neîncasare sau neplata.

## NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

### Cadrul legal

Situațiile financiare anexate sunt proprii societății și au fost întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și consolidate;
- Legea 31/1990 - legea societăților, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- OMFP 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

### Moneda de raportare

Evidența contabilă se ține în limba română și în moneda națională. Contabilitatea operațiunilor în valută se ține atât în moneda națională cât și în valută, potrivit reglementărilor elaborate în acest sens.

### Principiile contabile de bază aplicate

Potrivit OMFP nr. 1802/2014, elementele prezentate în situațiile financiare sunt recunoscute și evaluate în conformitate cu următoarele principii generale:

1. **Principiul continuității activității:** Trebuie să se prezume că entitatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.
2. **Principiul permanenței metodelor:** Politicile contabile și metodele de evaluare trebuie aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.
3. **Principiul prudenței:** La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea trebuie realizate pe o bază prudentă și, în special: în CPP poate fi inclus numai profitul realizat la data bilanțului; sunt recunoscute datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia; sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit. înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.
4. **Principiul contabilității de angajamente:** Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.
5. **Principiul intangibilității:** Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.
6. **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii:** Componentele elementelor de active și de datorii trebuie evaluate separat.
7. **Principiul necompensării:** Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă.
8. **Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din CPP ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză:** Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.
9. **Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție:** Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt cele prevăzute de prezentele reglementări.

10. **Principiul pragului de semnificatie:** Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in prezentele reglementari referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

#### **Corectarea erorilor contabile**

Corectarea erorilor contabile se efectuează la data constatării lor.

Corectarea erorilor aferente exercițiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercițiilor financiare precedente se efectuează pe seama contului de profit și pierdere dacă sunt nesemnificative și pe seama rezultatului reportat dacă sunt semnificative.

Din punct de vedere fiscal, societatea corectează erorile aferente exercițiilor precedente conform Codului fiscal.

#### **Imobilizari corporale**

Imobilizarile corporale au fost evaluate initial la costul lor determinat in functie de modalitatea de intrare in societate:

- la cost de achizitie - pentru bunurile procurate cu titlu oneros;
- la cost de productie - pentru bunurile produse în entitate;
- la valoarea de aport, stabilita in urma evaluarii - pentru bunurile reprezentand aport la capitalul social;
- la valoarea justa - pentru bunurile obtinute cu titlu gratuit sau constatate plus la inventariere.

In bilanț, terenurile și cladirile sunt prezentate la valoarea justa, pe baza evaluarilor periodice, efectuate de evaluatori independenti, minus deprecierea ulterioara a cladirilor. Orice depreciere cumulata la data reevaluării este eliminata din valoarea contabila bruta a activului, valoarea neta fiind retratata in functie de valoarea activului in urma reevaluării.

Toate celelalte imobilizari corporale sunt inregistrate la cost istoric minus deprecierea. Costul istoric cuprinde cheltuieli ce pot fi direct atribuite achizitiei de elemente.

Cheltuielile ulterioare sunt incluse in valoarea contabila a activelor, doar atunci cand au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora și conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Valoarea contabila a piesei inlocuite este recunoscuta. Toate celelalte cheltuieli de intretinere și reparatii sunt recunoscute in contul de profit și pierdere in perioada in care acestea apar.

Cresterea valorii contabile ca urmare a reevaluării terenurilor și cladirilor este creditata in rezerve din reevaluare in cadrul capitalurilor proprii. Diminuarile de valoare care compenseaza cresterile anterioare ale valorii aceluiasi activ sunt inregistrate in rezerve din reevaluare direct in capitaluri proprii; toate celelalte diminuari sunt recunoscute in contul de profit și pierdere.

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat atunci cand acesta reprezinta castig realizat, respectiv pe masura ce activul este folosit de entitate sau scos din evidenta.

Terenurile nu sunt depreciate. Amortizarea altor active se calculeaza utilizand metoda liniara pentru a reduce costul sau evaluarea fiecarui activ la valoarea reziduala pe parcursul duratei utile de viata estimata.

Pentru mijloacele fixe trecute in conservare sunt inregistrate lunar cheltuieli reprezentand ajustari pentru deprecierea acestora. Nu este cazul.

Valorile reziduale și duratele de viata utile sunt revizuite și ajustate in mod corespunzator la fiecare data a bilanțului contabil, urmare a modificării semnificative a condițiilor de utilizare sau a trecerii in conservare a imobilizarilor corporale.

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilanț împreuna cu ajustarile cumulate de valoare corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultata din asemenea operatiuni sunt incluse in contul de profit și pierdere curent.

#### **Investitii imobiliare**

Investitiile imobiliare sunt recunoscute atunci cand o proprietate imobiliara sau o parte a acesteia este detinuta mai degraba in scopul inchirierii și/sau pentru cresterea valorii capitalului, decat pentru a fi utilizata in productia de bunuri, prestarea de servicii, in scopuri administrative sau pentru a fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Investitiile imobiliare sunt recunoscute la valoarea justa, care reflecta conditiile de piata la data bilanțului și nu include costurile estimate de vanzare. Toate modificarile valorii juste a investitiilor imobiliare sunt recunoscute in contul de profit și pierdere.

La 31.12.2025 societatea nu are inregistrate investitii imobiliare.

### **Imobilizări necorporale**

Licențele pentru programe informatice sunt prezentate la cost istoric. Acestea au o durată de viață utilă determinată, fiind înregistrate la cost minus amortizarea cumulată. Amortizarea este calculată utilizând metoda liniară în vederea alocării costului privind licențele pe parcursul duratei de viață utilă estimate (3-5 ani).

Costurile pentru dezvoltarea sau întreținerea programelor informatice sunt recunoscute ca și o cheltuială, în momentul în care sunt efectuate.

### **Imobilizări financiare**

Împrumuturile și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă. Acestea sunt incluse în active circulante, cu excepția celor cu scadențe mai mari de 12 luni de la data bilanțului contabil. Acestea sunt clasificate ca active imobilizate, restul împrumuturilor și creanțele sunt clasificate în creanțe comerciale și alte creanțe în bilanțul contabil.

### **Stocuri**

Stocurile sunt evaluate astfel: materiile prime, materialele auxiliare, obiectele de inventar, ambalajele și marfurile sunt evaluate la minimum dintre cost și valoarea realizabilă netă;

La ieșirea din gestiune, pentru toate categoriile de stocuri se aplică metoda prețului mediu ponderat (gestiuni de materiale).

### **Casa și conturi la bănci**

Operațiunile privind încasările și plățile în valută se înregistrează în contabilitate la cursul de schimb valutar, comunicat de BNR, de la data efectuării acestora. Operațiunile de vânzare-cumpărare valută se înregistrează la cursul utilizat de bancă la care se efectuează licitația cu valută, fără ca acestea să genereze în contabilitate diferențe de curs valutar.

La finele fiecărei luni, disponibilitățile în valută și alte valori de trezorerie în valută se evaluează la cursul de schimb valutar comunicat de BNR, din ultima zi bancară a lunii în cauză, diferențele de curs fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz.

### **Creanțe și datorii**

Creanțele sunt prezentate la valoarea probabilă de încasat, după înregistrarea ajustărilor pentru clienții rău plăți.

Sunt recunoscute pe cheltuieli aceste ajustări ale veniturilor din facturări, ce par a nu se mai putea colecta, pe baza incertitudinii existente, prin acționarea în judecată a clienților rău plăți, urmând procedura legală de recuperare a debitelor.

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală.

La finele fiecărei luni, creanțele și datoriile în valută, cu excepția avansurilor, sunt evaluate la cursul de schimb valutar comunicat de BNR, din ultima zi bancară a lunii în cauză, diferențele de curs fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz. Evaluarea se efectuează și pentru creanțele și datoriile exprimate în lei, a căror decontare are loc în funcție de cursul unei valute, cu excepția avansurilor, diferențele rezultate fiind înregistrate la alte venituri sau alte cheltuieli financiare, după caz.

### **Provizioane**

Un provizion este recunoscut în momentul în care:

- societatea are o obligație curentă generată de un eveniment anterior;
- este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația respectivă;
- poate fi efectuată o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă. Nu este cazul.

### **Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri netă cuprinde sumele provenind din vânzări de mărfuri în regim de alimentație publică și prestări de servicii hoteliere, comisioane, taxă parcare, etc., care intră în categoria activităților curente ale societății, după deducerea reducerilor comerciale, a taxei pe valoarea adăugată și a altor impozite și taxe aferente (ex : taxa hotelieră, taxa de mediu aferentă vânzării de deseuri,).

## **NOTA 7. PARTICIPĂȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE**

La înființare, conform H.G. nr. 316 din 04.04.2002, drepturile de proprietate deținute de stat,

respectiv totalul acțiunilor, se afla în proprietatea Județului Dolj prin Consiliul Județean Dolj, persoana juridică de drept public care administrează aceste drepturi în numele și pentru acționarul Județului Dolj.

La 31.12.2025, capitalul social de **13.066.623** lei, subscris și integral vărsat, împărțit în **76.413** acțiuni nominative în valoare de **171** lei fiecare este deținut de către acționari astfel:

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ** deține un număr de **76.405** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **171** lei/acțiune și în valoare totală de **13.065.255** lei din care **5.271.129** lei aport în numerar și **7.794.126** lei aport în natura, reprezentând **99,99%** din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit **99,99%** și participare la pierderi **99,99%** .

**SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA** deține un număr de **8** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **171** lei/acțiune și în valoare totală de **1.368** lei, aport numerar, reprezentând **0,01%** din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit **0,01%** și participare la pierderi **0,01%**.

## **NOTA 8: INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII**

### **a) Salarizarea administratorilor**

Consiliul de Administrație al Parc – Turism SA Craiova, în conformitate Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 129/29.06.2021 și Hotărârea AGA nr. 4/09.07.2021, a avut următoarea componență în perioada 01.01.2025 – 08.07.2025:

- Băluță Elena Daniela – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 9/09.07.2021)

- Dămureanu Sandu Scrin – Administrator

- Dișteanu Nelu – Administrator

- Tănăsescu Marcel – Administrator

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 187/07.07.2025 și Hotărârea AGA nr. 6/08.07.2025 a fost numit un nou consiliu de administrație, începând cu data de 09.07.2025, având următoarea componență:

- Tănăsescu Marcel – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 10/29.07.2025)

- Dișteanu Nelu – Administrator

- Nicolae Anda Mirei – Administrator

- Sîrbu Nicolae – Administrator

- Ghinea Claudia Elena – Administrator

Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar în ședințe, potrivit prevederilor Legii 31/1990 republicată, urmărind realizarea obiectivelor strategice aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor privind dezvoltarea și modernizarea activității societății, pe baza programului propus pentru anul 2025, execuția bugetului de venituri și a programului de investiții și reparații aprobate.

Măsurile și deciziile luate au vizat toate activitățile desfășurate în societate, respectiv activitatea de cazare, alimentație publică, investițională și de reparații, resurse umane, activitatea economico-financiară.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată și OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice aprobată prin Legea nr. 111 /2016, administratorii sunt retribuiți cu o indemnizație lunară/ședință a Consiliului de Administrație.

Director General primește o remunerație brută conform contractului de mandat, aprobată de către Consiliul de Administrație.

Nu au fost acordate avansuri și credite directorilor și administratorilor în timpul exercițiului 2025.

Nu există obligații de genul garanțiilor asumate de întreprindere în numele directorilor și administratorilor.

### **b) Salariații**

La sfârșitul anului 2025, Parc – Turism S.A. a avut un număr efectiv de **34** salariați, cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată.

Sub aspectul pregătirii, din totalul de salariați cu contract de muncă, situația se prezintă astfel:

- 8 persoane cu studii superioare,

- 25 persoane cu studii medii,
- 1 persoane necalificate

Precizăm că în anul 2025 la stabilirea salariilor personalului s-au avut în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare .

Cheltuielile cu personalul plătite , aferente exercițiului 2025, sunt in total de 2.048.539 lei din care:

- salarii și indemnizații	1.999.893 lei
- cheltuielile asigurărilor și protecția socială	48.646 lei

## NOTA 9: INDICATORI ECONOMICI – FINANCIARI

### 1. Indicatori de lichiditate:

#### a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.473.108}{409.847} = 3,59$$

#### b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.473.108 - 51.799}{409.847} = \frac{1.421.309}{409.847} = 3,47$$

### 2. Indicatori de risc:

#### a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = 0 \quad (\text{societatea nu are angajate imprumuturi})$$

#### b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda.

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \text{nu a fost cazul}$$

### 3. Indicatori de activitate:

#### a) Viteza de rotație a debitelor – clienți

$$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{35.941}{3.638.851} \times 365 = 3,61 \text{ zile}$$

#### b) Viteza de rotație a creditelor – furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{82.396}{3.638.851} \times 365 = 8,26 \text{ zile}$$

#### c) Viteza de rotație a imobilizărilor corporale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizări corporale}} = \frac{3.638.851}{11.677.176} = 0,31 \text{ lei}$$

#### d) Cheltuieli la 1000 lei venituri

$$\frac{\text{Cheltuieli totale}}{\text{Venituri totale}} \times 1000 = \frac{4.389.049}{3.743.630} \times 1000 = 1172,40 \text{ lei}$$

e) Viteza de rotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{3.638.851}{13.173.867} = 0.28$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficiența în realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezintă profitul pe care îl obține entitatea din banii investiți în afacere:

$$\frac{\text{Profit înaintea plății dobanzii și impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{0}{12758306} = 0$$

b) Marja brută din vânzări

$$\frac{\text{Profitul brut din vânzări}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \text{nu este cazul, rezultatul din exploatare a fost pierdere}$$

#### NOTA 10: ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea societății

Parc – Turism S.A. Craiova este o societate pe acțiuni, înființată conform H.G. nr. 348 și 766/1999.

Obiectul de activitate îl constituie alimentația publică și prestațiile hoteliere, realizat prin cele două active: Restaurant Flora, respectiv Hotel și Restaurant Parc.

Codul unic de înregistrare este RO 11940770 și nr. Registrului Comerțului J1999000445162.

b) Informații privind relațiile întreprinderii cu filiale, întreprinderi asociate sau cu alte întreprinderi în care se dețin titluri de participare strategice

Nu este cazul.

c) Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină.

d) Informații referitoare impozitul pe profit

În anul 2025, SC PARC TURISM SA nu datorează impozit pe profit deoarece a înregistrat o pierdere brută de 645419,48 lei.

e) Cifra de afaceri realizată este de 3.638,851 lei, din care vânzarea mărfurilor 2.166.175 lei, respectiv servicii prestate (cazare, comisioane, chirii, taxă parcare, etc.) 1.472.676 lei.

f) Cheltuieli cu chiriile și ratele achitate în cadrul unui contract de leasing operațional:

Nu este cazul.

g) Onorariile plătite auditorilor:

Onorariul auditorului FINANCIAR - CARUNTU ADELINA VERONICA - pentru auditarea Situațiilor financiare ale anului 2025 este în suma de 7000 lei, conform Contractului de audit nr. 1090/05.10.2023, Hotărârea AGA nr. 256/2023.

h) Angajamente acordate:

Nu este cazul.

i) Angajamente primite:

Nu este cazul.

#### Litigii și alte dispute

La data bilanțului, situația principalelor litigii ale societății, în calitate de reclamantă, se prezintă astfel:

Nr. crt.	Instanta sesizata	Partea adversa	Obiectul litigiului			Observatii privind stadiul procedurii
			Natura	Descriere	Valoare (lei)	
1	Tribunalul Brasov Sectia a II-a Civila	SC Fotbal Club U Craiova SA	Insolveta  Termen : 20.05.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administrato ri	14.049	Creanta inregistrata in tabloul creditorilor Dosar nr. 12049/63/2007
2	Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila	PERFECT TOUR SRL Bucuresti-	Insolventa  Termen : 23.06.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administrato	1.358	Creanta inregistrata in tabloul creditorilor Dosar nr.
3	Tribunalul Dolj	SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CRAIOVA	Termen : 26.05.2026	Pretentii	37.684.60	Dosar 3446/63/2024 Fond
4	Curtea de Apel Craiova	AGENTIA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCI CRAIOVA,  MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORII ATULUI SI TURISMULUI,  AGENTIA TERITORIALA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCI SI TURISM PLOIESTI	Termen : 10.02.2026, suspendata cauza pana la solutionare  Dosar 534/54/2025	Pretentii	595.870.37	Dosar 4411/63/2024 Fond
5	Curtea de Apel Craiova	MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII, ANTREPRENORII ATULUI ȘI TURISMULUI	Termen : 25.03.2026	Pretentii	595.870.37	Dosar 534/54/2025

La data bilanțului, nu există litigii ale societății, în calitate de parată.

**Notă:** Precizăm că debitele respective sunt publicate în buletinele procedurilor de insolvență.

**Operatiuni extrabilantiere cu efecte semnificative asupra rezultatelor financiare.**

La 31.12.2025, societatea nu are operatiuni extrabilantiere cu efecte semnificative asupra rezultatelor financiare.

**NOTA 11. STOCURI - NET**

	31.12.2024	31.12.2025
1. Produse finite, reziduale si mărfuri	48.914	42.574
• La valoarea realizabila		
• La cost standard efectiv		
■ valoare neta	48.914	42.574
2. Producție in curs de execuție si semifabricate		
• la cost		
■ valoare neta		
3. Materii prime, materiale consumabile si ambalaje	14.911	9.225
• la cost de achizitie		
■ valoare neta	14.911	9.225
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri		

Toate stocurile au fost inventariate in conformitate cu legislatia nationala (OMFP 2861/2009), iar rezultatele acestei actiuni au fost inregistrate in contabilitate conform Legii Contabilitatii nr. 82/1991 si OMFP 1802/2014 si sunt cuprinse in Situatiile financiare ale anului 2025.

**NOTA 12. CREANTE COMERCIALE - NET**

	31.12.2024	31.12.2025
Creante comerciale externe		
Creante comerciale interne	56203	73754
Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	(15.407)	(15.407)
Total creante comerciale nete	40796	58347

Denumirea ajustarii	Sold la 01.01.2025	Transferuri		Sold la 31.12.2025
		in cont	din cont	
Ajustari pt. deprecierea creantelor	15407			15.407
<b>TOTAL</b>	15407			15.407

**NOTA 13. ALTE CREANTE**

	31.12.2024	31.12.2025
Alte creante in legatura cu personalul		
TVA neexigibila	8.667	8.750
(+) Concedii medicale de recuperat	198.825	49.977
(+) Subventii de incasat	0	0
Debitori diversi	0	0
Alte creante imobilizate	3.483	11.087
Tva de recuperat	0	3.148
Total alte creante	210.975	72.962

**NOTA 14. CASA SI CONTURI LA BANCII**

	31.12.2024	31.12.2025
Conturi la banci in lei	1.459.972	1.273.581
Conturi la banci in valuta	27.372	9.264
Casa in lei	43.675	7.155

Total casa si conturi la banci	1.531.019	1.290.000
--------------------------------	-----------	-----------

#### NOTA 15. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Cheltuieli înregistrate în avans	23.616	23.583
Total cheltuieli înregistrate în avans	23.616	23.583

#### NOTA 16. SUME DATORATE INSTITUȚIILOR DE CREDIT

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Împrumuturi pe termen scurt garantate	-	-
Dobanda curenta de achitat	-	-
Total sume datorate instituțiilor de credit	-	-

#### NOTA 17. DATORII COMERCIALE

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Furnizori externi		
Furnizori interni	2891	59.511
Furnizori - facturi nesosite	66.875	71.305
Avansuri în contul comenzilor		
Efecte de comerț de platit (bilete la ordin)		
Total datorii comerciale	69.766	140.816

#### NOTA 18. ALTE DATORII

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Sume datorate entitatilor afiliate		
Datorii cu personalul	137.079	154.088
Datorii privind asigurari sociale	56.727	67.912
Datorii fiscale si alte datorii	33.089	20.272
Creditori diversi		
Total alte datorii	226.895	242.272

#### NOTA 19. REZULTATUL REPORTAT

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
A. Rezultat reportat reprezentand profit (+)/pierdere (-)	-2170365	-2625216
B. Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	1215746	1316690
C. Total rezultat reportat (A + B)	-954619	-1308526

## NOTA 20. CONTRACTE ONEROASE

### Contracte oneroase

Un contract oneros este un contract în cadrul caruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute ca urmare a acestuia. Aceste costuri obligatorii reflectă cel puțin costul net aferent ieșirii din contract, care reprezintă minimumul dintre costul îndeplinirii contractului și orice compensație sau penalități rezultate din neîndeplinirea acestuia. Societatea nu are încheiate contracte oneroase la data de 31 decembrie 2025.

## NOTA 21. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI

Situațiile financiare au fost întocmite pe principiul continuității, estimările conducerii în această privință s-au bazat pe contractele comerciale în derulare precum și contractele noi pentru perioadele următoare, planul de afaceri stabilit cu privire la activitățile de alimentație publică și cazare, existența licențelor de turism valabile, existența autorizațiilor legale necesare pentru buna desfășurare a activității stabilite de autoritățile române, existența lichidităților necesare și a surselor de finanțare viitoare pentru buna desfășurare a activității.

Conducerea societății nu are cunoștință de evenimente ulterioare datei bilanțului care să conducă la modificarea acestora.

## NOTA 22. ALTE INFORMATII

Societatea detine :

-Autorizația de mediu nr. 231 din 01.08.2012, revizuită la data de 27.04.2022, vizată prin decizia nr 2023/08.07.2025 pentru perioada 01.08.2025-01.08.2026, conform cu Reglementările naționale privind mediul înconjurător, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.

-Autorizația de mediu nr. 232 din 01.08.2012, revizuită la data de 27.04.2022, vizată prin decizia nr 2022/23.05.2025 pentru perioada 01.08.2025-01.08.2026, conform cu Reglementările naționale privind mediul înconjurător, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.

Conducerea societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventualele probleme de mediu ca fiind semnificative.

Pe parcursul anului 2025 au avut loc 10 Adunări Generale ale Acționarilor, în care s-au luat hotărâri pentru problemele puse în discuție, la ordinea de zi anunțată. Hotărârile nu au fost contestate. Toate hotărârile acționarilor au fost duse la îndeplinire.

DIRECTOR GENERAL,  
Ec. RĂDUCĂNOIU CONSTANTIN



CONTABIL SEF,  
Ec. TALPOS-BULACU CRISTINA DENISA

SC PARC TURISM SA  
 CRAIOVA, str. Bibescu, nr,12  
 Nr. Reg. Com. J1999000445162  
 CUI RO 11940770

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU  
 LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2025

– lei –

DENUMIREA ELEMENTULUI		SOLD la inceputul exercitiului financiar	CRESTERI		REDUCERI		SOLD la sfarsitul exercitiului financiar
			Total, din care	prin Transfer	Total, din care	prin Transfer	
A		1	2	3	4	5	6
Capitalul subscris		13,066,623					13,066,623
Prime de capital							
Rezerve din reevaluare		842,710			100,944	100,944	741,766
Rezerve legale		84,919					84,918
Rezerve statutare sau contractuale							
Alte rezerve		818,944					818,944
Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		1,215,745	100,944	100,944			1,316,689
Actiuni proprii							
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat	Sold C	0					0
	Sold D	1,659,675	454,852	454,852			2,114,527
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C						
	Sold D	510,688					510,688
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	0					0
	Sold D	454,852	645,419		454,852	454,852	645,419
Repartizarea profitului	Sold D	0					0
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>13,403,726</b>	<b>-999,327</b>	<b>-353,908</b>	<b>-353,908</b>	<b>-353,908</b>	<b>12,758,306</b>

DIRECTOR GENERAL,  
 Ec. RĂDUCĂNOIU CONSTANTIN

CONTABIL SEF,  
 Ec. TALPOS-BULACU CRISTINA DENISA

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**  
**la data de 31.12.2025**

Denumirea elementului	– lei –	
	Exercițiul financiar	
	Precedent	Curent
<b>A</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de exploatare:</b>		
Încasări din vanzari de bunuri si prestari servicii	4,182,734	4,056,861
Alte incasari in numerar	60,659	17,501
Dobanda incasata	38,585	54,489
Subventii incasate	0	0
TVA rambursat	0	0
Plăți către furnizorii de bunuri si prestatorii de servicii	1,942,258	1,809,697
Plati catre angajati si in numele anagajatilor	1,991,233	1,945,437
Comisione bancare	25,214	27,848
Impozit specific si impozit pe profit	0	0
Plati taxe ,impozite locale ,tva, s.a	355,709	283,863
Alte plati	112,728	91,054
<b>Numerar net din activități de exploatare</b>	<b>-145,164</b>	<b>-29,048</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de investiție:</b>		
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale, necorporale si alte active imobilizate		
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni		
Plăți pentru dobândirea de imobilizări corporale, necorporale si alte active imobilizate	98,084	211,971
Dividende încasate		
<b>Numerar net din activități de investiție</b>	<b>-98,084</b>	<b>-211,971</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de finanțare:</b>		
Încasări din emisiunea de acțiuni		
Încasări actionari	687,717	0
Plati catre proprietari pt.a dobandi su rascumpara actiunile societatii		
Platile in numerar pt. contracte de leasing garantii	0	
Restituire fonduri nerambursabile	510,688	0
Dividende plătite		
<b>Numerar net din activități de finanțare</b>	<b>177,029</b>	<b>0</b>
<b>Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar</b>	<b>-66,219</b>	<b>-241,019</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la începutul exercitiului financiar</b>	<b>1,597,238</b>	<b>1,531,019</b>
<b>Numerar și echivalentele de numerar la sfârșitul exercitiului financiar</b>	<b>1,531,019</b>	<b>1,290,000</b>

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ec. RADUCANOIU CONSTANTIN**

Entitate: PARC – TURISM SA

Adresa: județul DOLJ, localitatea CRAIOVA, str. BIBESCU nr. 12, tel. 0251-418772

Numar din registrul comerțului: J1999000445162 Cod unic de înregistrare: RO 11940770

Forma de proprietate: 12—Societati comerciale cu capital integral de stat

Activitatea preponderanta: 5611 – RESTAURANTE

## NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU ANUL 2025

### NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE

- lei -

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustări de valoare (amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la 01.01.2025	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la 31.12.2025	Sold la 01.01.2025	Ajustări înregistrate	Reduceri sau reluări	Sold la 31.12.2025
Alte imob. necorp.	9058			9058	8858	200		9058
Imobilizari necorporale	9058			9058	8858	200		9058
Terenuri	7798545			7798545				
Construcții	4285043			4285043	1528781	234425		1763208
Instalații tehnice și mașini	1382890	188913	61253	1510550	641496	76274	59598	658172
Alte instalații, utilaje, mobilier	934175	4924	53386	885713	372294	60699	51696	381297
Imobilizari corporale in curs		183909	183909					
Avansuri acordate pt.imobiliz.corporale								
Imobilizari corporale	14400653	377746	298548	14479851	2542571	371398	111294	2802675
TOTAL	14409711	377746	298548	14488909	2551429	371598	111294	2811733

**Imobilizările necorporale** reprezintă un pachet de aplicații informatice CVR, cu următoarele componente: contabilitate generală și financiară, gestiune cantitativă, salarii și mijloace fixe, complet amortizat la sfârșitul anului 2016 cu valoarea de inventar de 800 lei și un alt pachet pentru programul software Trendix privind aplicația hotelieră de la recepția Hotelului Parc având drept scop emiterea facturilor, situația zilnică de cazare și raportul zilnic de activitate, care a fost achiziționat în cursul anului 2018, cu o valoare de inventar de 2329 lei, complet amortizat la sfârșitul anului 2022. În anul 2019 a fost achiziționată aplicația hotelieră FrontiX cu o valoare de inventar de 4729 lei iar în anul 2022 a fost achiziționat pachetul XML-BFACTURA-WINFACTURARE în valoare de 1200 lei, având ca scop transmiterea facturilor într-un format electronic structurat de tip XML, conform OUG 120/2021, complet amortizate la sfârșitul anului 2025.

**Imobilizările corporale** au fost înregistrate inițial la costul istoric și ulterior s-au aplicat prevederile legislației naționale în domeniu privind reevaluarea periodică a imobilizărilor corporale, în conformitate cu prevederile art. 105 alin. 3 din OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, după cum urmează:

Terenurile aflate în proprietatea societății, în suprafață de 7905 mp, au fost evaluate în anul 2015, la înregistrarea lor în patrimoniu ca aport în natura la majorarea capitalului social al societății, la valoarea de piață estimată de evaluator ANEVAR numit de ORC Dolj.

Clădirile au fost evaluate la valoarea justă, de către societate membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), având în vedere standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR în vigoare la data evaluării. Ultima evaluare a fost efectuată și înregistrată la data de referință 31.12.2017.

Estimarea valorii juste s-a efectuat în ipoteza conform căreia activele vor continua să fie utilizate de proprietar pentru activitatea proprie și că entitatea se supune principiului continuității activității.

Estimarea valorilor individuale s-a făcut prin:  
abordarea prin venit, pentru activele pentru care s-au identificat fluxuri de numerar generate de exploatare, urmată de alocarea valorii pe componentele activului (Hotel-Restaurant Parc și Restaurant Flora);

- abordarea prin comparația de piață, pentru terenul ocupat de clădire;
- abordarea prin costuri pentru acele construcții pentru care nu s-au identificat date de intrare privind tranzacția/oferte privind proprietăți similare și nici fluxuri de numerar generate de exploatare (depozit Restaurant Flora, coteț Restaurant Flora și centrală termică și garaj (utilizate ca birouri la data reevaluării).

Surplusul din reevaluarile precedente, inclus în rezerva din reevaluare în sumă de 100.944.24 lei, a fost capitalizat prin transferul în rezultatul reportat, ca urmare a recuperării prin amortizare înregistrată în cursul anului 2025.

La data 31.12.2025 s-a făcut Reevaluarea în scop fiscal a clădirilor de către un evaluator autorizat. Obligația reevaluării acestora din punct de vedere fiscal se consideră îndeplinită chiar dacă raportul de evaluare nu este înregistrat în contabilitate.

Potrivit prevederilor art. 460 alin. (5) din Codul fiscal, pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa.

Valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal este valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Societățile sunt obligate prin lege să actualizeze o dată la cinci ani valoarea impozabilă a clădirilor, pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data efectuării evaluării.

#### INTRARI IMOBILIZARI CORPORALE IN ANUL 2025

Nr. crt.	Explicatii	Valoare fara TVA - lei
1	SET FETE DE MASA LA RESTAURANT PARC	4924
2	MASINA DE SPALAT RUFELA LA RESTAURANT FLORA	5004,05
3	INLOCUIRE CENTRALA TERMICA DE LA RESTAURANT FLORA- LUCRARI DE INSTALARE CENTALE TERMICE ( PT SI EXECUTIE LUCRARI DE INSTALARE)	183908,58
	TOTAL	193836,63

#### IESIRI IMOBILIZARI CORPORALE IN ANUL 2025

Nr. crt.	Explicatii	Valoare fara TVA - lei
1	Reductor presiune apa 4 toli	4666,02
2	Sistem iluminat 4 corpuri	16522,9
3	Set lenjerie, inventar moale	6240
4	Sistem video TV 45 buc	30622,37
5	Cuptor patiserie	12891,71
6	Aparat aer conditionat	2700,23
7	Masina curatat cartofi	3862,18
8	Masina de spalat pahare	3161,31
9	Masina spalat vase	5260,62
10	Vitrina frigorifica Amazon 430 l	814,76
11	Autoturism Dacia Pich up 1.9D	27894.10
	TOTAL	114636.20

#### Amortizarea mijloacelor fixe

Duratele de amortizare pentru imobilizarile corporale au fost stabilite conform HG 2139/2004, iar metoda de amortizare a fost cea liniara, de-a lungul duratei utile de viata a activelor.

Valoarea amortizarii totale inregistrate in anul 2025 a fost de 371598,09 lei, din care 100.944,24 lei aferenta surplusului din reevaluarea cladirilor.

#### Ajustari pentru deprecierea mijloacelor fixe

In cursul anului 2025 nu au fost inregistrate alte ajustari pentru deprecierea imobilizarilor .

#### Imobilizari corporale in curs

Societatea nu inregistreaza imobilizari corporale in curs la 31.12.2025

#### Imobilizarile financiare

Societatea nu inregistreaza imobilizari financiare la 31.12.2025.

### NOTA 2. PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01.01.2025	Transferuri		Sold la 31.12.2025
		In cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizion pentru litigii	-	-	-	-
	-	-	-	-

Societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli in cursul anului 2025.

### NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2025, nu a fost cazul de repartizare a profitului deoarece societatea PARC TURISM SA a inregistrat o pierdere bruta in suma de 645419,48 lei care va fi transferata in Rezultatul reportat in vederea acoperirii din rezultatul favorabil al perioadelor viitoare de activitate.

### NOTA 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	2024	2025
1. Cifra de afaceri neta	3720185	3638851
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	3597481	3715761
3. Cheltuielile activitatii de baza	2638824	3047702
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie	958657	668059
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	122704	-76.910
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie	645947	673098
9. Alte venituri din exploatare	19714	44178
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-503529	-705.830

Rezultatul activitatii din exploatare inregistrat in cursul anului 2025, consta in pierdere in suma de -705830 lei, pierdere generata de :

- cresterea salariului minim pe economie conform Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare ;
- cresterea tva-ului pentru serviciile de cazare si pentru serviciile de restaurant si catering la 11% de la 01.08.2025 si pentru bauturile alcoolice si nealcoolice care contin adoes de zahar sau alti indulcizatori sau aromatizate la 21% conform legii nr. 141/2025;
- conform Institutului National de Statistica inflatia a crescut la 7.3% ;
- cresterea necontrolata a preturilor la utilitati, marfa, energie si combustibili, bunuri si servicii ;

-cresterea cheltuielilor cu amortizarea ca urmare a investitiilor din anii 2020, 2021, 2022, 2023 si 2024 ;

-reducerea numarului de evenimente (nunti, botezuri) precum si pierderea unor clienti traditionali (institutii de cultura si sport) din cauza lipsei de fonduri.

#### NOTA 5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

- lei -

Creante	Sold la 31.12.2025	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
<b>Total, din care :</b>	<b>131.308,61</b>	<b>97.408,51</b>	<b>33.900,10</b>
(+) Creante comerciale - clienti	23567.72	23567.72	
(+) Creante comerciale - clienti incerti	49307.25	-	49307.25
(-) Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	15407.15	-	15407.15
(+) TVA neexigibila	8749.54	8749.54	
(+) Concedii medicale de recuperat	49977.00	49977.00	
(+) Furnizori debitori	878.50	878.50	
(+) Tva de recuperat	3148.36	3148.36	
(+) Alte creante imobilizate	11087.39	11087.39	

La data de 31.12.2025, societatea are creante de incasat in suma neta de 131308.61 lei, din care:

- Creante comerciale in suma bruta de 72874.97 lei, din care : clienti in suma de 23567.72, clienti incerti sau in litigiu in suma de 49307.25 lei, pentru care s-au inregistrat ajustari pentru depreciere in suma de 15407,15 lei.
  - o contul 4428 TVA neexigibil - sold debitor aferent contului 408 in suma de 8749.54 lei
  - o contul 409 - sold debitor in valoare de 878.50 lei
  - o contul 4382 - concedii medicale de recuperat in suma de 49977.00 lei, aferent anului 2025.
  - o Contul 4424 - tva de recuperat sold debitor in suma de 3148.36 lei
  - o
- Alte creante inregistrate
  - o Contul 2678- alte creante imobilizate- ambalaje SGR in suma de 11087.39 lei.

- lei -

Datorii	Sold la 31.12.2025	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
<b>Total din care :</b>	<b>409.846,84</b>	<b>409.846,84</b>		
Sume datorate institutiilor de credit	0	0		
Avansuri incasate in contul comenzilor	0	0		
Datorii comerciale - furnizori	140.816,75	140.816,75		
Efecte de comert de platit	0	0		
Sume datorate entitatilor afiliate	0	0		
Datorii fata de personal	154.087,50	154.087,50		
Datorii privind asigurarile sociale si fonduri speciale	67.912,00	67.912,00		
Datorii fiscale	20.272,07	20.272,07		
Alte datorii cont 167	26.758,52	26.758,52		

Datoriile societatii la 31.12.2025 in suma 409.846,84 lei, sunt in termenul de scadenta, respectiv:

- datorii comerciale-furnizori in suma de 140.816,75 lei, achitate in luna ianuarie 2026.
- datorii fata de personal in suma de 154.087,50 lei, achitate in luna ianuarie 2026.
- datorii privind asigurarile sociale in suma de 67.912,00 lei, care au fost platite in luna ianuarie 2026.
- datorii fiscale in suma de 20.272,07 lei, care au fost platite in luna ianuarie 2026.

- alte datorii în suma de 26.758,52 lei - garanții de bună execuție

La data de 31.12.2025 societatea nu are angajate credite la bănci sau alte instituții financiare.

Creanțele și datoriile au fost evaluate la valoarea nominală ajustată potrivit estimărilor de neîncasare sau neplata.

## NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

### Cadrul legal

Situațiile financiare anexate sunt proprii societății și au fost întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și consolidate;
- Legea 31/1990 - legea societăților, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- OMFP 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

### Moneda de raportare

Evidența contabilă se ține în limba română și în moneda națională. Contabilitatea operațiunilor în valută se ține atât în moneda națională cât și în valută, potrivit reglementărilor elaborate în acest sens.

### Principiile contabile de baza aplicate

Potrivit OMFP nr. 1802/2014, elementele prezentate în situațiile financiare sunt recunoscute și evaluate în conformitate cu următoarele principii generale:

1. **Principiul continuității activității:** Trebuie să se prezume că entitatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.
2. **Principiul permanenței metodelor:** Politicile contabile și metodele de evaluare trebuie aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.
3. **Principiul prudenței:** La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea trebuie realizate pe o bază prudentă și, în special: în CPP poate fi inclus numai profitul realizat la data bilanțului; sunt recunoscute datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia; sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit. înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.
4. **Principiul contabilității de angajamente:** Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.
5. **Principiul intangibilității:** Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.
6. **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii:** Componentele elementelor de active și de datorii trebuie evaluate separat.
7. **Principiul necompensării:** Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă.
8. **Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din CPP ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauza:** Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.
9. **Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție:** Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt cele prevăzute de prezentele reglementări.

10. **Principiul pragului de semnificatie:** Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in prezentele reglementari referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

#### **Corectarea erorilor contabile**

Corectarea erorilor contabile se efectuează la data constatării lor.

Corectarea erorilor aferente exercițiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercițiilor financiare precedente se efectuează pe seama contului de profit și pierdere dacă sunt nesemnificative și pe seama rezultatului reportat dacă sunt semnificative.

Din punct de vedere fiscal, societatea corectează erorile aferente exercițiilor precedente conform Codului fiscal.

#### **Imobilizari corporale**

Imobilizarile corporale au fost evaluate initial la costul lor determinat in functie de modalitatea de intrare in societate:

- la cost de achizitie - pentru bunurile procurate cu titlu oneros;
- la cost de productie - pentru bunurile produse în entitate;
- la valoarea de aport, stabilita in urma evaluarii - pentru bunurile reprezentand aport la capitalul social;
- la valoarea justa - pentru bunurile obtinute cu titlu gratuit sau constatate plus la inventariere.

In bilanț, terenurile și cladirile sunt prezentate la valoarea justa, pe baza evaluarilor periodice, efectuate de evaluatori independenti, minus deprecierea ulterioara a cladirilor. Orice depreciere cumulata la data reevaluării este eliminata din valoarea contabila bruta a activului, valoarea neta fiind retratata in functie de valoarea activului in urma reevaluării.

Toate celelalte imobilizari corporale sunt inregistrate la cost istoric minus deprecierea. Costul istoric cuprinde cheltuieli ce pot fi direct atribuite achizitiei de elemente.

Cheltuielile ulterioare sunt incluse in valoarea contabila a activelor, doar atunci cand au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora și conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Valoarea contabila a piesei inlocuite este recunoscuta. Toate celelalte cheltuieli de intretinere și reparatii sunt recunoscute in contul de profit și pierdere in perioada in care acestea apar.

Cresterea valorii contabile ca urmare a reevaluării terenurilor și cladirilor este creditata in rezerve din reevaluare in cadrul capitalurilor proprii. Diminuarile de valoare care compenseaza cresterile anterioare ale valorii aceluiași activ sunt inregistrate in rezerve din reevaluare direct in capitaluri proprii; toate celelalte diminuari sunt recunoscute in contul de profit și pierdere.

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat atunci cand acesta reprezinta castig realizat, respectiv pe masura ce activul este folosit de entitate sau scos din evidenta.

Terenurile nu sunt depreciate. Amortizarea altor active se calculeaza utilizand metoda liniara pentru a reduce costul sau evaluarea fiecarui activ la valoarea reziduala pe parcursul duratei utile de viata estimata.

Pentru mijloacele fixe trecute in conservare sunt inregistrate lunar cheltuieli reprezentand ajustari pentru deprecierea acestora. Nu este cazul.

Valorile reziduale și duratele de viata utile sunt revizuite și ajustate in mod corespunzator la fiecare data a bilanțului contabil, urmare a modificării semnificative a condițiilor de utilizare sau a trecerii in conservare a imobilizarilor corporale.

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilanț împreuna cu ajustarile cumulate de valoare corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultata din asemenea operatiuni sunt incluse in contul de profit și pierdere curent.

#### **Investitii imobiliare**

Investitiile imobiliare sunt recunoscute atunci cand o proprietate imobiliara sau o parte a acesteia este detinuta mai degraba in scopul inchirierii și/sau pentru cresterea valorii capitalului, decat pentru a fi utilizata in productia de bunuri, prestarea de servicii, in scopuri administrative sau pentru a fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Investitiile imobiliare sunt recunoscute la valoarea justa, care reflecta conditiile de piata la data bilanțului și nu include costurile estimate de vanzare. Toate modificarile valorii juste a investitiilor imobiliare sunt recunoscute in contul de profit și pierdere.

La 31.12.2025 societatea nu are inregistrate investitii imobiliare.

### **Imobilizări necorporale**

Licențele pentru programe informatice sunt prezentate la cost istoric. Acestea au o durată de viață utilă determinată, fiind înregistrate la cost minus amortizarea cumulată. Amortizarea este calculată utilizând metoda liniară în vederea alocării costului privind licențele pe parcursul duratei de viață utilă estimate (3-5 ani).

Costurile pentru dezvoltarea sau întreținerea programelor informatice sunt recunoscute ca și o cheltuială, în momentul în care sunt efectuate.

### **Imobilizări financiare**

Împrumuturile și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă. Acestea sunt incluse în active circulante, cu excepția celor cu scadențe mai mari de 12 luni de la data bilanțului contabil. Acestea sunt clasificate ca active imobilizate, restul împrumuturilor și creanțele sunt clasificate în creanțe comerciale și alte creanțe în bilanțul contabil.

### **Stocuri**

Stocurile sunt evaluate astfel: materiile prime, materialele auxiliare, obiectele de inventar, ambalajele și marfurile sunt evaluate la minimum dintre cost și valoarea realizabilă netă;

La ieșirea din gestiune, pentru toate categoriile de stocuri se aplică metoda prețului mediu ponderat (gestiuni de materiale).

### **Casa și conturi la bănci**

Operațiunile privind încasările și plățile în valută se înregistrează în contabilitate la cursul de schimb valutar, comunicat de BNR, de la data efectuării acestora. Operațiunile de vânzare-cumpărare valută se înregistrează la cursul utilizat de bancă la care se efectuează licitația cu valută, fără ca acestea să genereze în contabilitate diferențe de curs valutar.

La finele fiecărei luni, disponibilitățile în valută și alte valori de trezorerie în valută se evaluează la cursul de schimb valutar comunicat de BNR, din ultima zi bancară a lunii în cauză, diferențele de curs fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz.

### **Creanțe și datorii**

Creanțele sunt prezentate la valoarea probabilă de încasat, după înregistrarea ajustărilor pentru clienții rău plăți.

Sunt recunoscute pe cheltuieli aceste ajustări ale veniturilor din facturări, ce par a nu se mai putea colecta, pe baza incertitudinii existente, prin acționarea în judecată a clienților rău plăți, urmând procedura legală de recuperare a debitelor.

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală.

La finele fiecărei luni, creanțele și datoriile în valută, cu excepția avansurilor, sunt evaluate la cursul de schimb valutar comunicat de BNR, din ultima zi bancară a lunii în cauză, diferențele de curs fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz. Evaluarea se efectuează și pentru creanțele și datoriile exprimate în lei, a căror decontare are loc în funcție de cursul unei valute, cu excepția avansurilor, diferențele rezultate fiind înregistrate la alte venituri sau alte cheltuieli financiare, după caz.

### **Provizioane**

Un provizion este recunoscut în momentul în care:

- societatea are o obligație curentă generată de un eveniment anterior;
- este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația respectivă;
- poate fi efectuată o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă. Nu este cazul.

### **Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri netă cuprinde sumele provenind din vânzări de mărfuri în regim de alimentație publică și prestări de servicii hoteliere, comisionare, taxă parcare, etc., care intră în categoria activităților curente ale societății, după deducerea reducerilor comerciale, a taxei pe valoarea adăugată și a altor impozite și taxe aferente (ex : taxa hotelieră, taxa de mediu aferentă vânzării de deseuri,).

## **NOTA 7. PARTICIPĂȚI ȘI SURSE DE FINANȚARE**

La înființare, conform H.G. nr. 316 din 04.04.2002, drepturile de proprietate deținute de stat,

respectiv totalul acțiunilor, se afla în proprietatea Județului Dolj prin Consiliul Județean Dolj, persoana juridică de drept public care administrează aceste drepturi în numele și pentru acționarul Județului Dolj.

La 31.12.2025, capitalul social de **13.066.623** lei, subscris și integral vărsat, împărțit în **76.413** acțiuni nominative în valoare de **171** lei fiecare este deținut de către acționari astfel:

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ** deține un număr de **76.405** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **171** lei/acțiune și în valoare totală de **13.065.255** lei din care **5.271.129** lei aport în numerar și **7.794.126** lei aport în natura, reprezentând **99,99%** din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit **99,99%** și participare la pierderi **99,99%** .

**SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA** deține un număr de **8** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **171** lei/acțiune și în valoare totală de **1.368** lei, aport numerar, reprezentând **0,01%** din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit **0,01%** și participare la pierderi **0,01%**.

## **NOTA 8: INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII**

### **a) Salarizarea administratorilor**

Consiliul de Administrație al Parc – Turism SA Craiova, în conformitate Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 129/29.06.2021 și Hotărârea AGA nr. 4/09.07.2021, a avut următoarea componență în perioada 01.01.2025 – 08.07.2025:

- Băluță Elena Daniela – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 9/09.07.2021)

- Dămureanu Sandu Scrin – Administrator

- Dișteanu Nelu – Administrator

- Tănăsescu Marcel – Administrator

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 187/07.07.2025 și Hotărârea AGA nr. 6/08.07.2025 a fost numit un nou consiliu de administrație, începând cu data de 09.07.2025, având următoarea componență:

- Tănăsescu Marcel – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 10/29.07.2025)

- Dișteanu Nelu – Administrator

- Nicolae Anda Mirei – Administrator

- Sîrbu Nicolae – Administrator

- Ghinea Claudia Elena – Administrator

Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar în ședințe, potrivit prevederilor Legii 31/1990 republicată, urmărind realizarea obiectivelor strategice aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor privind dezvoltarea și modernizarea activității societății, pe baza programului propus pentru anul 2025, execuția bugetului de venituri și a programului de investiții și reparații aprobate.

Măsurile și deciziile luate au vizat toate activitățile desfășurate în societate, respectiv activitatea de cazare, alimentație publică, investițională și de reparații, resurse umane, activitatea economico-financiară.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată și OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice aprobată prin Legea nr. 111 /2016, administratorii sunt retribuiți cu o indemnizație lunară/ședință a Consiliului de Administrație.

Director General primește o remunerație brută conform contractului de mandat, aprobată de către Consiliul de Administrație.

Nu au fost acordate avansuri și credite directorilor și administratorilor în timpul exercițiului 2025.

Nu există obligații de genul garanțiilor asumate de întreprindere în numele directorilor și administratorilor.

### **b) Salariații**

La sfârșitul anului 2025, Parc – Turism S.A. a avut un număr efectiv de **34** salariați, cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată.

Sub aspectul pregătirii, din totalul de salariați cu contract de muncă, situația se prezintă astfel:

- 8 persoane cu studii superioare,

- 25 persoane cu studii medii,
- 1 persoane necalificate

Precizăm că în anul 2025 la stabilirea salariilor personalului s-au avut în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare .

Cheltuielile cu personalul plătite , aferente exercițiului 2025, sunt in total de 2.048.539 lei din care:

- salarii și indemnizații	1.999.893 lei
- cheltuielile asigurărilor și protecția socială	48.646 lei

## NOTA 9: INDICATORI ECONOMICI – FINANCIARI

### 1. Indicatori de lichiditate:

#### a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.473.108}{409.847} = 3,59$$

#### b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.473.108 - 51.799}{409.847} = \frac{1.421.309}{409.847} = 3,47$$

### 2. Indicatori de risc:

#### a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = 0 \quad (\text{societatea nu are angajate imprumuturi})$$

#### b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda.

$$\frac{\text{Profit inaintea plății dobanzii și impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \text{nu a fost cazul}$$

### 3. Indicatori de activitate:

#### a) Viteza de rotație a debitelor – clienți

$$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{35.941}{3.638.851} \times 365 = 3,61 \text{ zile}$$

#### b) Viteza de rotație a creditelor – furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{82.396}{3.638.851} \times 365 = 8,26 \text{ zile}$$

#### c) Viteza de rotație a imobilizărilor corporale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizări corporale}} = \frac{3.638.851}{11.677.176} = 0,31 \text{ lei}$$

#### d) Cheltuieli la 1000 lei venituri

$$\frac{\text{Cheltuieli totale}}{\text{Venituri totale}} \times 1000 = \frac{4.389.049}{3.743.630} \times 1000 = 1172,40 \text{ lei}$$

e) Viteza de rotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{3.638.851}{13.173.867} = 0.28$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficiența în realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezintă profitul pe care îl obține entitatea din banii investiți în afacere:

$$\frac{\text{Profit înainte de plăți dobanzii și impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{0}{12758306} = 0$$

b) Marja brută din vânzări

$$\frac{\text{Profitul brut din vânzări}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \text{nu este cazul, rezultatul din exploatare a fost pierdere}$$

#### NOTA 10: ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea societății

Parc – Turism S.A. Craiova este o societate pe acțiuni, înființată conform H.G. nr. 348 și 766/1999.

Obiectul de activitate îl constituie alimentația publică și prestațiile hoteliere, realizat prin cele două active: Restaurant Flora, respectiv Hotel și Restaurant Parc.

Codul unic de înregistrare este RO 11940770 și nr. Registrului Comerțului J1999000445162.

b) Informații privind relațiile întreprinderii cu filiale, întreprinderi asociate sau cu alte întreprinderi în care se dețin titluri de participare strategice

Nu este cazul.

c) Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină.

d) Informații referitoare impozitul pe profit

În anul 2025, SC PARC TURISM SA nu datorează impozit pe profit deoarece a înregistrat o pierdere brută de 645419,48 lei.

e) Cifra de afaceri realizată este de 3.638,851 lei, din care vânzarea mărfurilor 2.166.175 lei, respectiv servicii prestate (cazare, comisioane, chirii, taxă parcare, etc.) 1.472.676 lei.

f) Cheltuieli cu chiriile și ratele achitate în cadrul unui contract de leasing operațional:

Nu este cazul.

g) Onorariile plătite auditorilor:

Onorariul auditorului FINANCIAR - CARUNTU ADELINA VERONICA - pentru auditarea Situațiilor financiare ale anului 2025 este în suma de 7000 lei, conform Contractului de audit nr. 1090/05.10.2023, Hotărârea AGA nr. 256/2023.

h) Angajamente acordate:

Nu este cazul.

i) Angajamente primite:

Nu este cazul.

**Litigii și alte dispute**

La data bilanțului, situația principalelor litigii ale societății, în calitate de reclamantă, se prezintă astfel:

Nr. crt.	Instanta sesizata	Partea adversa	Obiectul litigiului			Observatii privind stadiul procedurii
			Natura	Descriere	Valoare (lei)	
1	Tribunalul Brasov Sectia a II-a Civila	SC Fotbal Club U Craiova SA	Insolveta  Termen : 20.05.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administrato ri	14.049	Creanta inregistrata in tabloul creditorilor Dosar nr. 12049/63/2007
2	Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila	PERFECT TOUR SRL Bucuresti-	Insolventa  Termen : 23.06.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administrato	1.358	Creanta inregistrata in tabloul creditorilor Dosar nr.
3	Tribunalul Dolj	SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CRAIOVA	Termen : 26.05.2026	Pretentii	37.684.60	Dosar 3446/63/2024 Fond
4	Curtea de Apel Craiova	AGENTIA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCI CRAIOVA,  MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORII ATULUI SI TURISMULUI,  AGENTIA TERITORIALA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCI SI TURISM PLOIESTI	Termen : 10.02.2026, suspendata cauza pana la solutionare  Dosar 534/54/2025	Pretentii	595.870.37	Dosar 4411/63/2024 Fond
5	Curtea de Apel Craiova	MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII, ANTREPRENORII ATULUI ȘI TURISMULUI	Termen : 25.03.2026	Pretentii	595.870.37	Dosar 534/54/2025

La data bilanțului, nu există litigii ale societății, în calitate de parată.

**Notă:** Precizăm că debitele respective sunt publicate în buletinele procedurilor de insolvență.

**Operatiuni extrabilantiere cu efecte semnificative asupra rezultatelor financiare.**

La 31.12.2025, societatea nu are operatiuni extrabilantiere cu efecte semnificative asupra rezultatelor financiare.

**NOTA 11. STOCURI - NET**

	31.12.2024	31.12.2025
1. Produse finite, reziduale si mărfuri	48.914	42.574
• La valoarea realizabila		
• La cost standard efectiv		
■ valoare neta	48.914	42.574
2. Producție in curs de execuție si semifabricate		
• la cost		
■ valoare neta		
3. Materii prime, materiale consumabile si ambalaje	14.911	9.225
• la cost de achizitie		
■ valoare neta	14.911	9.225
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri		

Toate stocurile au fost inventariate in conformitate cu legislatia nationala (OMFP 2861/2009), iar rezultatele acestei actiuni au fost inregistrate in contabilitate conform Legii Contabilitatii nr. 82/1991 si OMFP 1802/2014 si sunt cuprinse in Situatiile financiare ale anului 2025.

**NOTA 12. CREANTE COMERCIALE - NET**

	31.12.2024	31.12.2025
Creante comerciale externe		
Creante comerciale interne	56203	73754
Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	(15.407)	(15.407)
Total creante comerciale nete	40796	58347

Denumirea ajustarii	Sold la 01.01.2025	Transferuri		Sold la 31.12.2025
		in cont	din cont	
Ajustari pt. deprecierea creantelor	15407			15.407
<b>TOTAL</b>	15407			15.407

**NOTA 13. ALTE CREANTE**

	31.12.2024	31.12.2025
Alte creante in legatura cu personalul		
TVA neexigibila	8.667	8.750
(+) Concedii medicale de recuperat	198.825	49.977
(+) Subventii de incasat	0	0
Debitori diversi	0	0
Alte creante imobilizate	3.483	11.087
Tva de recuperat	0	3.148
Total alte creante	210.975	72.962

**NOTA 14. CASA SI CONTURI LA BANCII**

	31.12.2024	31.12.2025
Conturi la banci in lei	1.459.972	1.273.581
Conturi la banci in valuta	27.372	9.264
Casa in lei	43.675	7.155

Total casa si conturi la banci	1.531.019	1.290.000
--------------------------------	-----------	-----------

#### NOTA 15. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Cheltuieli înregistrate în avans	23.616	23.583
Total cheltuieli înregistrate în avans	23.616	23.583

#### NOTA 16. SUME DATORATE INSTITUȚIILOR DE CREDIT

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Împrumuturi pe termen scurt garantate	-	-
Dobanda curenta de achitat	-	-
Total sume datorate instituțiilor de credit	-	-

#### NOTA 17. DATORII COMERCIALE

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Furnizori externi		
Furnizori interni	2891	59.511
Furnizori - facturi nesosite	66.875	71.305
Avansuri în contul comenzilor		
Efecte de comerț de platit (bilete la ordin)		
Total datorii comerciale	69.766	140.816

#### NOTA 18. ALTE DATORII

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Sume datorate entitatilor afiliate		
Datorii cu personalul	137.079	154.088
Datorii privind asigurari sociale	56.727	67.912
Datorii fiscale si alte datorii	33.089	20.272
Creditori diversi		
Total alte datorii	226.895	242.272

#### NOTA 19. REZULTATUL REPORTAT

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
A. Rezultat reportat reprezentand profit (+)/pierdere (-)	-2170365	-2625216
B. Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	1215746	1316690
C. Total rezultat reportat (A + B)	-954619	-1308526

## NOTA 20. CONTRACTE ONEROASE

### Contracte oneroase

Un contract oneros este un contract în cadrul caruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute ca urmare a acestuia. Aceste costuri obligatorii reflectă cel puțin costul net aferent ieșirii din contract, care reprezintă minimumul dintre costul îndeplinirii contractului și orice compensație sau penalități rezultate din neîndeplinirea acestuia. Societatea nu are încheiate contracte oneroase la data de 31 decembrie 2025.

## NOTA 21. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI

Situațiile financiare au fost întocmite pe principiul continuității, estimările conducerii în această privință s-au bazat pe contractele comerciale în derulare precum și contractele noi pentru perioadele următoare, planul de afaceri stabilit cu privire la activitățile de alimentație publică și cazare, existența licențelor de turism valabile, existența autorizațiilor legale necesare pentru buna desfășurare a activității stabilite de autoritățile române, existența lichidităților necesare și a surselor de finanțare viitoare pentru buna desfășurare a activității.

Conducerea societății nu are cunoștință de evenimente ulterioare datei bilanțului care să conducă la modificarea acestora.

## NOTA 22. ALTE INFORMAȚII

Societatea detine :

-Autorizația de mediu nr. 231 din 01.08.2012, revizuită la data de 27.04.2022, vizată prin decizia nr 2023/08.07.2025 pentru perioada 01.08.2025-01.08.2026, conform cu Reglementările naționale privind mediul înconjurător, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.

-Autorizația de mediu nr. 232 din 01.08.2012, revizuită la data de 27.04.2022, vizată prin decizia nr 2022/23.05.2025 pentru perioada 01.08.2025-01.08.2026, conform cu Reglementările naționale privind mediul înconjurător, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.

Conducerea societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventualele probleme de mediu ca fiind semnificative.

Pe parcursul anului 2025 au avut loc 10 Adunări Generale ale Acționarilor, în care s-au luat hotărâri pentru problemele puse în discuție, la ordinea de zi anunțată. Hotărârile nu au fost contestate. Toate hotărârile acționarilor au fost duse la îndeplinire.

DIRECTOR GENERAL,  
Ec. RĂDUCĂNȚIIU CONSTANTIN



CONTABIL SEF,  
Ec. TALPOS-BULACU CRISTINA DENISA

SC PARC TURISM SA  
 CRAIOVA, str. Bibescu, nr,12  
 Nr. Reg. Com. J1999000445162  
 CUI RO 11940770

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU  
 LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2025

– lei –

DENUMIREA ELEMENTULUI		SOLD la inceputul exercitiului financiar	CRESTERI		REDUCERI		SOLD la sfarsitul exercitiului financiar
			Total, din care	prin Transfer	Total, din care	prin Transfer	
A		1	2	3	4	5	6
Capitalul subscris		13,066,623					13,066,623
Prime de capital							
Rezerve din reevaluare		842,710			100,944	100,944	741,766
Rezerve legale		84,919					84,918
Rezerve statutare sau contractuale							
Alte rezerve		818,944					818,944
Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		1,215,745	100,944	100,944			1,316,689
Actiuni proprii							
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat	Sold C	0					0
	Sold D	1,659,675	454,852	454,852			2,114,527
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C						
	Sold D	510,688					510,688
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	0					0
	Sold D	454,852	645,419		454,852	454,852	645,419
Repartizarea profitului	Sold D	0					0
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>13,403,726</b>	<b>-999,327</b>	<b>-353,908</b>	<b>-353,908</b>	<b>-353,908</b>	<b>12,758,306</b>

DIRECTOR GENERAL,  
 Ec. RĂDUCĂNOIU CONSTANTIN

CONTABIL SEF,  
 Ec. TALPOS-BULACU CRISTINA DENISA

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**  
**la data de 31.12.2025**

Denumirea elementului	– lei –	
	Exercițiul financiar	
	Precedent	Curent
A	2024	2025
<b>Fluxuri de numerar din activități de exploatare:</b>		
Încasări din vanzari de bunuri si prestari servicii	4,182,734	4,056,861
Alte incasari in numerar	60,659	17,501
Dobanda incasata	38,585	54,489
Subventii incasate	0	0
TVA rambursat	0	0
Plăți către furnizorii de bunuri si prestatorii de servicii	1,942,258	1,809,697
Plati catre angajati si in numele anagajatilor	1,991,233	1,945,437
Comisione bancare	25,214	27,848
Impozit specific si impozit pe profit	0	0
Plati taxe ,impozite locale ,tva, s.a	355,709	283,863
Alte plati	112,728	91,054
<b>Numerar net din activități de exploatare</b>	<b>-145,164</b>	<b>-29,048</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de investiție:</b>		
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale, necorporale si alte active imobilizate		
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni		
Plăți pentru dobândirea de imobilizări corporale, necorporale si alte active imobilizate	98,084	211,971
Dividende încasate		
<b>Numerar net din activități de investiție</b>	<b>-98,084</b>	<b>-211,971</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de finanțare:</b>		
Încasări din emisiunea de acțiuni		
Încasări actionari	687,717	0
Plati catre proprietari pt.a dobandi su rascumpara actiunile societatii		
Platile in numerar pt. contracte de leasing garantii	0	
Restituire fonduri nerambursabile	510,688	0
Dividende plătite		
<b>Numerar net din activități de finanțare</b>	<b>177,029</b>	<b>0</b>
<b>Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar</b>	<b>-66,219</b>	<b>-241,019</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la începutul exercitiului financiar</b>	<b>1,597,238</b>	<b>1,531,019</b>
<b>Numerar și echivalentele de numerar la sfârșitul exercitiului financiar</b>	<b>1,531,019</b>	<b>1,290,000</b>

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ec. RADUCANOIU CONSTANTIN**

Entitate: PARC – TURISM SA

Adresa: județul DOLJ, localitatea CRAIOVA, str. BIBESCU nr. 12, tel. 0251-418772

Numar din registrul comerțului: J1999000445162 Cod unic de înregistrare: RO 11940770

Forma de proprietate: 12—Societati comerciale cu capital integral de stat

Activitatea preponderenta: 5611 – RESTAURANTE

## NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU ANUL 2025

### NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE

- lei -

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustări de valoare (amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la 01.01.2025	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la 31.12.2025	Sold la 01.01.2025	Ajustări înregistrate	Reduceri sau reluări	Sold la 31.12.2025
Alte imob. necorp.	9058			9058	8858	200		9058
Imobilizari necorporale	9058			9058	8858	200		9058
Terenuri	7798545			7798545				
Construcții	4285043			4285043	1528781	234425		1763208
Instalații tehnice și mașini	1382890	188913	61253	1510550	641496	76274	59598	658172
Alte instalații, utilaje, mobilier	934175	4924	53386	885713	372294	60699	51696	381297
Imobilizari corporale în curs		183909	183909					
Avansuri acordate pt.imobiliz.corporale								
Imobilizari corporale	14400653	377746	298548	14479851	2542571	371398	111294	2802675
TOTAL	14409711	377746	298548	14488909	2551429	371598	111294	2811733

Imobilizările necorporale reprezintă un pachet de aplicații informatice CVR, cu următoarele componente: contabilitate generală și financiară, gestiune cantitativă, salarii și mijloace fixe, complet amortizat la sfârșitul anului 2016 cu valoarea de inventar de 800 lei și un alt pachet pentru programul software Trendix privind aplicația hotelieră de la recepția Hotelului Parc având drept scop emiterea facturilor, situația zilnică de cazare și raportul zilnic de activitate, care a fost achiziționat în cursul anului 2018, cu o valoare de inventar de 2329 lei, complet amortizat la sfârșitul anului 2022. În anul 2019 a fost achiziționată aplicația hotelieră FrontiX cu o valoare de inventar de 4729 lei iar în anul 2022 a fost achiziționat pachetul XML-BFACTURA-WINFACTURARE în valoare de 1200 lei, având ca scop transmiterea facturilor într-un format electronic structurat de tip XML, conform OUG 120/2021, complet amortizate la sfârșitul anului 2025.

Imobilizările corporale au fost înregistrate inițial la costul istoric și ulterior s-au aplicat prevederile legislației naționale în domeniu privind reevaluarea periodică a imobilizărilor corporale, în conformitate cu prevederile art. 105 alin. 3 din OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, după cum urmează:

Terenurile aflate în proprietatea societății, în suprafață de 7905 mp, au fost evaluate în anul 2015, la înregistrarea lor în patrimoniu ca aport în natura la majorarea capitalului social al societății, la valoarea de piață estimată de evaluator ANEVAR numit de ORC Dolj.

Clădirile au fost evaluate la valoarea justă, de către societate membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), având în vedere standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR în vigoare la data evaluării. Ultima evaluare a fost efectuată și înregistrată la data de referință 31.12.2017.

Estimarea valorii juste s-a efectuat în ipoteza conform căreia activele vor continua să fie utilizate de proprietar pentru activitatea proprie și că entitatea se supune principiului continuității activității.

Estimarea valorilor individuale s-a făcut prin:  
abordarea prin venit, pentru activele pentru care s-au identificat fluxuri de numerar generate de exploatare, urmată de alocarea valorii pe componentele activului (Hotel-Restaurant Parc și Restaurant Flora);

- abordarea prin comparația de piață, pentru terenul ocupat de clădire;
- abordarea prin costuri pentru acele construcții pentru care nu s-au identificat date de intrare privind tranzacția/oferte privind proprietăți similare și nici fluxuri de numerar generate de exploatare (depozit Restaurant Flora, coteț Restaurant Flora și centrală termică și garaj (utilizate ca birouri la data reevaluării).

Surplusul din reevaluarile precedente, inclus în rezerva din reevaluare în sumă de 100.944.24 lei, a fost capitalizat prin transferul în rezultatul reportat, ca urmare a recuperării prin amortizare înregistrată în cursul anului 2025.

La data 31.12.2025 s-a făcut Reevaluarea în scop fiscal a clădirilor de către un evaluator autorizat. Obligația reevaluării acestora din punct de vedere fiscal se consideră îndeplinită chiar dacă raportul de evaluare nu este înregistrat în contabilitate.

Potrivit prevederilor art. 460 alin. (5) din Codul fiscal, pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa.

Valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal este valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Societățile sunt obligate prin lege să actualizeze o dată la cinci ani valoarea impozabilă a clădirilor, pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data efectuării evaluării.

#### INTRARI IMOBILIZARI CORPORALE IN ANUL 2025

Nr. crt.	Explicatii	Valoare fara TVA - lei
1	SET FETE DE MASA LA RESTAURANT PARC	4924
2	MASINA DE SPALAT RUFELA LA RESTAURANT FLORA	5004,05
3	INLOCUIRE CENTRALA TERMICA DE LA RESTAURANT FLORA- LUCRARI DE INSTALARE CENTALE TERMICE ( PT SI EXECUTIE LUCRARI DE INSTALARE)	183908,58
	TOTAL	193836,63

#### IESIRI IMOBILIZARI CORPORALE IN ANUL 2025

Nr. crt.	Explicatii	Valoare fara TVA - lei
1	Reductor presiune apa 4 toli	4666,02
2	Sistem iluminat 4 corpuri	16522,9
3	Set lenjerie, inventar moale	6240
4	Sistem video TV 45 buc	30622,37
5	Cuptor patiserie	12891,71
6	Aparat aer conditionat	2700,23
7	Masina curatat cartofi	3862,18
8	Masina de spalat pahare	3161,31
9	Masina spalat vase	5260,62
10	Vitrina frigorifica Amazon 430 l	814,76
11	Autoturism Dacia Pich up 1.9D	27894.10
	TOTAL	114636.20

#### Amortizarea mijloacelor fixe

Duratele de amortizare pentru imobilizarile corporale au fost stabilite conform HG 2139/2004, iar metoda de amortizare a fost cea liniara, de-a lungul duratei utile de viata a activelor.

Valoarea amortizarii totale inregistrate in anul 2025 a fost de 371598,09 lei, din care 100.944,24 lei aferenta surplusului din reevaluarea cladirilor.

#### Ajustari pentru deprecierea mijloacelor fixe

In cursul anului 2025 nu au fost inregistrate alte ajustari pentru deprecierea imobilizarilor .

#### Imobilizari corporale in curs

Societatea nu inregistreaza imobilizari corporale in curs la 31.12.2025

#### Imobilizarile financiare

Societatea nu inregistreaza imobilizari financiare la 31.12.2025.

### NOTA 2. PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01.01.2025	Transferuri		Sold la 31.12.2025
		In cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizion pentru litigii	-	-	-	-
	-	-	-	-

Societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli in cursul anului 2025.

### NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2025, nu a fost cazul de repartizare a profitului deoarece societatea PARC TURISM SA a inregistrat o pierdere bruta in suma de 645419,48 lei care va fi transferata in Rezultatul reportat in vederea acoperirii din rezultatul favorabil al perioadelor viitoare de activitate.

### NOTA 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	2024	2025
1. Cifra de afaceri neta	3720185	3638851
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	3597481	3715761
3. Cheltuielile activitatii de baza	2638824	3047702
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie	958657	668059
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	122704	-76.910
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie	645947	673098
9. Alte venituri din exploatare	19714	44178
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-503529	-705.830

Rezultatul activitatii din exploatare inregistrat in cursul anului 2025, consta in pierdere in suma de -705830 lei, pierdere generata de :

- cresterea salariului minim pe economie conform Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare ;
- cresterea tva-ului pentru serviciile de cazare si pentru serviciile de restaurant si catering la 11% de la 01.08.2025 si pentru bauturile alcoolice si nealcoolice care contin adoes de zahar sau alti indulcizatori sau aromatizate la 21% conform legii nr. 141/2025;
- conform Institutului National de Statistica inflatia a crescut la 7.3% ;
- cresterea necontrolata a preturilor la utilitati, marfa, energie si combustibili, bunuri si servicii ;

-cresterea cheltuielilor cu amortizarea ca urmare a investitiilor din anii 2020, 2021, 2022, 2023 si 2024 ;

-reducerea numarului de evenimente (nunti, botezuri) precum si pierderea unor clienti traditionali (institutii de cultura si sport) din cauza lipsei de fonduri.

#### NOTA 5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante	Sold la 31.12.2025	- lei - Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
<b>Total, din care :</b>	<b>131.308,61</b>	<b>97.408,51</b>	<b>33.900,10</b>
(+) Creante comerciale - clienti	23567.72	23567.72	
(+) Creante comerciale - clienti incerti	49307.25	-	49307.25
(-) Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	15407.15	-	15407.15
(+) TVA neexigibila	8749.54	8749.54	
(+) Concedii medicale de recuperat	49977.00	49977.00	
(+) Furnizori debitori	878.50	878.50	
(+) Tva de recuperat	3148.36	3148.36	
(+) Alte creante immobilizate	11087.39	11087.39	

La data de 31.12.2025, societatea are creante de incasat in suma neta de 131308.61 lei, din care:

- Creante comerciale in suma bruta de 72874.97 lei, din care : clienti in suma de 23567.72, clienti incerti sau in litigiu in suma de 49307.25 lei, pentru care s-au inregistrat ajustari pentru depreciere in suma de 15407,15 lei.

- o contul 4428 TVA neexigibil - sold debitor aferent contului 408 in suma de 8749.54 lei
- o contul 409 - sold debitor in valoare de 878.50 lei
- o contul 4382 - concedii medicale de recuperat in suma de 49977.00 lei, aferent anului 2025.
- o Contul 4424 - tva de recuperat sold debitor in suma de 3148.36 lei
- o

- Alte creante inregistrate

- o Contul 2678- alte creante immobilizate- ambalaje SGR in suma de 11087.39 lei.

Datorii	Sold la 31.12.2025	- lei - Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
<b>Total din care :</b>	<b>409.846,84</b>	<b>409.846,84</b>		
Sume datorate institutiilor de credit	0	0		
Avansuri incasate in contul comenzilor	0	0		
Datorii comerciale - furnizori	140.816,75	140.816,75		
Efecte de comert de platit	0	0		
Sume datorate entitatilor afiliate	0	0		
Datorii fata de personal	154.087,50	154.087,50		
Datorii privind asigurarile sociale si fonduri speciale	67.912,00	67.912,00		
Datorii fiscale	20.272,07	20.272,07		
Alte datorii cont 167	26.758,52	26.758,52		

Datoriile societatii la 31.12.2025 in suma 409.846,84 lei, sunt in termenul de scadenta, respectiv:

- datorii comerciale-furnizori in suma de 140.816,75 lei, achitate in luna ianuarie 2026.
- datorii fata de personal in suma de 154.087,50 lei, achitate in luna ianuarie 2026.
- datorii privind asigurarile sociale in suma de 67.912,00 lei, care au fost platite in luna ianuarie 2026.
- datorii fiscale in suma de 20.272,07 lei, care au fost platite in luna ianuarie 2026.

- alte datorii în suma de 26.758,52 lei - garanții de bună execuție

La data de 31.12.2025 societatea nu are angajate credite la bănci sau alte instituții financiare.

Creanțele și datoriile au fost evaluate la valoarea nominală ajustată potrivit estimărilor de neincasare sau neplata.

## NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

### Cadrul legal

Situațiile financiare anexate sunt proprii societății și au fost întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și consolidate;
- Legea 31/1990 - legea societăților, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- OMFP 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

### Moneda de raportare

Evidența contabilă se ține în limba română și în moneda națională. Contabilitatea operațiunilor în valută se ține atât în moneda națională cât și în valută, potrivit reglementărilor elaborate în acest sens.

### Principiile contabile de baza aplicate

Potrivit OMFP nr. 1802/2014, elementele prezentate în situațiile financiare sunt recunoscute și evaluate în conformitate cu următoarele principii generale:

1. **Principiul continuității activității:** Trebuie să se prezume că entitatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.
2. **Principiul permanenței metodelor:** Politicile contabile și metodele de evaluare trebuie aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.
3. **Principiul prudenței:** La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea trebuie realizate pe o bază prudentă și, în special: în CPP poate fi inclus numai profitul realizat la data bilanțului; sunt recunoscute datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia; sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit. înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.
4. **Principiul contabilității de angajamente:** Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.
5. **Principiul intangibilității:** Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.
6. **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii:** Componentele elementelor de active și de datorii trebuie evaluate separat.
7. **Principiul necompensării:** Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă.
8. **Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din CPP ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauza:** Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.
9. **Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție:** Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt cele prevăzute de prezentele reglementări.

10. **Principiul pragului de semnificatie:** Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in prezentele reglementari referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

#### **Corectarea erorilor contabile**

Corectarea erorilor contabile se efectuează la data constatării lor.

Corectarea erorilor aferente exercițiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercițiilor financiare precedente se efectuează pe seama contului de profit și pierdere dacă sunt nesemnificative și pe seama rezultatului reportat dacă sunt semnificative.

Din punct de vedere fiscal, societatea corectează erorile aferente exercițiilor precedente conform Codului fiscal.

#### **Imobilizari corporale**

Imobilizarile corporale au fost evaluate initial la costul lor determinat in functie de modalitatea de intrare in societate:

- la cost de achizitie - pentru bunurile procurate cu titlu oneros;
- la cost de productie - pentru bunurile produse în entitate;
- la valoarea de aport, stabilita in urma evaluarii - pentru bunurile reprezentand aport la capitalul social;
- la valoarea justa - pentru bunurile obtinute cu titlu gratuit sau constatate plus la inventariere.

In bilant, terenurile si cladirile sunt prezentate la valoarea justa, pe baza evaluarii periodice, efectuate de evaluatori independenti, minus deprecierea ulterioara a cladirilor. Orice depreciere cumulata la data reevaluarii este eliminata din valoarea contabila bruta a activului, valoarea neta fiind retratata in functie de valoarea activului in urma reevaluarii.

Toate celelalte imobilizari corporale sunt inregistrate la cost istoric minus deprecierea. Costul istoric cuprinde cheltuieli ce pot fi direct atribuite achizitiei de elemente.

Cheltuielile ulterioare sunt incluse in valoarea contabila a activelor, doar atunci cand au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Valoarea contabila a piesei inlocuite este recunoscuta. Toate celelalte cheltuieli de intretinere si reparatii sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in perioada in care acestea apar.

Cresterea valorii contabile ca urmare a reevaluarii terenurilor si cladirilor este creditata in rezerve din reevaluare in cadrul capitalurilor proprii. Diminuarile de valoare care compenseaza cresterile anterioare ale valorii aceluiasi activ sunt inregistrate in rezerve din reevaluare direct in capitaluri proprii; toate celelalte diminuari sunt recunoscute in contul de profit si pierdere.

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat atunci cand acesta reprezinta castig realizat, respectiv pe masura ce activul este folosit de entitate sau scos din evidenta.

Terenurile nu sunt depreciate. Amortizarea altor active se calculeaza utilizand metoda liniara pentru a reduce costul sau evaluarea fiecarui activ la valoarea reziduala pe parcursul duratei utile de viata estimata.

Pentru mijloacele fixe trecute in conservare sunt inregistrate lunar cheltuieli reprezentand ajustari pentru deprecierea acestora. Nu este cazul.

Valorile reziduale si duratele de viata utile sunt revizuite si ajustate in mod corespunzator la fiecare data a bilantului contabil, urmare a modificarii semnificative a conditiilor de utilizare sau a trecerii in conservare a imobilizarilor corporale.

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilant impreuna cu ajustarile cumulate de valoare corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultata din asemenea operatiuni sunt incluse in contul de profit si pierdere curent.

#### **Investitii imobiliare**

Investitiile imobiliare sunt recunoscute atunci cand o proprietate imobiliara sau o parte a acesteia este detinuta mai degraba in scopul inchirierii si/sau pentru cresterea valorii capitalului, decat pentru a fi utilizata in productia de bunuri, prestarea de servicii, in scopuri administrative sau pentru a fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Investitiile imobiliare sunt recunoscute la valoarea justa, care reflecta conditiile de piata la data bilantului si nu include costurile estimate de vanzare. Toate modificarile valorii juste a investitiilor imobiliare sunt recunoscute in contul de profit si pierdere.

La 31.12.2025 societatea nu are inregistrate investitii imobiliare.

### **Imobilizări necorporale**

Licențele pentru programe informatice sunt prezentate la cost istoric. Acestea au o durată de viață utilă determinată, fiind înregistrate la cost minus amortizarea cumulată. Amortizarea este calculată utilizând metoda liniară în vederea alocării costului privind licențele pe parcursul duratei de viață utilă estimate (3-5 ani).

Costurile pentru dezvoltarea sau întreținerea programelor informatice sunt recunoscute ca și o cheltuială, în momentul în care sunt efectuate.

### **Imobilizări financiare**

Împrumuturile și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă. Acestea sunt incluse în active circulante, cu excepția celor cu scadențe mai mari de 12 luni de la data bilanțului contabil. Acestea sunt clasificate ca active imobilizate, restul împrumuturilor și creanțele sunt clasificate în creanțe comerciale și alte creanțe în bilanțul contabil.

### **Stocuri**

Stocurile sunt evaluate astfel: materiile prime, materialele auxiliare, obiectele de inventar, ambalajele și marfurile sunt evaluate la minimum dintre cost și valoarea realizabilă netă;

La ieșirea din gestiune, pentru toate categoriile de stocuri se aplică metoda prețului mediu ponderat (gestiuni de materiale).

### **Casa și conturi la bănci**

Operațiunile privind încasările și plățile în valută se înregistrează în contabilitate la cursul de schimb valutar, comunicat de BNR, de la data efectuării acestora. Operațiunile de vânzare-cumpărare valută se înregistrează la cursul utilizat de bancă la care se efectuează licitația cu valută, fără ca acestea să genereze în contabilitate diferențe de curs valutar.

La finele fiecărei luni, disponibilitățile în valută și alte valori de trezorerie în valută se evaluează la cursul de schimb valutar comunicat de BNR, din ultima zi bancară a lunii în cauză, diferențele de curs fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz.

### **Creanțe și datorii**

Creanțele sunt prezentate la valoarea probabilă de încasat, după înregistrarea ajustărilor pentru clienții rău plăți.

Sunt recunoscute pe cheltuieli aceste ajustări ale veniturilor din facturări, ce par a nu se mai putea colecta, pe baza incertitudinii existente, prin acționarea în judecată a clienților rău plăți, urmând procedura legală de recuperare a debitelor.

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală.

La finele fiecărei luni, creanțele și datoriile în valută, cu excepția avansurilor, sunt evaluate la cursul de schimb valutar comunicat de BNR, din ultima zi bancară a lunii în cauză, diferențele de curs fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz. Evaluarea se efectuează și pentru creanțele și datoriile exprimate în lei, a căror decontare are loc în funcție de cursul unei valute, cu excepția avansurilor, diferențele rezultate fiind înregistrate la alte venituri sau alte cheltuieli financiare, după caz.

### **Provizioane**

Un provizion este recunoscut în momentul în care:

- societatea are o obligație curentă generată de un eveniment anterior;
- este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația respectivă;
- poate fi efectuată o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă. Nu este cazul.

### **Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri netă cuprinde sumele provenind din vânzări de mărfuri în regim de alimentație publică și prestări de servicii hoteliere, comisionare, taxă parcare, etc., care intră în categoria activităților curente ale societății, după deducerea reducerilor comerciale, a taxei pe valoarea adăugată și a altor impozite și taxe aferente (ex : taxa hotelieră, taxa de mediu aferentă vânzărilor de deseuri,).

## **NOTA 7. PARTICIPĂȚI ȘI SURSE DE FINANȚARE**

La înființare, conform H.G. nr. 316 din 04.04.2002, drepturile de proprietate deținute de stat,

respectiv totalul acțiunilor, se afla în proprietatea Județului Dolj prin Consiliul Județean Dolj, persoana juridică de drept public care administrează aceste drepturi în numele și pentru acționarul Județului Dolj.

La 31.12.2025, capitalul social de **13.066.623** lei, subscris și integral vărsat, împărțit în **76.413** acțiuni nominative în valoare de **171** lei fiecare este deținut de către acționari astfel:

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ** deține un număr de **76.405** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **171** lei/acțiune și în valoare totală de **13.065.255** lei din care **5.271.129** lei aport în numerar și **7.794.126** lei aport în natura, reprezentând **99,99%** din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit **99,99%** și participare la pierderi **99,99%** .

**SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA** deține un număr de **8** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **171** lei/acțiune și în valoare totală de **1.368** lei, aport numerar, reprezentând **0,01%** din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit **0,01%** și participare la pierderi **0,01%**.

## **NOTA 8: INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII**

### **a) Salarizarea administratorilor**

Consiliul de Administrație al Parc – Turism SA Craiova, în conformitate Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 129/29.06.2021 și Hotărârea AGA nr. 4/09.07.2021, a avut următoarea componență în perioada 01.01.2025 – 08.07.2025:

- Băluță Elena Daniela – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 9/09.07.2021)

- Dămureanu Sandu Scrin – Administrator

- Dișteanu Nelu – Administrator

- Tănăsescu Marcel – Administrator

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 187/07.07.2025 și Hotărârea AGA nr. 6/08.07.2025 a fost numit un nou consiliu de administrație, începând cu data de 09.07.2025, având următoarea componență:

- Tănăsescu Marcel – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 10/29.07.2025)

- Dișteanu Nelu – Administrator

- Nicolae Anda Mirei – Administrator

- Sîrbu Nicolae – Administrator

- Ghinea Claudia Elena – Administrator

Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar în ședințe, potrivit prevederilor Legii 31/1990 republicată, urmărind realizarea obiectivelor strategice aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor privind dezvoltarea și modernizarea activității societății, pe baza programului propus pentru anul 2025, execuția bugetului de venituri și a programului de investiții și reparații aprobate.

Măsurile și deciziile luate au vizat toate activitățile desfășurate în societate, respectiv activitatea de cazare, alimentație publică, investițională și de reparații, resurse umane, activitatea economico-financiară.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată și OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice aprobată prin Legea nr. 111 /2016, administratorii sunt retribuiți cu o indemnizație lunară/ședință a Consiliului de Administrație.

Director General primește o remunerație brută conform contractului de mandat, aprobată de către Consiliul de Administrație.

Nu au fost acordate avansuri și credite directorilor și administratorilor în timpul exercițiului 2025.

Nu există obligații de genul garanțiilor asumate de întreprindere în numele directorilor și administratorilor.

### **b) Salariații**

La sfârșitul anului 2025, Parc – Turism S.A. a avut un număr efectiv de 34 salariați, cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată.

Sub aspectul pregătirii, din totalul de salariați cu contract de muncă, situația se prezintă astfel:

- 8 persoane cu studii superioare,

- 25 persoane cu studii medii,
- 1 persoane necalificate

Precizăm că în anul 2025 la stabilirea salariilor personalului s-au avut în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare .

Cheltuielile cu personalul plătite , aferente exercițiului 2025, sunt in total de 2.048.539 lei din care:

- salarii și indemnizații	1.999.893 lei
- cheltuielile asigurărilor și protecția socială	48.646 lei

## NOTA 9: INDICATORI ECONOMICO – FINANCIARI

### 1. Indicatori de lichiditate:

#### a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.473.108}{409.847} = 3,59$$

#### b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.473.108 - 51.799}{409.847} = \frac{1.421.309}{409.847} = 3,47$$

### 2. Indicatori de risc:

#### a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = 0 \quad (\text{societatea nu are angajate imprumuturi})$$

#### b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda.

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \text{nu a fost cazul}$$

### 3. Indicatori de activitate:

#### a) Viteza de rotație a debitelor – clienți

$$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{35.941}{3.638.851} \times 365 = 3,61 \text{ zile}$$

#### b) Viteza de rotație a creditelor – furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{82.396}{3.638.851} \times 365 = 8,26 \text{ zile}$$

#### c) Viteza de rotație a imobilizărilor corporale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizări corporale}} = \frac{3.638.851}{11.677.176} = 0,31 \text{ lei}$$

#### d) Cheltuieli la 1000 lei venituri

$$\frac{\text{Cheltuieli totale}}{\text{Venituri totale}} \times 1000 = \frac{4.389.049}{3.743.630} \times 1000 = 1172,40 \text{ lei}$$

e) Viteza de rotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{3.638.851}{13.173.867} = 0.28$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficiența în realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezintă profitul pe care îl obține entitatea din banii investiți în afaceri:

$$\frac{\text{Profit înainte de plăți dobanzii și impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{0}{12758306} = 0$$

b) Marja brută din vânzări

$$\frac{\text{Profitul brut din vânzări}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \text{nu este cazul, rezultatul din exploatare a fost pierdere}$$

#### NOTA 10: ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea societății

Parc – Turism S.A. Craiova este o societate pe acțiuni, înființată conform H.G. nr. 348 și 766/1999.

Obiectul de activitate îl constituie alimentația publică și prestațiile hoteliere, realizat prin cele două active: Restaurant Flora, respectiv Hotel și Restaurant Parc.

Codul unic de înregistrare este RO 11940770 și nr. Registrului Comerțului J1999000445162.

b) Informații privind relațiile întreprinderii cu filiale, întreprinderi asociate sau cu alte întreprinderi în care se dețin titluri de participare strategice

Nu este cazul.

c) Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină.

d) Informații referitoare impozitul pe profit

În anul 2025, SC PARC TURISM SA nu datorează impozit pe profit deoarece a înregistrat o pierdere brută de 645419,48 lei.

e) Cifra de afaceri realizată este de 3.638,851 lei, din care vânzarea mărfurilor 2.166.175 lei, respectiv servicii prestate (cazare, comisioane, chirii, taxă parcare, etc.) 1.472.676 lei.

f) Cheltuieli cu chiriile și ratele achitate în cadrul unui contract de leasing operațional:

Nu este cazul.

g) Onorariile plătite auditorilor:

Onorariul auditorului FINANCIAR - CARUNTU ADELINA VERONICA - pentru auditarea Situațiilor financiare ale anului 2025 este în suma de 7000 lei, conform Contractului de audit nr. 1090/05.10.2023, Hotărârea AGA nr. 256/2023.

h) Angajamente acordate:

Nu este cazul.

i) Angajamente primite:

Nu este cazul.

#### Litigii și alte dispute

La data bilanțului, situația principalelor litigii ale societății, în calitate de reclamantă, se prezintă astfel:

Nr. crt.	Instanta sesizata	Partea adversa	Obiectul litigiului			Observatii privind stadiul procedurii
			Natura	Descriere	Valoare (lei)	
1	Tribunalul Brasov Sectia a II-a Civila	SC Fotbal Club U Craiova SA	Insolveta  Termen : 20.05.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administrato ri	14.049	Creanta inregistrata in tabloul creditorilor Dosar nr. 12049/63/2007
2	Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila	PERFECT TOUR SRL Bucuresti-	Insolventa  Termen : 23.06.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administrato	1.358	Creanta inregistrata in tabloul creditorilor Dosar nr.
3	Tribunalul Dolj	SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CRAIOVA	Termen : 26.05.2026	Pretentii	37.684.60	Dosar 3446/63/2024 Fond
4	Curtea de Apel Craiova	AGENTIA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCI CRAIOVA,  MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORII ATULUI SI TURISMULUI,  AGENTIA TERITORIALA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCI SI TURISM PLOIESTI	Termen : 10.02.2026, suspendata cauza pana la solutionare  Dosar 534/54/2025	Pretentii	595.870.37	Dosar 4411/63/2024 Fond
5	Curtea de Apel Craiova	MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII, ANTREPRENORII ATULUI ȘI TURISMULUI	Termen : 25.03.2026	Pretentii	595.870.37	Dosar 534/54/2025

La data bilanțului, nu există litigii ale societății, în calitate de parată.

**Notă:** Precizăm că debitele respective sunt publicate în buletinele procedurilor de insolvență.

**Operatiuni extrabilantiere cu efecte semnificative asupra rezultatelor financiare.**

La 31.12.2025, societatea nu are operatiuni extrabilantiere cu efecte semnificative asupra rezultatelor financiare.

**NOTA 11. STOCURI - NET**

	31.12.2024	31.12.2025
1. Produse finite, reziduale si mărfuri	48.914	42.574
• La valoarea realizabila		
• La cost standard efectiv		
■ valoare neta	48.914	42.574
2. Producție in curs de execuție si semifabricate		
• la cost		
■ valoare neta		
3. Materii prime, materiale consumabile si ambalaje	14.911	9.225
• la cost de achizitie		
■ valoare neta	14.911	9.225
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri		

Toate stocurile au fost inventariate in conformitate cu legislația naționala (OMFP 2861/2009), iar rezultatele acestei acțiuni au fost inregistrate in contabilitate conform Legii Contabilitatii nr. 82/1991 si OMFP 1802/2014 si sunt cuprinse in Situatiile financiare ale anului 2025.

**NOTA 12. CREANTE COMERCIALE - NET**

	31.12.2024	31.12.2025
Creante comerciale externe		
Creante comerciale interne	56203	73754
Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	(15.407)	(15.407)
Total creante comerciale nete	40796	58347

Denumirea ajustarii	Sold la 01.01.2025	Transferuri		Sold la 31.12.2025
		in cont	din cont	
Ajustari pt. deprecierea creantelor	15407			15.407
<b>TOTAL</b>	15407			15.407

**NOTA 13. ALTE CREANTE**

	31.12.2024	31.12.2025
Alte creante in legatura cu personalul		
TVA neexigibila	8.667	8.750
(+) Concedii medicale de recuperat	198.825	49.977
(+) Subventii de incasat	0	0
Debitori diversi	0	0
Alte creante imobilizate	3.483	11.087
Tva de recuperat	0	3.148
Total alte creante	210.975	72.962

**NOTA 14. CASA SI CONTURI LA BANCII**

	31.12.2024	31.12.2025
Conturi la banci in lei	1.459.972	1.273.581
Conturi la banci in valuta	27.372	9.264
Casa in lei	43.675	7.155

Total casa si conturi la banci	1.531.019	1.290.000
--------------------------------	-----------	-----------

#### NOTA 15. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Cheltuieli înregistrate în avans	23.616	23.583
Total cheltuieli înregistrate în avans	23.616	23.583

#### NOTA 16. SUME DATORATE INSTITUȚIILOR DE CREDIT

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Împrumuturi pe termen scurt garantate	-	-
Dobanda curentă de achitat	-	-
Total sume datorate instituțiilor de credit	-	-

#### NOTA 17. DATORII COMERCIALE

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Furnizori externi		
Furnizori interni	2891	59.511
Furnizori - facturi nesosite	66.875	71.305
Avansuri în contul comenzilor		
Efecte de comerț de platit (bilete la ordin)		
Total datorii comerciale	69.766	140.816

#### NOTA 18. ALTE DATORII

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
Sume datorate entităților afiliate		
Datorii cu personalul	137.079	154.088
Datorii privind asigurări sociale	56.727	67.912
Datorii fiscale și alte datorii	33.089	20.272
Creditori diverși		
Total alte datorii	226.895	242.272

#### NOTA 19. REZULTATUL REPORTAT

	- lei -	
	31.12.2024	31.12.2025
A. Rezultat reportat reprezentând profit (+)/pierdere (-)	-2170365	-2625216
B. Rezultat reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	1215746	1316690
C. Total rezultat reportat (A + B)	-954619	-1308526

## NOTA 20. CONTRACTE ONEROASE

### Contracte oneroase

Un contract oneros este un contract în cadrul caruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute ca urmare a acestuia. Aceste costuri obligatorii reflectă cel puțin costul net aferent ieșirii din contract, care reprezintă minimumul dintre costul îndeplinirii contractului și orice compensație sau penalități rezultate din neîndeplinirea acestuia. Societatea nu are încheiate contracte oneroase la data de 31 decembrie 2025.

## NOTA 21. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI

Situațiile financiare au fost întocmite pe principiul continuității, estimările conducerii în această privință s-au bazat pe contractele comerciale în derulare precum și contractele noi pentru perioadele următoare, planul de afaceri stabilit cu privire la activitățile de alimentație publică și cazare, existența licențelor de turism valabile, existența autorizațiilor legale necesare pentru buna desfășurare a activității stabilite de autoritățile române, existența lichidităților necesare și a surselor de finanțare viitoare pentru buna desfășurare a activității.

Conducerea societății nu are cunoștință de evenimente ulterioare datei bilanțului care să conducă la modificarea acestora.

## NOTA 22. ALTE INFORMAȚII

Societatea detine :

-Autorizația de mediu nr. 231 din 01.08.2012, revizuită la data de 27.04.2022, vizată prin decizia nr 2023/08.07.2025 pentru perioada 01.08.2025-01.08.2026, conform cu Reglementările naționale privind mediul înconjurător, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.

-Autorizația de mediu nr. 232 din 01.08.2012, revizuită la data de 27.04.2022, vizată prin decizia nr 2022/23.05.2025 pentru perioada 01.08.2025-01.08.2026, conform cu Reglementările naționale privind mediul înconjurător, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj.

Conducerea societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventualele probleme de mediu ca fiind semnificative.

Pe parcursul anului 2025 au avut loc 10 Adunări Generale ale Acționarilor, în care s-au luat hotărâri pentru problemele puse în discuție, la ordinea de zi anunțată. Hotărârile nu au fost contestate. Toate hotărârile acționarilor au fost duse la îndeplinire.

DIRECTOR GENERAL,  
Ec. RĂDUCĂNOIU CONSTANTIN



CONTABIL SEF,  
Ec. TALPOS-BULACU CRISTINA DENISA

**S.A. PARC-TURISM S.A.**  
**Craiova, str. Bibescu, nr. 12**  
**C.U.I. RO 11940770**

**AVIZAT C.A.**  
**Hotararea nr.6.din.24.03.2026..**

**RAPORT**  
**AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**  
**PRIVIND:**  
**ACTIVITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ DESFĂȘURATĂ**  
**ÎN PERIOADA 01.01.2025 – 31.12.2025 LA PARC TURISM SA CRAIOVA**

Societatea PARC TURISM SA a fost înființată în anul 1999 prin H.G. nr. 348/1999, modificată și completată cu H.G. nr. 766/1999 prin preluarea unei părți din activul și pasivul Regiei Autonome RASIROM – Unitatea de Producție și Prestăți Servicii Pelendava Craiova, acționar unic fiind Fondul Proprietății de Stat, devenit ulterior Autoritatea pentru Privatizarea și Administrarea Participațiilor Statului. Prin Legea nr. 276/2001 pachetul de acțiuni a fost transferat la Ministerul Turismului. Prin H.G. nr. 316/2002, acțiunile deținute de stat (Ministerul Turismului) la societatea Parc – Turism SA Craiova au fost transferate, cu titlu gratuit, în proprietatea privată a Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj fiind persoana juridică de drept public care exercită toate drepturile ce decurg în calitatea de acționar în numele Județului Dolj.

În prezent, capitalul social de de 13.066.623 lei, subscris și integral vărsat, împărțit în 76.413 acțiuni nominative în valoare de 171 lei fiecare este deținut de către acționari astfel:

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ deține un număr de 76.405 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 171 lei/acțiune și în valoare totală de 13.065.255 lei din care 5.271.129 lei aport în numerar și 7.794.126 lei aport în natura, reprezentând 99,99% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 99,99% și participare la pierderi 99,99% .

SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA deține un număr de 8 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 171 lei/acțiune și în valoare totală de 1.368 lei, aport numerar, reprezentând 0,01% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 0,01% și participare la pierderi 0,01%

PARC - TURISM S.A. este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J1999000445162, având cod unic de înregistrare nr. RO 11940770.

Funcționează ca o societate pe acțiuni conform Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și OUG 109/2011 aprobată prin legea 111/2016, privind guvernanta corporativă având ca obiect de activitate alimentație publică și prestații hoteliere și se realizează prin unitățile Restaurant Flora, Restaurant Parc și Hotel Parc și este autofinanțată sută la sută.

Consiliul de Administrație al Parc – Turism SA Craiova, în conformitate Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 129/29.06.2021 și Hotărârea AGA nr. 4/09.07.2021, a avut următoarea componență în perioada 01.01.2025 – 08.07.2025:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| - Băluță Elena Daniela  | – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 9/09.07.2021) |
| - Dămureanu Sandu Sorin | – Administrator  |
| - Dișteanu Nelu         | – Administrator  |
| - Tănăsescu Marcel      | – Administrator  |

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 187/07.07.2025 și Hotărârea AGA nr. 6/08.07.2025 a fost numit un nou consiliu de administrație, începând cu data de 09.07.2025, având următoarea componență:

- Tănăsescu Marcel – Președinte al Consiliului de Administrație (Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 10/29.07.2025)
- Dișteanu Nelu – Administrator
- Nicolae Anda Mirei – Administrator
- Sîrbu Nicolae – Administrator
- Ghinea Claudia Elena – Administrator

Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar în 21 de ședințe, potrivit prevederilor Legii 31/1990 republicată, urmărind realizarea obiectivelor strategice aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor privind dezvoltarea și modernizarea activității societății, pe baza programului propus pentru anul 2025, execuția bugetului de venituri și a programului de investiții și reparații aprobate.

Măsurile și deciziile luate au vizat toate activitățile desfășurate în societate, respectiv activitatea de cazare, alimentație publică, investițională și de reparații, resurse umane, activitatea economico-financiară.

În conformitate cu bilanțul încheiat la data de 31.12.2025, situația comparativă privind principalele posturi bilanțiere se prezintă după cum urmează:

- lei -

Nr. crt.	Denumire element	2024	2025	Diferențe
1	Active imobilizate	11858282	11677176	-181106
2	Active circulante	1846614	1473108	-373506
3	Cheltuieli în avans	23616	23583	-33
	<b>Total active</b>	<b>13728512</b>	<b>13173867</b>	<b>-554645</b>
4	Datorii curente	318326	409847	91521
5	Venituri în avans	6460	5714	-746
6	Capitaluri proprii	13403726	12758306	-645420
	<b>Total pasive</b>	<b>13728512</b>	<b>13173867</b>	<b>-554645</b>

La sfârșitul anului 2025, societatea a înregistrat o diminuare a patrimoniului cu suma de 554645 lei.

### 1 ) Activitatea economico-financiară

În ceea ce privește anul 2025, societatea și-a desfășurat activitatea în baza bugetului de venituri și cheltuieli aprobat prin Hotărârea AGA nr. 4 / 29.04.2025.

Situațiile financiare aferente anului 2025 au fost întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate și OMFP 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raporturilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

Exprimată în cifre, situația economico-financiară la finele anului 2025, se prezintă după cum urmează:

Nr. crt.	Explicații	Prevederi lei	Realizat lei	Indice de realizare %
1	Venituri din exploatare	5000000	3683029	73.66
2	Cheltuieli din exploatare	4872000	4388859	90.08
	<b>Profit / pierdere</b>	<b>128000</b>	<b>-705830</b>	<b>-</b>
3	Venituri financiare	22000	60601	275.46
4	Cheltuieli financiare	0	190	-
	<b>Profit / pierdere</b>	<b>22000</b>	<b>60411</b>	<b>274.60</b>
5	Venituri totale	5022000	3743630	74.54
6	Cheltuieli totale	4872000	4389049	90.09
	<b>Profit brut / pierdere</b>	<b>150000</b>	<b>-645419</b>	<b>-</b>
7	Impozit specific/profit	24000	0	-
	<b>Profit net / pierdere</b>	<b>126000</b>	<b>-645419</b>	<b>-</b>

Referitor la structura veniturilor totale, ponderea lor este dată de veniturile din alimentație publică în sumă de 2166175 lei, urmate de cele din prestări servicii (cazare, comisioane, chirii, taxă parcare, etc.) în valoare de 1472676 lei.

Totodată, au fost înregistrate venituri financiare în sumă de 60601 lei care provin din dobânzile încasate la disponibilitățile bănești din conturile de la bănci în sumă de 54471 lei, precum și de reducerile financiare (discount-uri) acordate de furnizorii de materii prime, materiale și mărfuri în valoare de 6112 lei și diferențe de curs valutar în suma de 18 lei.

În ceea ce privește cheltuielile, în structură, ponderea este dată de cheltuielile cu stocurile în sumă de 241391 lei (materiale, obiecte de inventar lei; costul mărfurilor lei), de cheltuielile cu personalul în sumă de 1999893 lei.

Din analiza datelor prezentate rezulta că societatea a înregistrat la data de 31.12.2025 o pierdere brută în suma de 645419 lei și nu datorează impozit pe profit.

În ceea ce privesc cheltuielile stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea bugetului de stat pe anul 2025 și a contractului colectiv de muncă, privind cheltuielile cu sponsorizarea, cheltuielile privind reclama și publicitatea și cheltuielile sociale, nu s-au acordat.

Pierderile respective se datorează în principal următoarelor cauze:

- creșterea salariului minim pe economie conform Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare.

- creșterea TVA-ului pentru serviciile de cazare și pentru serviciile de restaurant și catering la 11% de la 01.08.2025 și pentru bauturile alcoolice și nealcoolice care conțin adăos de zahăr sau alți îndulcitori sau aromatizate la 21% conform legii nr. 141/2025.

- conform Institutului National de Statistica inflatia a crescut la 7.3%

- creșterea necontrolată a preturilor la utilități, marfa, energie și combustibili, bunuri și servicii

- creșterea cheltuielilor cu amortizarea ca urmare a investițiilor din anii 2020, 2021, 2022, 2023 și 2024 (aproximativ 370000 lei anual)

**- reducerea numarului de evenimente (nunti, botezuri) precum si pierderea unor clienti traditionali (instituti de cultura si sport) din cauza lipsei de fonduri.**

Începând cu anul 2026 se va urmări diminuarea pierderii prin mărirea volumului de venituri din alimentația publică la cele două restaurante și cazare (creșterea gradului de ocupare) conform rezervărilor efectuate, precum și continuarea diminuării cheltuielilor astfel:

- reducerea cheltuielilor cu materialele consumabile pe cât posibil;
- lansarea comenzilor pentru aprovizionarea în funcție de gradul de ocupare în activitatea de cazare, număr de persoane / eveniment;
- analiza comparativă în baza situațiilor întocmite de compartimentul financiar-contabilitate;
- analiza lunară a situației economico - financiare a fiecărei subunități având ca scop evidențierea elementelor de cheltuieli care afectează eficiența economică;
- aprovizionarea cu materiale și mărfuri la prețuri cât mai mici pe baza studiului de marketing al pieței prin crearea unei liste proprii cu furnizorii selectați, având drept criterii calitate – preț;
- reducerea gradului de imobilizare a resurselor financiare:
  - reducerea stocului de mărfuri din gestiunile bar, aferente celor două restaurante și gestiunii minibar din cadrul hotelului și eliminarea aprovizionării cu produse greu vandabile;
  - aprovizionarea cu mărfuri să se facă în baza comenzilor lansate cu maxim 3 zile înainte de organizarea evenimentului;
  - aprovizionarea cu mărfuri și produse alimentare pentru bucătăriile restaurantelor în strânsă corelație cu evenimentele contractate și numărul de persoane beneficiare, eliminându-se crearea de stocuri suplimentare;

## 2) Cu privire la obligații, debite și creanțe

Conform evidenței contabile analitice și sintetice și a soldurilor din bilanța de verificare încheiată la 31.12.2025, situația obligațiilor față de bugetul de stat, bugetul fondurilor speciale și bugetul local, se prezintă astfel:

- lei -

Nr. crt.	Denumire obligație	Sume cumulate datorate la 31.12.2025	Viramente efectuate	Sold	Termen scadent
1.	Contrib. la asigurări sociale – asigurați	594817	546310	48507	25.01.2026
2.	Contrib. la asig. soc. sanat. – asigurați	221556	202151	19405	25.01.2026
3.	Contrib. asiguratorie pentru muncă	49516	45151	4365	25.01.2026
	<b>Total buget asigurări sociale și fonduri speciale</b>	<b>865889</b>	<b>793612</b>	<b>72277</b>	
4.	Impozit pe venituri din salarii	122527	113051	9476	25.01.2026
5.	Impozit profit				
	<b>Total bugetul de stat</b>	<b>122527</b>	<b>113051</b>	<b>9476</b>	
6.	Impozit pe clădiri	85242	85242	0	
7.	Impozit pe teren	13329	13329	0	

8.	Taxă afișaj – reclamă	368	368	0	
9.	Impozit mijloace de transport	887	887	0	
10.	Taxă parcare	229	229	0	
11.	Taxa autoriz. alim. publică	8390	8390	0	
12.	Taxă hotelieră	47228	40797	6431	10.01.2026
	<b>Total bugetul local</b>	<b>155673</b>	<b>149242</b>	<b>6431</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1144089</b>	<b>1055905</b>	<b>88184</b>	

**Obligațiile fiscale aferente lunii decembrie 2025, cu termen de decontare, conform legislației în vigoare, în luna ianuarie 2026, în valoarea totală de 88184 lei au fost achitate integral la termenele scadente.**

**Datoriile față de furnizori, din activitatea curentă de exploatare, la 31.12.2025 în sumă de 140816 lei, se prezintă astfel :**

- utilități 107165 lei  
- alte plăți 33651 lei

**Precizăm că aceste obligații curente au fost achitate în conformitate cu termenele stabilite prin contracte sau menționate pe facturi.**

**Pentru creanțele comerciale, în sumă de 23567 lei, cu excepția celor prezentate la capitolul litigii, precizăm că acestea reprezintă clienți curenți, rezultați din facturarea contravalorii serviciilor prestate, aferente lunii decembrie 2025 și au fost încasate la termenele scadente.**

### **3) Indicatori economico – financiari**

#### 1. Indicatori de lichiditate:

##### a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1473108}{409847} = 3.59$$

##### b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1473108-51799}{409847} = \frac{1421309}{409847} = 3.47$$

#### 2. Indicatori de risc:

##### a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = 0 \quad (\text{societatea nu are angajate împrumuturi})$$

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda.

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \text{nu a fost cazul}$$

3. Indicatori de activitate:

a) Viteza de rotație a debitelor – clienți

$$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{35941}{3638851} \times 365 = 3.61 \text{ zile}$$

b) Viteza de rotație a creditelor – furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{82396}{3638851} \times 365 = 8.26 \text{ zile}$$

c) Viteza de rotație a imobilizărilor corporale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizări corporale}} = \frac{3638851}{11677176} = 0.31 \text{ lei}$$

d) Cheltuieli la 1000 lei venituri

$$\frac{\text{Cheltuieli totale}}{\text{Venituri totale}} \times 1000 = \frac{4389049}{3743630} \times 1000 = 1172.40 \text{ lei}$$

e) Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{3638851}{13173867} = 0.28$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{0}{12758306} = 0$$

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \text{nu este cazul, rezultatul din exploatare a fost pierdere}$$

#### 4) Cu privire la indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2025

În conformitate cu Actul aditional nr. 2/02.10.2025 , anexa la H CJ Dolj nr.234/2025 la contractul de mandat al administratorilor, au fost programați și s-au realizat următorii indicatori financiari , nefinanciari, si necomerciali:

**I INDICATORI FINANCIARI PE ANUL 2025**

Nr. Crt	Categ,	Indicator	UM	Nivel prop. 2025	Nivel realiz. 2025
1.1	Politica de investitii	Gradul de realizare a investitiilor asumate prin planul anual de investitii	%	70	41
1.2		Rata cheltuielilor de capital	%	1,5	1.45
2.1	Finantarea	Indeplinirea obligatiilor catre bugetele publice, fonduri speciale, fata de furnizori si alti creditori	lei	0 lei restante	0 lei restante
2.2		Rata lichiditatii curente	%	1,5	3.59
2.3	Politica de dividende	Rata de plata a dividendelor	%	50	0

**II INDICATORI NEFINANCIARI PE ANUL 2025**

Nr. Crt	Indicator de mediu	Consumul de energie	M W h	-1,3	+0.24
	Indicat. referitori la clienti	Scorul satisfactiei clientilor	%	80	83
3.1	Indicat. Referitori la angajati	Nr, de instruiri in materie de siguranta	nr.	4	12
3.2		Frecventa totala a vatamarilor inregistrate	nr.	0	0
4.1	Indicat. legati de guvernanta corporativa	Transparenta privind publicarea pe pagina proprie de internet a obligatiilor de raportare	%	100	100
4.2		Imbunatatirea sistemului de control intern managerial	nr.	2	0
4.3		Stabilirea politicilor de stabilire a riscurilor	%	100	100
4.4		Ducerea la indeplinire a hotararilor AGA		100	100
4.5		Rata de participare la reuniunile CA	%	100	100
4.6		Rata mb se dex feminin din CA	%	33	33

**III INDICATORI NECOMERCIALI PE ANUL 2025**

1	Crearea de locuri de munca	Noi locuri de munca adaugate in cursul anului	nr	2	2
---	----------------------------	---	----	---	---

Din analiza datelor prezentate rezultă că nu toți indicatorii de performanță au fost realizați.

#### 5) Cu privire la investiții, dotări cu obiecte de inventar

##### A. Investiții

În cursul anului 2025 s-au realizat următoarele investiții de natura imobilizărilor corporale :

Nr. crt.	Explicatii	Valoare lei
1	Set fete de masa la Restaurant Parc	4924,00
2	Masina de spalat rufe la Restaurant Flora	5004,05
3	Inlocuire centrala termica de la Restaurant Flora- lucrari de instalare centale termice ( pt si executie lucrari de instalare)	183908,58
	TOTAL	193836,63

Comparativ cu investitiile prevazute in Bugetul de venituri si cheltuieli, cauza nerealizarii in totalitate a acestora s-a datorat lipsei de fonduri, generata de Decizia de recuperare integrala a ajutorului de stat Nr. M2- 4047 din data de 07.03.2024, primita de la AGENTIA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCII CRAIOVA, ce a impus luarea masurii de recuperare integrala a ajutorului de stat in suma totala de 510.688,35 lei, la care s-a adaugat dobanda in cuantum de 85202.02 lei ,dobanda calculata incepand cu data de 01.04.2021 , totalul de recuperat a fost de 595.890,37 lei, decizia fiind cu titlu executoriu, am fost nevoiti sa efectuam plata in data de 29.03.2024 , ceea ce ne-a afectat foarte mult. Pe acest subiect suntem in Instanta cu doua procese.

##### B. Dotări cu obiecte de inventar

Dotările cu obiecte de inventar (veselă, ustensile de bucătărie, ustensile pentru curatenie și alte valori) au fost în valoare totală de 27717 lei.

#### 6) Cu privire la resurse umane

La sfârșitul anului 2025, Parc – Turism S.A. a avut un număr efectiv de 34 salariați, cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată.

Sub aspectul pregătirii, din totalul de salariați cu contract de muncă , situația se prezintă astfel:

- 8 persoane cu studii superioare,
- 25 persoane cu studii medii,
- 1 persoane necalificate

Precizăm că în anul 2025 la stabilirea salariilor personalului s-au avut în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, coroborate cu cele ale art.164 alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) din Legii nr. 53/2003 – Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare .

#### 7) Cu privire la litigiile societății

La data de 31.12.2025, Parc – Turism SA se înregistrează cu următoarele creanțe litigioase, în calitate de reclamanta:

Nr. crt.	Instanta sesizata	Partea adversa	Obiectul litigiului			Observatii privind stadiul procedurii
			Natura	Descriere	Valoare (lei)	
1	Tribunalul Brasov Sectia a II-a Civila	SC Fotbal Club U Craiova SA	Insolventa Termen 20.05.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administratori	14049	Creanta inregistrata in tabloul creditorilor Dosar nr. 12049/63/2007,
2	Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civilă	PERFECT TOUR SRL Bucuresti-	Insolventa Termen 23.06.2026	Recuperare creanta Atragere raspundere administratori	1358	Creanta inregistrata in tabloul creditorilor Dosar nr. 15349/3/2016
3	Tribunalul Dolj	SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CRAIOVA	Termen 26.05.2026	Pretentii	37684.60	Dosar 3446/63/2024 Fond-proces castigat in 2026
4	Curtea de Apel Craiova	AGENTIA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCI CRAIOVA, MINISTERUL ECONOMIEI, ,ANTREPRENORIALULUI SI TURISMULUI, AGENTIA TERITORIALA PENTRU INTREPRINDERI MICI SI MIJLOCI SI TURISM PLOIESTI	Termen 10.02.2026 Suspendată cauza pana la solutionare , Dosar 534/54/2025	Pretentii	595870.37	Dosar 4411/63/2024 Fond
5	Curtea de Apel Craiova	MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII,ANTREPRENORIALULUI ȘI TURISMULUI	Termen 25.02.2026	Pretentii	595870.37	Dosar 534/54/2025

La data bilantului, nu exista litigii ale societatii, in calitate de parata

#### **8) Cu privire la sistemul integrat de management al calitatii si sigurantei alimentului si a sistemului de control intern managerial**

In 2025 s-a efectuat, conform contractului încheiat cu SRAC – CERT SRL București, auditul de recertificare a sistemului integrat ISO 9001 - 2015 și ISO 22000 - 2018.

S-a constatat buna funcționare a sistemului și respectarea tuturor cerințelor standardelor implementate. Nu au existat reclamații de la clienți iar evaluarea satisfacției clienților s-a ridicat la un nivel înalt. Aceste rezultate au determinat o creștere a competitivității Parc - Turism S.A. Craiova și a șanselor sale de succes în mediul concurențial actual.

În cadrul societății există implementat un sistem de control intern managerial, care este prezent pe toate palierele de activitate ale societății și se manifestă sub forma autocontrolului, controlului în lanț și a controlului ierarhic.

Atribuțiile controlului intern managerial ce se exercită în societate, fără să se limiteze la acestea, sunt:

- examinarea legalității, regularității și conformității;
- supravegherea funcționării sistemelor de fundamentare a deciziei, planificării, prognozării și organizării și coordonării;
- evaluarea eficienței și eficacității cu care sistemele de conducere și de execuție, la nivelul societății, utilizează resursele financiare, umane și materiale pentru îndeplinirea obiectivelor și obținerea rezultatelor stabilite.

## **9) Cu privire la principalele obiective privind managementul riscului:**

### ***Riscul de credit***

Riscul de credit se refera la riscul ca o terta parte sa nu isi respecte obligatiile contractuale, provocand astfel pierderi financiare societatii. În acest sens, societatea a adoptat o politica de a efectua tranzactii doar cu parti de incredere si de a obtine suficiente garantii.

Creantele comerciale privind prestările de servicii și livrările de bunuri constau în principal, din clienti autohtoni, încasarea contravalorii acestora efectuându-se într-un procent foarte mare cu numerar.

### ***Risc de lichiditate***

Responsabilitatea finala pentru gestionarea riscului de lichiditate apartine conducerii executive, care are construit un cadru corespunzator de gestionare a riscurilor de lichiditate cu privire la asigurarea fondurilor societatii pe termen scurt, mediu si lung si la cerintele privind gestionarea lichiditatilor.

Societatea gestioneaza riscurile de lichiditati prin mentinerea unor rezerve adecvate, prin monitorizarea continua a eficienței fluxurilor de numerar reale si prin punerea in corespondenta a profilurilor de scadenta a activelor si datoriilor financiare.

### ***Gestionarea riscurilor valutare***

Riscul valutar este riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze din cauza variatiilor cursului de schimb valutar.

Societatea efectueaza un număr foarte mic de tranzactii denominate in diferite valute, ceea ce conduce la un nivel nesemnificativ al acestui risc.

### ***Gestionarea riscurilor ratei dobanzii***

Societatea dispune de o capacitate de plată corespunzătoare și în ultimii ani nu au fost angajate împrumuturi acordate de diferite instituții bancare.

### ***Riscul de piata***

Conducerea societatii monitorizeaza continuu expunerea acesteia la riscuri. Cu toate acestea, utilizarea acestei abordari nu protejeaza Societatea de aparitia unor eventuale pierderi in afara limitelor previzibile, in cazul unor fluctuatii semnificative pe piata. Nu a existat nicio modificare fata de anul precedent in expunerea Societatii la riscurile de piata sau in modul in care Societatea isi gestioneaza si isi masoara riscurile.

### ***Alte riscuri privind preturile***

Societatea nu este expusa riscurilor privind pretul capitalului propriu, provenite din investitiile de capital propriu. Investitiile de capital propriu sunt detinute pentru scopuri strategice, mai degraba decat comerciale si nu sunt semnificative. Societatea nu comercializeaza in mod activ aceste investitii.

\*  
\*       \*

*Având în vedere cele prezentate mai sus Consiliul de Administrație supune aprobării Consiliului Județean mandatarea imputerniților județului Dolj în Adunarea Generală a Acționarilor prezentul raport de activitate și descărcarea de gestiune a administratorilor, pe perioada anului 2025.*

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

**TĂNĂSESCU MARCEL**

**DIȘTEANU NELU**

**NICOLAE ANDA MIREI**

**SÎRBU NICOLAE**

**GHINEA CLAUDIA ELENA**

*Caruntu Adelina Veronica*  
*Auditor Financiar*  
 Nr. RPE : AF4048

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Catre Actionarii,  
 S.C. Parc Turism S.A.

### Raport cu privire la auditul situatiilor financiare

#### Opinie

1. Am auditat situatiile financiare individuale anexate ale societății Parc Turism S.A. (Societatea”), cu sediul social in str. Bibescu, nr.12, mun. Craiova, jud. Dolj, identificata prin codul unic de inregistrare fiscala nr.11940770, care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.
2. Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2025 se identifica astfel:
 

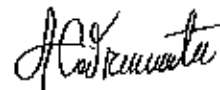
o Activ net/Total capitaluri proprii:	12.758.306 lei
o Profitul net al exercitiului financiar (pierdere):	- 645.419 lei
3. In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2025 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate („OMFP nr.1802/2014”) cu modificarile si completarile ulterioare.

#### Baza pentru opinie

4. Am desfasurat auditul nostru in conformitate Standardele Internationale de Audit („ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului si al Consiliului European ( in cele ce urmeaza „Regulamentul”) si Legea nr 162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea „Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standardele Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

#### Aspecte cheie de audit

5. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta pentru auditul situatiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte



au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

Am determinat ca nu există aspecte cheie de comunicat în raportul nostru.

#### *Alte informații - Raportul Administratorilor*

6. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Cu privire la Raportul de Remunerare, am citit Raportul de Remunerare pentru a determina dacă acesta prezintă, sub toate aspectele semnificative, informația cerută de articolul 55 din OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

#### *Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare*

7. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014, pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care

conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

9. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara a Societatii.

#### *Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare*

10. Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
11. Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
  - Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
  - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si a prezentarilor aferente de informatii realizate de conducere.
  - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoielei semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
  - Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
12. Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.
13. De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi


considerate în mod rezonabil, ca ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.

14. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernarea, stabilim acele aspecte care au avut o mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul nostru de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțele extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil că beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

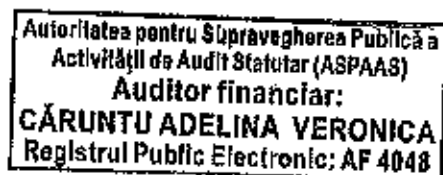
#### Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

15. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de (Hotărârea AGA nr. 256/2023), Contract nr 1090/05.10.2023 și Act adițional nr.1 la acesta, să audităm situațiile financiare ale societății **Parc Turism S.A.** pentru exercitiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2025. Durata angajamentului nostru este de 3 ani, acoperind exercitiile financiare încheiate de la 31.12.2023 până la 31.12.2025. Confirmăm ca:
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.
  - Nu am emis raport suplimentar către Comitetul de audit

Caruntu Adelina Veronica Auditor Financiar,  
Sediul social : Craiova, str.Doljului , nr.22A  
Înregistrată în Registrul public electronic cu nr. AF 4048  
E-Viza anuală ASPAAS nr. 145276



Craiova, 20.03.2026



**SC PARC – TURISM S.A.**  
**Craiova, str. Bibescu, nr.12**  
**J1999000445162**  
**CUI RO11940770**  
**Capital social subscris și vărsat 13.066.623 lei**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
**COMITETUL DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE**

## **Raport pentru anul 2025 al Comitetului de Nominalizare și Remunerare întocmit în baza art. 55, alin. 2, OUG 109/2011**

În cadrul Consiliului de Administrație, conform prevederilor art. 34 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, a fost constituit, prin Hotărârea nr. 10/29.07.2025 a Consiliului de Administrație, Comitetul de nominalizare și remunerare , având următoarea componență:

Tănăsescu Marcel – președinte  
Nicolae Anda-Mirei – membru  
Sîrbu Nicolae – membru

**Cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate Consiliului de Administrație și a Conducerii delegate în anul 2025, precizăm următoarele:**

Potrivit prevederilor art. 37 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice:

**(1) Remuneratia membrilor consiliului de administratie sau, dupa caz, a membrilor consiliului de supraveghere este stabilita de adunarea generala a actionarilor in structura si limitele prevazute la alin. (2) si (4).**

**(2) Remuneratia membrilor neexecutivi ai consiliului de administratie, respectiv a membrilor consiliului de supraveghere este formata dintr-o indemnizatie fixa lunara. Indemnizatia fixa lunara nu poate depasi de maximum doua ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa, conform clasificatiei activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii. Nivelul remuneratiei este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administratie sau al consiliului de supraveghere al intreprinderii publice, avizat de AMEPIP si aprobat de adunarea generala a actionarilor, luand in considerare criteriile de referinta din sectorul privat, precum si complexitatea operatiunilor desfasurate de intreprinderea publica.**

**(3) Remuneratia membrilor executivi ai consiliului de administratie sau a membrilor directoratului este formata dintr-o indemnizatie fixa lunara si dintr-o indemnizatie variabila. Indemnizatia fixa lunara nu poate depasi de maximum 3 ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa, conform clasificatiei activitatilor din economia nationala,**

comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii. Nivelul remuneratiei este propus, avizat si aprobat potrivit dispozitiilor alin. (2) teza a II-a. Componenta variabila are la baza indeplinirea indicatorilor-cheie de performanta, inclusiv cei specifici activitatii intreprinderii publice, negociati si aprobati de autoritatea publica tutelara, diferiti de cei aprobati pentru administratorii neexecutivi. Componenta variabila se acorda anual si nu poate depasi de maximum doua ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa, conform clasificatiei activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii, numai daca societatea indeplineste cumulativ cel putin urmatoarele conditii:

- a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;
- b) nu are datorii restante față de furnizori si fata de alti creditori;
- c) are programele de investiții implementate conform graficelor de executie;
- d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistreaza pierderi contabile curente;
- e) nivelul ratei de profitabilitate determinate ca raport între profitul net și cifra de afaceri este mai mare de 5%;
- f) creșterea cifrei de afaceri în anul curent față de anul precedent este mai mare de 2,5%.

(4) Componenta variabila a remuneratiei membrilor executivi ai consiliului de administratie, a directorilor sau a membrilor directoratului se revizuieste anual, in functie de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse in planul de administrare si de gradul de indeplinire a indicatorilor-cheie de performanta aprobati de adunarea generala a actionarilor, anexa la contractul de mandat.

(5) Adunarea generala a actionarilor se va asigura, la stabilirea indemnizatiei fixe lunare a fiecarui membru al consiliului de administratie sau, dupa caz, a fiecarui membru al consiliului de supraveghere, determinata conform alin. (2) si (4), ca aceasta este justificata in raport cu indatoririle specifice, atributiile in cadrul unor comitete consultative, cu numarul de sedinte, obiectivele si criteriile de performanta stabilite in contractul de mandat."

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. 3 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: ***"Remunerația membrilor executivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară care nu poate depăși de trei ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii"***.

Consiliul de Administrație al Parc – Turism SA Craiova, în conformitate Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 129/29.06.2021 și Hotărârea AGA nr. 4/09.07.2021, a avut următoarea componență în perioada 01.01.2025 – 08.07.2025:

- Băluță Elena Daniela – Președinte al Consiliului de Administrație  
(Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 9/09.07.2021)
- Dămureanu Sandu Sorin – Administrator
- Dișteanu Nelu – Administrator
- Tănăsescu Marcel – Administrator

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 187/07.07.2025 și Hotărârea AGA nr. 6/08.07.2025 a fost numit un nou consiliu de administrație, începând cu data de 09.07.2025, având următoarea componență:

- Tănăsescu Marcel – Președinte al Consiliului de Administrație  
(Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 10/29.07.2025)
- Dișteanu Nelu – Administrator
- Nicolae Anda Mirei – Administrator
- Sîrbu Nicolae – Administrator
- Ghinea Claudia Elena – Administrator

Remunerația administratorilor SC Parc – Turism SA Craiova este formată dintr-o indemnizație fixă lunară brută în sumă de 1709 lei.

În ceea ce privește conducerea delegată a societății, conform prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, în decursul exercițiului financiar 2025, a activat pe baza Contractului de Mandat nr. 1029/04.11.2021 și a Contractului de Mandat nr. 1276/29.10.2025.

Remunerația Directorului General, pentru perioada 01.01.2025 – 04.11.2025 a fost formată dintr-o indemnizație fixă lunară brută în sumă de 9477 lei, conform Actului adițional nr. 1/28.12.2023 la Contractul de mandat nr. 1029/04.11.2021 și o componentă variabilă, la nivelul unei remunerații brute lunare, conform Contractului de Mandat nr. 1029/04.11.2021, iar în perioada 05.11.2025 – 31.12.2025 a fost formată dintr-o indemnizație fixă lunară brută în sumă de 16200 lei, conform Contractului de Mandat nr. 1276/29.10.2025.

Administratorii SC Parc – Turism SA Craiova nu au beneficiat de vreo schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești în exercițiul financiar 2025.

Conducerea delegată, respectiv administratorii SC Parc – Turism SA Craiova nu au beneficiat de scheme de pensii suplimentare sau anticipate.

În conformitate cu Actul adițional nr. 2/02.10.2025, anexă la HCJ Dolj nr. 234/2025 la contractul de mandat al administratorilor, au fost programați și s-au realizat următorii indicatori financiari, nefinanciari, și necomerțiali:

#### INDICATORI FINANCIARI PE ANUL 2025

Nr. Crt	Categ.	Indicator	UM	Nivel propus 2025	Nivel realizat 2025
1.1	Politica de investitii	Gradul de realizare a investitiilor asumate prin planul anual de investitii	%	70	41
1.2		Rata cheltuielilor de capital	%	1,5	1.45
2.1	Finantarea	Indeplinirea obligatiilor catre bugetele publice, fonduri speciale, fata de furnizori si alti creditorii	lei	0 lei restante	0 lei restante
2.2		Rata lichiditatii curente	%	1,5	3.59
2.3	Politica de dividende	Rata de plata a dividendelor	%	50	0

**II****INDICATORI NEFINANCIARI PE ANUL 2025**

Nr. Crt	Indicator de mediu	Consumul de energie	M W h	-1,3	+0.24
	Indicat. referitori la clienti	Scorul satisfactiei clientilor	%	80	83
3.1	Indicat. Referitori la angajati	Nr, de instruiri in materie de siguranta	nr.	4	12
3.2		Frecventa totala a vatamarilor inregistrate	nr.	0	0
4.1	Indicat. legati de guvernanta corporativa	Transparenta privind publicarea pe pagina proprie de internet a obligatiilor de raportare	%	100	100
4.2		Imbunatatirea sistemului de control intern managerial	nr.	2	0
4.3		Stabilirea politicilor de stabilire a riscurilor	%	100	100
4.4		Ducerea la indeplinire a hotararilor AGA		100	100
4.5		Rata de participare la reuniunile CA	%	100	100
4.6		Rata mb se dex feminin din CA	%	33	33

**III****INDICATORI NECOMERCIALI PE ANUL 2025**

1	Crearea de locuri de munca	Noi locuri de munca adaugate in cursul anului	nr	2	2
---	----------------------------	---	----	---	---

Din analiza datelor prezentate rezultă că în anul 2025 nu au fost realizați toți indicatorii de performanță financiari , nefinanciari si necomerciali, fapt pentru care nu se va acorda remuneratia variabilă.

**Comitetul de Nominalizare și Remunerare**

**Președinte al Consiliului de Administrație**

**Tănăsescu Marcel**